

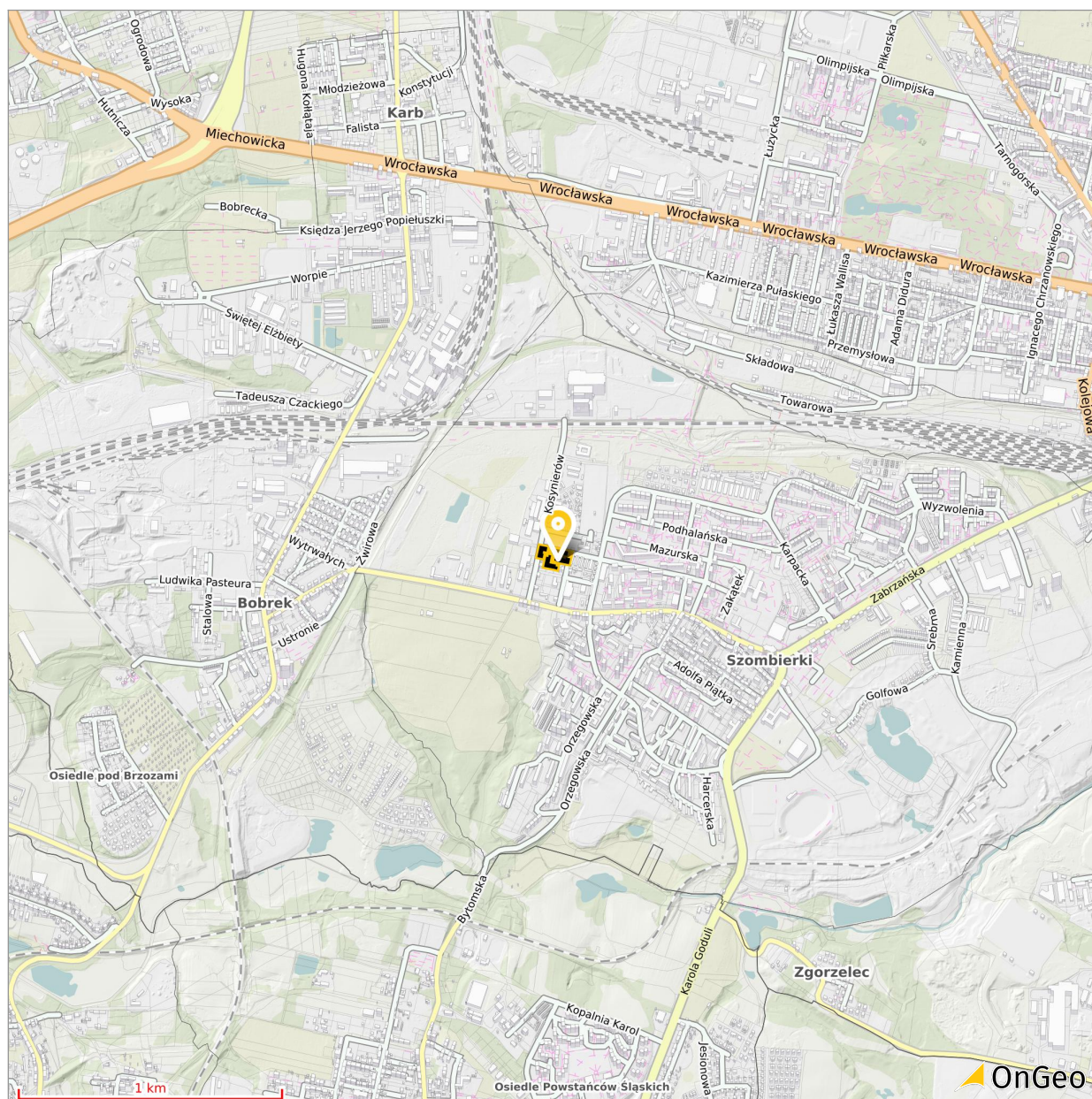
Raport o terenie

0,41 ha, województwo: śląskie, powiat: Bytom, gmina: Bytom, jednostka
ewidencyjna: Bytom - gmina miejska, obręb: Szombierki

obręb: 0015 działki: [2171/5](#), [2141/5](#), [2142/5](#), [2130/5](#), [2136/5](#), [2137/5](#), [2139/5](#), [2138/5](#), [2134/5](#), [2135/5](#),
[2140/5](#), [2133/5](#), [2132/5](#), [2131/5](#)

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości [50°20'23" N 18°53'5" E](#), 285 m n.p.m.



Spis treści

Lokalizacja i geometria terenu	2
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków	5
Ograniczenia formalnoprawne	8
Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	8
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
Pozwolenia na budowę	10
Analiza Zabudowy	21
Analiza sąsiedztwa lasów	24
Obszary objęte formami ochrony przyrody	25
Pomniki przyrody	26
Nieruchomości objęte ochroną zabytków	27
Mapa obszarów ochrony archeologicznej	28
Strefy ochronne	29
Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska	31
Strefy ograniczonej zabudowy od lotnisk cywilnych	32
Strefy ograniczonej zabudowy od urządzeń lotniczych	33
Strefy, w których użycie lasera lub innego źródła światła jest ograniczone	34
Strefy ograniczeń mające na celu minimalizowanie zagrożeń powodowanych	35
Infrastruktura	36
Dostęp do drogi publicznej	36
Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie	38
Napowietrzne linie energetyczne	40
Dostęp do światłowodu	42
Uzbrojenie terenu w media	43
Fizjografia	44
Pokrycie terenu	44
Ukształtowanie terenu	46
Ekspozycja terenu	47
Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD	48
Analiza objętości ziemi	49
Nasłonecznienie sezonowe	50

Mapa glebowo-rolnicza	53
Zagrożenia i uciążliwości	54
Zagrożenie powodziowe	54
Obszary zagrożone stagnacją wody	55
Osiadanie terenu	56
Mapa uciążliwości	58
Lokalizacja wyrobów zawierających azbest	60
Zanieczyszczenie powietrza	61
Geologia terenu	62
Mapa geologicznych warunków budowlanych	62
Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)	63
Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód	64
Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych	65
Mapa Hydrogeologiczna Polski	66
Surowce mineralne	67
Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej	69
Dostępność usług (POI)	69
Mapa zasięgu czasu dojścia	73
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut	74
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut	75
Dane lokalne	76
Mapa zaludnienia	76
Mapa średnich cen mieszkań	78
Mapa średnich cen działek budowlanych	80
Udostępnij Raport o terenie	85

Lokalizacja i geometria terenu

Wybrany teren

1/2

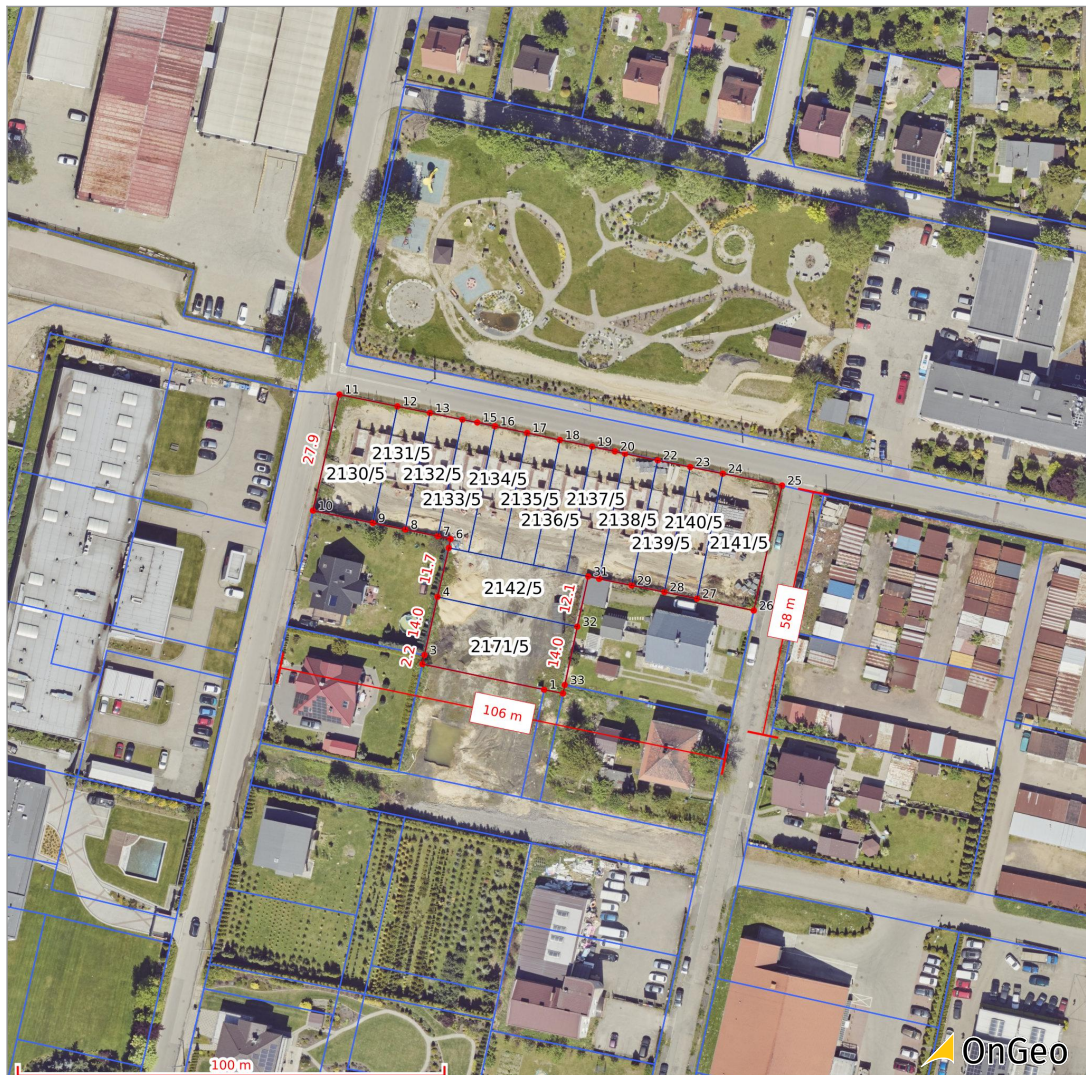
Odległość pomiędzy punktami granicznymi

12.1

Punkt graniczny wraz z przypisaną liczbą porządkową

2

Granice działek ewidencyjnych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	4054 m ²
obwód	328 m
długość	106 m
szerokość	58 m
współczynnik kształtu *	4.7

[Teren na interaktywnej mapie](#)

Współrzędne punktów granicznych

Tabela przedstawia wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie WGS 84 oraz odległości pomiędzy poszczególnymi punktami. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/wymiary-dzialki.

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
1	18.884616	50.339278	29.2	1-2	28.11.2024

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
2	18.884215	50.339332	2.2	2-3	
3	18.884222	50.339351	14.0	3-4	
4	18.884265	50.339474	11.7	4-5	
5	18.884302	50.339577	2.2	5-6	
6	18.884308	50.339596	3.1	6-7	
7	18.884266	50.339602	7.8	7-8	
8	18.884159	50.339616	7.8	8-9	
9	18.884052	50.339630	14.3	9-10	
10	18.883855	50.339656	27.9	10-11	
11	18.883942	50.339901	13.9	11-12	
12	18.884133	50.339876	7.8	12-13	
13	18.884240	50.339862	7.8	13-14	
14	18.884347	50.339848	3.5	14-15	
15	18.884396	50.339842	4.2	15-16	
16	18.884454	50.339834	7.7	16-17	
17	18.884560	50.339820	7.9	17-18	
18	18.884668	50.339805	7.7	18-19	
19	18.884774	50.339791	5.5	19-20	
20	18.884849	50.339781	2.4	20-21	
21	18.884882	50.339776	7.8	21-22	
22	18.884990	50.339762	7.8	22-23	
23	18.885097	50.339748	7.8	23-24	
24	18.885204	50.339734	14.1	24-25	
25	18.885399	50.339709	30.1	25-26	
26	18.885306	50.339445	13.6	26-27	
27	18.885119	50.339470	7.8	27-28	
28	18.885012	50.339484	7.8	28-29	
29	18.884904	50.339498	7.8	29-30	
30	18.884797	50.339512	2.6	30-31	
31	18.884761	50.339517	12.1	31-32	
32	18.884725	50.339411	14.0	32-33	
33	18.884684	50.339288	2.0	33-34	
34	18.884678	50.339270	4.5	34-1	

Pliki współrzędnych punktów granicznych i przebiegu granicy terenu

Tabela zawiera wykaz plików do pobrania: współrzędnych punktów załamania granic oraz granicy terenu, w wybranych formatach i układach współrzędnych.

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
--------------	---------------------	---------------	------------------

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
gpx	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
csv	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
csv	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
kml	WGS 84 (EPSG 4326)	poligon	pobierz

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.

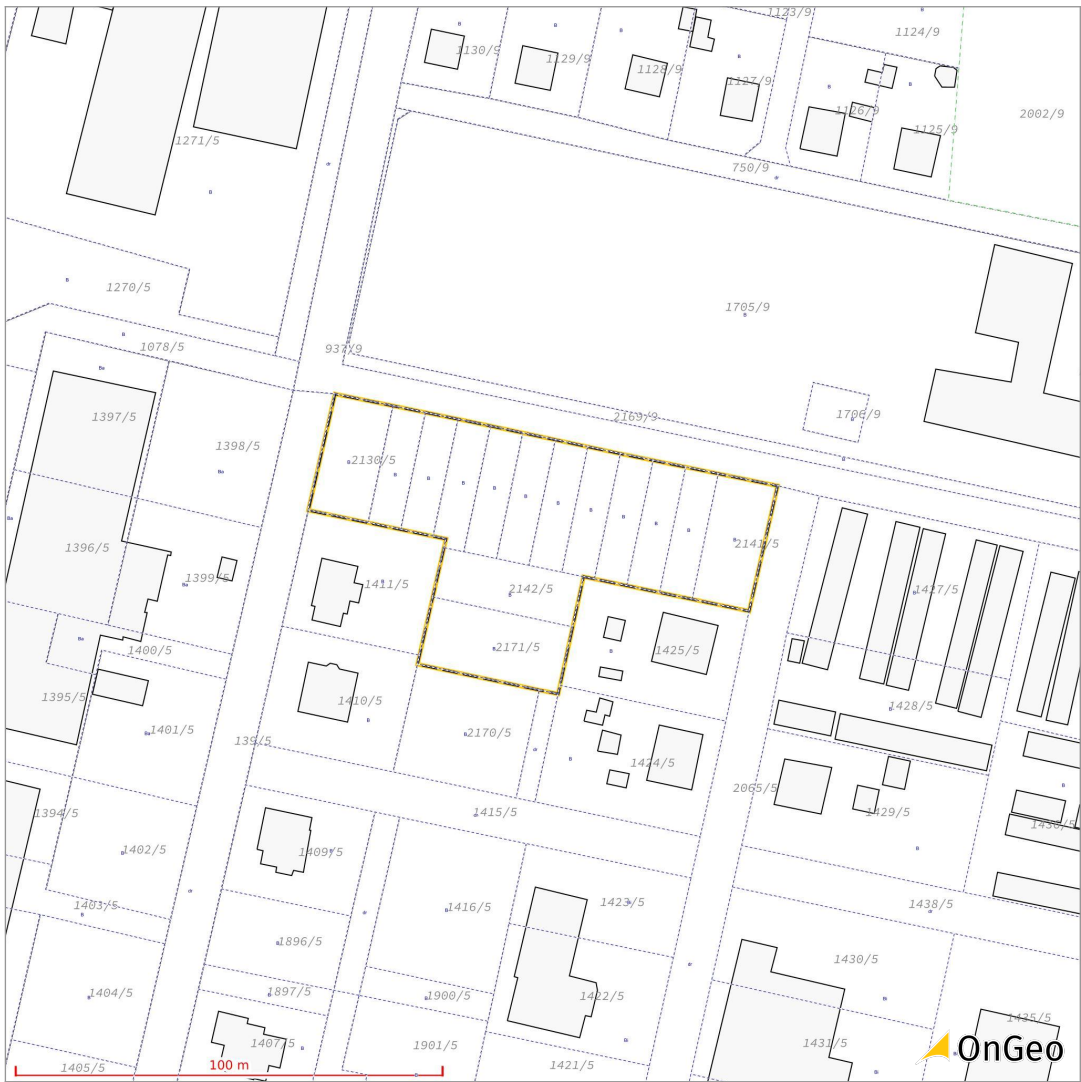
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Wybrany teren



Działki ewidencyjne

1/2



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
śląskie	powiat Bytom	Bytom, Bytom - gmina miejska	0015	2130/5	394 m ² (100%)	9,7%
			0015	2131/5	217 m ² (100%)	5,4%
			0015	2132/5	217 m ² (100%)	5,4%
			0015	2133/5	228 m ² (100%)	5,6%
			0015	2134/5	234 m ² (100%)	5,8%
			0015	2135/5	234 m ² (100%)	5,8%
			0015	2136/5	235 m ² (100%)	5,8%
			0015	2137/5	235 m ² (100%)	5,8%
			0015	2138/5	234 m ² (100%)	5,8%

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
			0015	2139/5	234 m ² (100%)	5,8%
			0015	2140/5	233 m ² (100%)	5,7%
			0015	2141/5	417 m ² (100%)	10%
			0015	2142/5	399 m ² (100%)	9,8%
			0015	2171/5	542 m ² (100%)	13%

Stan na: 28.11.2024

Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa), użytek gruntowy, klasa gleby oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
246201_1.0015.AR_1.2135/5	0.0234 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2130/5	0.0394 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2133/5	0.0228 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2138/5	0.0234 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2136/5	0.0235 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2134/5	0.0235 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2132/5	0.0217 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2131/5	0.0218 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2171/5	0.054 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2142/5	0.0399 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
246201_1.0015.AR_1.2139/5	0.0235 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2140/5	0.0234 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2141/5	0.0418 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
246201_1.0015.AR_1.2137/5	0.0234 ha	Brak danych	B	Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi

Ograniczenia formalnoprawne

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

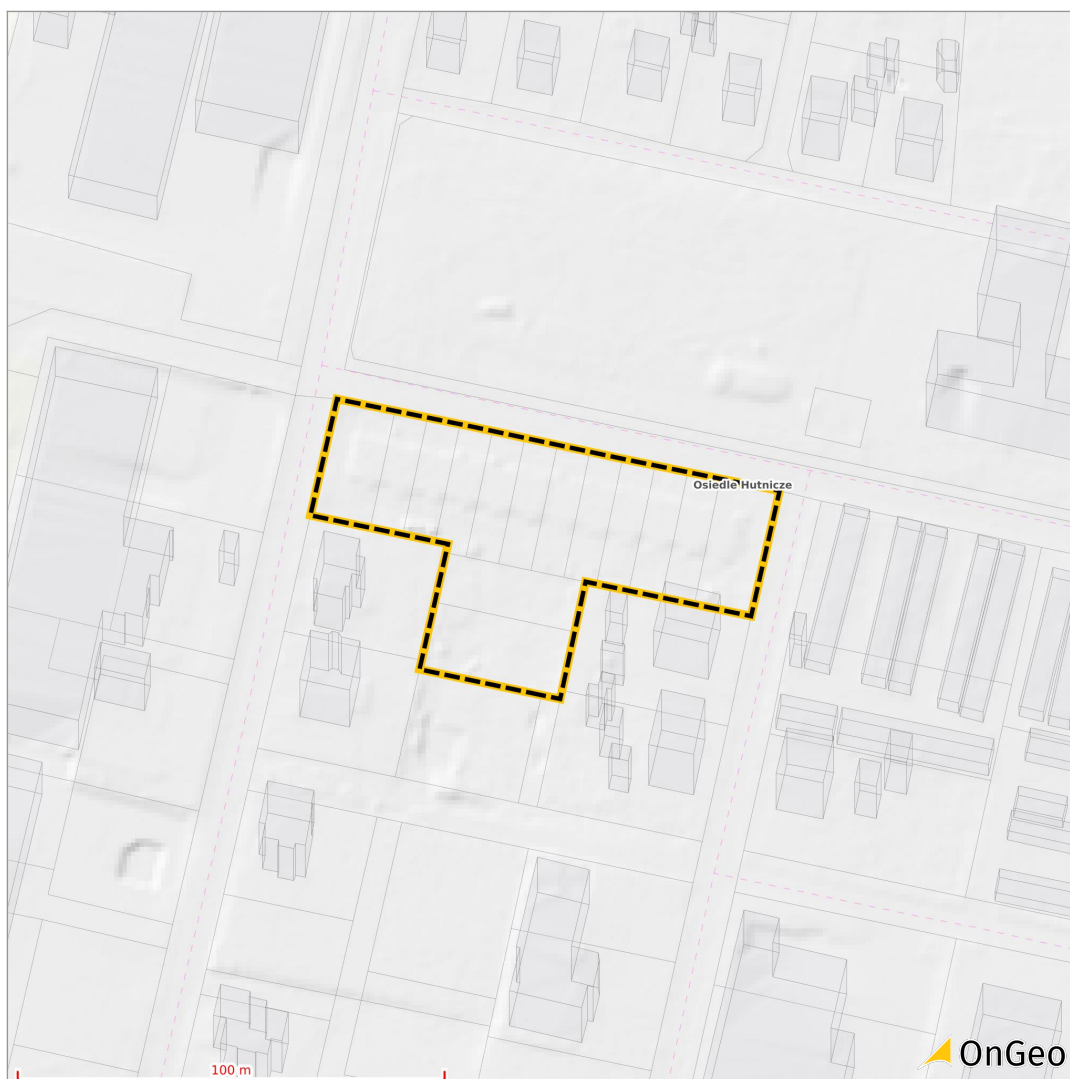
Wybrany teren



Granica planu miejscowego (uchwały)



Obszar objęty planem miejscowym



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Na wskazanym terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego obszaru obowiązuje procedura decyzji o warunkach zabudowy. Skontaktuj się z urzędem gminy lub miasta w celu uzyskania instrukcji dotyczącej złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Instrukcje, jak wypełnić wniosek o warunki zabudowy znajdziesz w artykule: https://blog.ongeo.pl/jak-wypelnic-wniosek-o-warunki-zabudowy .				15.05.2025

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Uwaga!

Dane o studium uwarunkowań mogą być niedostępne, jeśli urząd gminy nie udostępnia ich w formie cyfrowej lub wstrzymuje publikację. OnGeo bazuje na zewnętrznych (gminnych) danych, dlatego nie kontrolujemy ich dostępności. W przypadku braku danych napisz do nas: kontakt@ongeo.pl. Więcej informacji o studium znajdziesz w artykule: [Blog OnGeo](#).

Od 2026 roku studia zastąpią [Plany Ogólne \(POG\)](#). W [Geoportalu Na Mapie](#) monitorujemy realizację POG w gminach, abyś zawsze był na bieżąco z nowymi zmianami w planowaniu przestrzennym.

[Zobacz dokument online](#)

01.02.2025

Pozwolenia na budowę

Wybrany teren

Dokładna lokalizacja:

wnioski

decyzyja pozytywna

w trakcie rozpatrywania

decyzyja negatywna

zgłoszenia

brak sprzeciwu

sprawa w toku

decyzyja o sprzeciwie

Przybliżona lokalizacja:

wnioski

decyzyja pozytywna

w trakcie rozpatrywania

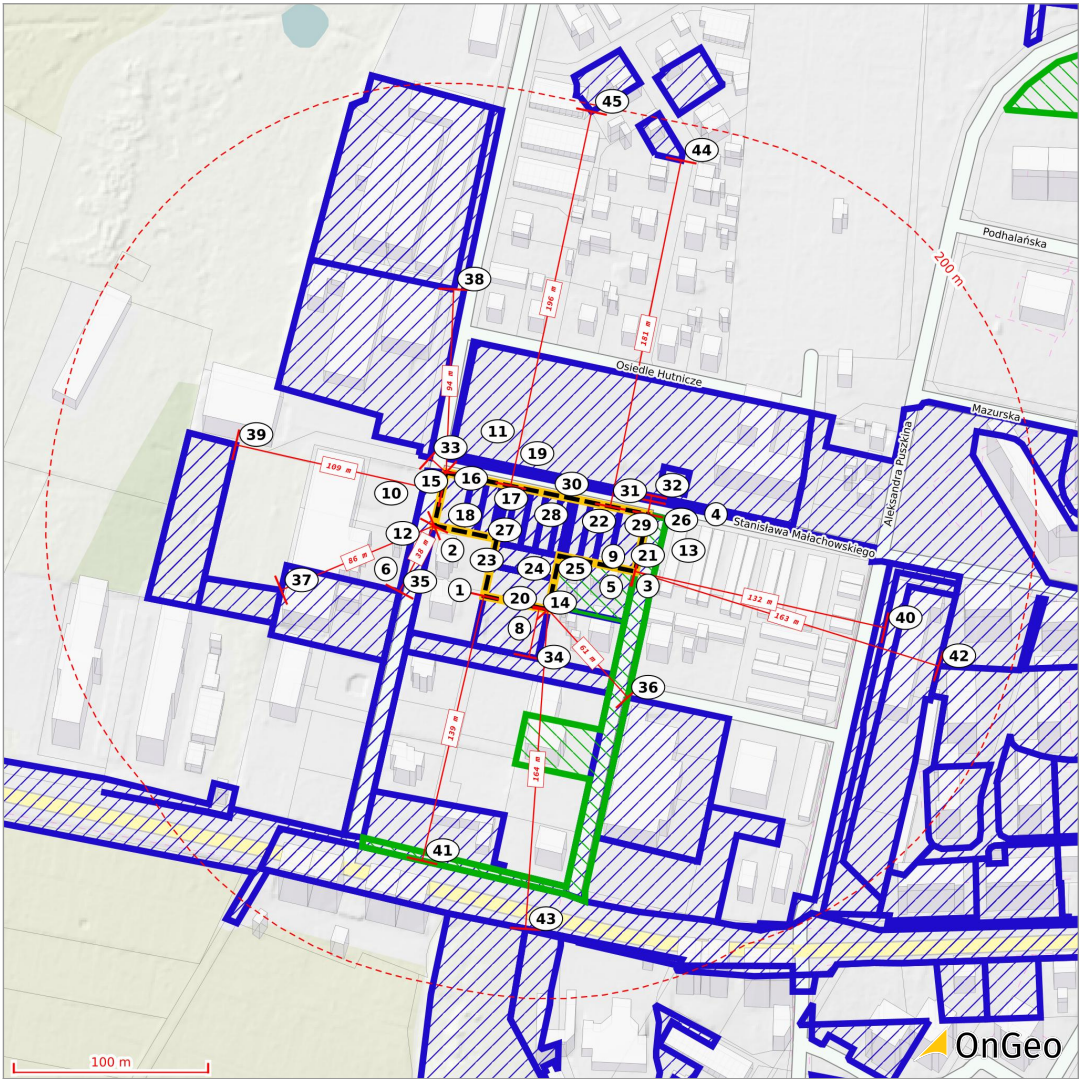
decyzyja negatywna

zgłoszenia

brak sprzeciwu

sprawa w toku

decyzyja o sprzeciwie



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2018 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/rejestr-ozwolezen-na-budowe Jeżeli potrzebujesz poszerzonej analizy wydanych ozwolezeń o zasięgu 1 km, skontaktuj się z nami: kontakt@ongeo.pl.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	wniosek Decyzyja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 169/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 8 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.80.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2137/5, 2142/5 Numer decyzji: 164/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu

Dokładna lokalizacja- działka

Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
2	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 165/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 6 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.78.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2135/5, 2142/5 Numer decyzji: 162/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
3	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 1412/5 (k.m. 1, obręb szombierki) w ramach 1 etapu inwestycji pn.: „budowa dwunastu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami” oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji na działkach nr ewid. 1412/5, 1413/5 (w części), 1426/5 (k.m. 1, obręb szombierki) przy ul. małachowskiego w bytomiu. Numer wniosku: AAB.6740.146.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1412/5, 1413/5, 1426/5 Numer decyzji: 158/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
4	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.155.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1426/5 Numer decyzji: 171/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
5	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 172/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 11 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.83.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2140/5 Numer decyzji: 167/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
6	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: "rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul. zabrzańskiej w bytomiu od istniejącego obiektu inżynierskiego nad nieczynną linią kolejową do ul. modrzewskiego ramach zadania pn.: „przebudowa infrastruktury tramwajowej wzdłuż ul. zabrzańskiej w bytomiu od ul. modrzewskiego do ul. baczyńskiego” - droga powiatowa dp8614s" Numer wniosku: AAB.6740.379.2022 Adres: ul. Zabrzańska, Bytom Działki: 1885/1, 959/1, 1684/5, 2056/5, 1682/5, 1680/5, 1678/5, 2058/5,	w granicach terenu

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
		2060/5, 2062/5, 2063/5, 147/5, 138/5, 139/5, 140/5, 1419/5, 2064/5, 2065/5, 142/5, 2066/5, 2067/5, 2068/5, 2069/5, 2070/5, 146/6, 2072/5, 2074/5, 2076/5, 2078/5, 2079/5, 2080/5, 2081/5, 2082/5, 2083/1, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2089/3, 2090/3, 2091/1, 877/1, 886/8, 2093/8, 2094/8, 895/8, 913/10, 918/10, 916/5, 2097/11, 2095/5, 902/11, 2099/11, 2100/11, 2101/12, 2102/12, 921/12, 924/15, 2103/15, 871/15, 2105/15, 2107/16, 2108/16, 927/16, 2109/17, 2111/17, 2112/17, 2114/18, 872/16, 873/18, 875/18, 876/18, 2116/21, 2118/21, 2119/21, 2120/11, 2121/11, 2122/11, 2123/11, 1731/11, 2124/11, 2126/9, 2127/9, 2128/9, 2016/1648, 2015/1648, 2017/9, 1796/5, 1406/5, 1888/9, 480/28, 986/28, 980/28, 982/28, 1247/23, 994/28, 2915/92, 2916/92, 2917/92, 1998/92, 2008/23, 2923/95, 2588/96, 631/103, 2009/23, 2179/96, 630/103, 1009/103, 1011/116, 1010/129, 866/129, 868/132, 870/132, 872/133, 874/133, 822/22, 2935/128, 2936/128, 884/117, 885/117, 2231/117, 2882/23, 2880/23, 887/23, 2933/128, 2931/123, 2929/151, 2930/151, 2927/2371, 1161/124, 2738/124, 2737/124, 2874/128, 2852/155, 770/159, 2684/161, 905/161, 2744/158, 549/156, 903/119, 722/130, 867/129, 2742/1 Numer decyzji: 5/2023 Data wydania decyzji: 2023-01-10 Szczegółowe informacje	Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
7	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 4 w zabudowie szeregowej - etap 4 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.149.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1413/5, 1412/5 Numer decyzji: 163/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-09 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
8	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego według projektu typowego "franklin iv/lmb101c" oraz dwóch garaży na samochody osobowe na działce nr ewid. 1414/5 (k. m. 1, obręb szombierki) przy ul. małachowskiego w bytomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach 1 etapu inwestycji oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki nr ewid. 1414/5, 2142/5 (k. m. 1, obręb szombierki) przy ul. małachowskiego w bytomiu dla inwestycji pn. budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z dwoma wolnostojącymi zespolonymi garażami. Numer wniosku: AAB.6740.189.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1414/5 Numer decyzji: 223/2023 Data wydania decyzji: 2023-11-16 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
9	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa sieci gazowej n/c oraz przyłącza gazu do budynku handlowo-usługowego Numer wniosku: AAB-I.6743.14.2020 Adres: ul. Mierostawskiego Ludwika, Bytom Działki: 140/5, 1422/5, 118/5 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
10	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa sieci kanalizacji sanitarnej Numer wniosku: AAB.6740.236.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 139/5, 1412/5, 1413/5, 1426/5 Numer decyzji: 242/2022 Data wydania decyzji: 2022-08-31 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom			
11	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 170/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 9 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.81.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2138/5 Numer decyzji: 165/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom			
12	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 1412/5 (k.m. 1, obręb szombierki) w ramach 3 etapu inwestycji pn.: „budowa dwunastu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami” przy ul. małachowskiego w bytomiu. Numer wniosku: AAB.6740.148.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1412/5 Numer decyzji: 148/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-09 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom			
13	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.157.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1426/5 Numer decyzji: 174/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom			
14	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Numer wniosku: AAB.6740.147.2024 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1414/5, 2142/5 Numer decyzji: 116/2024 Data wydania decyzji: 2024-07-23 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom			

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
15	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 162/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 3 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.75.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2132/5 Numer decyzji: 159/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
16	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 158/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 1 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.73.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2130/5, 2131/5, 2132/5, 2133/5, 2134/5, 2135/5, 2136/5, 2137/5, 2138/5, 2139/5, 2140/5, 2141/5 Numer decyzji: 151/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-03 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
17	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.153.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1413/5, 1426/5 Numer decyzji: 169/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
18	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 168/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 7 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.79.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2136/5, 2142/5 Numer decyzji: 163/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
19	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 171/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 10 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.82.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2139/5 Numer decyzji: 166/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
20	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 163/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 4 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.76.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2133/5, 2142/5 Numer decyzji: 160/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
21	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.156.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1426/5 Numer decyzji: 172/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
22	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 6 w zabudowie szeregowej - etap 6 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.151.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1413/5 Numer decyzji: 165/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-09 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
23	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 1412/5 (k.m. 1, obręb szombierki) w ramach 2 etapu inwestycji pn.: „budowa dwunastu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami” przy ul. małachowskiego w bytomiu. Numer wniosku: AAB.6740.147.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1412/5 Numer decyzji: 160/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
24	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa sieci i przyłącza gazowego Numer wniosku: AAB-I.6743.12.2020 Adres: ul. Mierostawskiego Ludwika 11, Bytom Działki: 118/5, 1425/5 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	w granicach terenu Przybliżona lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
25	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa wewnętrznej instalacji gazowej Numer wniosku: AAB.6740.284.2020 Adres: ul. Mierosławskiego Ludwika 11, Bytom Działki: 1425/5 Numer decyzji: 406/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-26 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
26	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.154.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1426/5 Numer decyzji: 170/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
27	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 164/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 5 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.77.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2134/5, 2142/5 Numer decyzji: 161/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
28	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Numer wniosku: AAB.6740.152.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1413/5 Numer decyzji: 168/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-12 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
29	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę nr 174/2022 budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej etap 12 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.84.2023 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 2141/5 Numer decyzji: 168/2023 Data wydania decyzji: 2023-08-08 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
30	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 5 w zabudowie szeregowej - etap 5 ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.150.2022 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1413/5 Numer decyzji: 164/2022 Data wydania decyzji: 2022-06-09 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
31	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa sieci ciepłowniczej Numer wniosku: AAB.6740.129.2020 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1707/9, 552/9, 553/9, 554/9, 555/9, 1558/9, 938/6, 1584/1, 1588/1, 1600/1, 1585/1, 1586/1, 1589/1, 1590/1, 1593/1, 1594/1 Numer decyzji: 187/2020 Data wydania decyzji: 2020-04-14 Szczegółowe informacje	7 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
32	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa integracyjnego placu zabaw Numer wniosku: AAB.6740.38.2024 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława 36, Bytom Działki: 1705/9 Numer decyzji: 37/2024 Data wydania decyzji: 2024-03-13 Szczegółowe informacje	10 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
33	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynków produkcyjno-magazynowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym na pomieszczenia szwalni i warsztatu stolarskiego, budowę wiaty łącznikowej, zadaszenia przed namiotem magazynowym wraz z przebudową elewacji północnej, budową instalacji kanalizacji deszczowej, rampy oraz parkingu Numer wniosku: AAB.6740.49.2022 Adres: ul. Kosynierów 19, Bytom Działki: 1271/5, 1099/5, 1098/5, 1097/5, 1096/5, 1074/5, 1100/5 Numer decyzji: 86/2022 Data wydania decyzji: 2022-04-07 Szczegółowe informacje	12 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
34	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. małachowskiego Numer wniosku: AAB.6740.129.2025 Adres: Bytom Działki: 2065/5, 139/5, 1415/5, 2172/5 Numer decyzji: 134/2025 Data wydania decyzji: 2025-07-08 Szczegółowe informacje	26 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
35	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa kontenera biurowego Numer wniosku: AAB.6740.258.2020 Adres: ul. Kosynierów 9, Bytom Działki: 1400/5, 1401/5, 1395/5 Numer decyzji: 392/2020 Data wydania decyzji: 2020-07-21 Szczegółowe informacje	38 m
		Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom	
36	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: przebudowa elewacji budynku usługowo-handlowego przy ul. 61 m zabrzańskej 98 na działkach nr ewid. 1430/5, 1431/5, 1432/5, (k. m. 1, obręb szombierki) w bytomiu. Numer wniosku: AAB.6740.299.2023 Adres: ul. Zabrzańska 98, Bytom Działki: 1431/5, 1430/5, 1432/5 Numer decyzji: 15/2024 Data wydania decyzji: 2024-01-29 Szczegółowe informacje	61 m
		Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom	
37	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa dwóch murów oporowych Numer wniosku: AAB.6740.392.2022 Adres: ul. Kosynierów, Bytom Działki: 1874/5, 1876/5 Numer decyzji: 78 /2023 Data wydania decyzji: 2023-05-09 Szczegółowe informacje	86 m
		Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom	
38	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa namiotów magazynowych (nr 1 i nr 2) oraz budynków 94 m łączników z istniejącymi budynkami : komunikacyjnych i komunikacyjno- biurowo-technologicznego wraz z infrastrukturą techniczną Numer wniosku: AAB.6740.758.2020 Adres: ul. Kosynierów 21, Bytom Działki: 1074/5, 1097/5, 1099/5 Numer decyzji: 674 /2020 Data wydania decyzji: 2020-11-03 Szczegółowe informacje	94 m
		Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom	
39	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zmiana pozwolenia Numer wniosku: AAB.6740.143.2024 Adres: ul. Kosynierów, Bytom Działki: 1874/5, 1876/5 Numer decyzji: 142/2024 Data wydania decyzji: 2024-08-27 Szczegółowe informacje	109 m
		Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom	

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
40	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: przebudowę pawilonu handlowego "aldi" przy ul. puszkina 4 w bytomiu, zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 1315/5, 1316/5, 1317/5, 1796/5 (k. m. 1, obręb szombierki) Numer wniosku: aab.6740.547.2021 Adres: ul. Puszkina Aleksandra 4, Bytom Działki: 1315/5, 1316/5, 1317/5, 1796/5 Numer decyzji: 430/2021 Data wydania decyzji: 2021-11-24 Szczegółowe informacje	132 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
41	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego wspomaganej społeczności mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną ul. długa Numer wniosku: AAB.6740.66.2025 Adres: Bytom Działki: 2009/23, 2917/92, 2918/92 Numer decyzji: 77/2025 Data wydania decyzji: 2025-04-23 Szczegółowe informacje	139 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
42	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków Numer wniosku: AAB.6740.203.2021 Adres: ul. Małachowskiego Stanisława, Bytom Działki: 1588/1, 1591/1, 1600/1, 1592/1, 1596/1, 1595/1, 1589/1, 15963/1, 1590/1, 1594/1, 1586/1, 1601/1, 1587/1 Numer decyzji: 127/2021 Data wydania decyzji: 2021-05-17 Szczegółowe informacje	163 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
43	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej sn na działkach nr ewid. 2388/92, 2400/92, 2474/94, 2504/95, 2895/96, 2026/96 (k.m. 3, obręb szombierki) w rejonie ulic: zabrzańskiej i gen. grota – roweckiego w bytomiu. Numer wniosku: AAB.6740.196.2023 Adres: Bytom Działki: 2388/92, 2400/92, 2474/94, 2504/95, 2895/96, 2026/96 Numer decyzji: 205/2023 Data wydania decyzji: 2023-10-17 Szczegółowe informacje	164 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom
44	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinny Numer wniosku: AAB.6740.091.2020 Adres: ul. Osiedle Hutnicze 16, Bytom Działki: 1649/9, 1650/9 Numer decyzji: 99/2020 Data wydania decyzji: 2020-02-25 Szczegółowe informacje	181 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
45	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Numer wniosku: AAB.6740.793.2020 Adres: ul. Osiedle Hutnicze 18A, Bytom Działki: 1104/9 Numer decyzji: 684/2020 Data wydania decyzji: 2020-11-08 Szczegółowe informacje	196 m

Dokładna lokalizacja- działka

Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Bytom

Stan na: 06.09.2025

Analiza Zabudowy

Wybrany teren



Funkcja budynku

Mieszkaniowa



Pożytku publicznego



Przemysłowa



Kultu religijnego



Pozostałe



brak danych



Analiza zabudowy

Analiza zabudowy obejmuje budynki położone na analizowanym terenie oraz w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Przedstawione są informacje o powierzchni budynków, wysokości, kubaturze, ilości kondygnacji oraz funkcji. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-zabudowy.

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
1	budynki o dwóch mieszkaniach	140.69	7.71	1084.69	2	5 m	21.11.2023
2	budynki mieszkalne jednorodzinne	129.48	5.94	769.12	2	10 m	
3	budynki mieszkalne jednorodzinne	141.78	6.55	928.69	2	14 m	
4	garaże	211.66	2.26	478.34	1	16 m	
5	garaże	278.10	2.27	631.28	1	22 m	
6	budynki o trzech i więcej mieszkaniach	136.10	8.35	1136.44	2	25 m	

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
7	garaże	465.64	2.25	1047.69	1	29 m	
8	zbiorniki silosy lub budynki magazynowe	2287.76	6.72	15373.78	1	34 m	
9	budynki o dwóch mieszkaniach	128.79	7.54	971.10	2	36 m	
10	budynki szkół i instytucji badawczych	654.28	12.99	8499.16	3	38 m	
11	budynki mieszkalne jednorodzinne	149.82	7.36	1102.64	2	44 m	
12	budynki biurowe	477.44	4.92	2349.03	2	46 m	
13	garaże	445.18	2.31	1028.37	1	47 m	

Wskaźnik zabudowy

W ramach analizy przedstawiamy informacje o wskaźnikach powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy dla działek w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Aby dowiedzieć się więcej o wskaźnikach zabudowy zapraszamy do przeczytania artykułu: <https://blog.ongeo.pl/wskazniki-zagospodarowania-terenu>.

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
246201_1.0015.AR_1.937/9	6402.34	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.1410/5	923.15	141.78	0.15	0.31	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.1411/5	918.45	129.48	0.14	0.28	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.1424/5	1101.83	136.10	0.12	0.25	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.1425/5	1038.03	140.69	0.14	0.27	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2065/5	1933.60	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2130/5	393.73	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2131/5	217.34	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2132/5	217.19	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2133/5	227.44	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2134/5	234.44	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2135/5	233.59	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2136/5	234.63	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2137/5	233.37	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2138/5	233.93	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2139/5	234.44	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
246201_1.0015.AR_1.2140 /5	233.75	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2141 /5	417.34	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2142 /5	398.72	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2170 /5	758.16	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2171 /5	539.59	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2172 /5	116.43	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.139 /5	1904.81	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
246201_1.0015.AR_1.2169 /9	1054.17	0.00	0.00	0.00	6 m
246201_1.0015.AR_1.1398 /5	987.12	0.00	0.00	0.00	9 m
246201_1.0015.AR_1.1078 /5	602.97	0.00	0.00	0.00	9 m
246201_1.0015.AR_1.1427 /5	1743.60	1794.62	0.51	0.51	9 m
246201_1.0015.AR_1.1705 /9	10266.12	1068.41	0.10	0.23	9 m
246201_1.0015.AR_1.1428 /5	1216.72	728.43	0.41	0.41	9 m
246201_1.0015.AR_1.1100 /5	485.50	0.00	0.00	0.00	10 m
246201_1.0015.AR_1.1399 /5	909.58	729.33	0.20	0.20	11 m
246201_1.0015.AR_1.1706 /9	151.38	0.00	0.00	0.00	13 m
246201_1.0015.AR_1.1270 /5	2529.35	1022.31	0.40	0.40	16 m
246201_1.0015.AR_1.1271 /5	5625.23	2599.35	0.46	0.46	18 m
246201_1.0015.AR_1.1415 /5	1065.41	0.00	0.00	0.00	25 m
246201_1.0015.AR_1.1429 /5	1482.53	128.79	0.09	0.17	27 m
246201_1.0015.AR_1.1416 /5	1092.65	0.00	0.00	0.00	35 m
246201_1.0015.AR_1.1423 /5	750.63	116.92	0.16	0.31	35 m
246201_1.0015.AR_1.1898 /5	256.33	0.00	0.00	0.00	35 m
246201_1.0015.AR_1.1409 /5	773.76	149.82	0.19	0.39	35 m
246201_1.0015.AR_1.1400 /5	323.55	592.50	0.46	0.46	37 m
246201_1.0015.AR_1.1397 /5	981.28	2438.22	0.62	0.62	39 m
246201_1.0015.AR_1.1396 /5	902.18	3082.06	0.85	0.85	39 m
246201_1.0015.AR_1.1401 /5	911.80	72.47	0.08	0.08	43 m

Analiza sąsiedztwa lasów

Wybrany teren



C:00
S0.K35

Wydzielenia
leśne



Granica
lasu

16

Odległość
od lasu

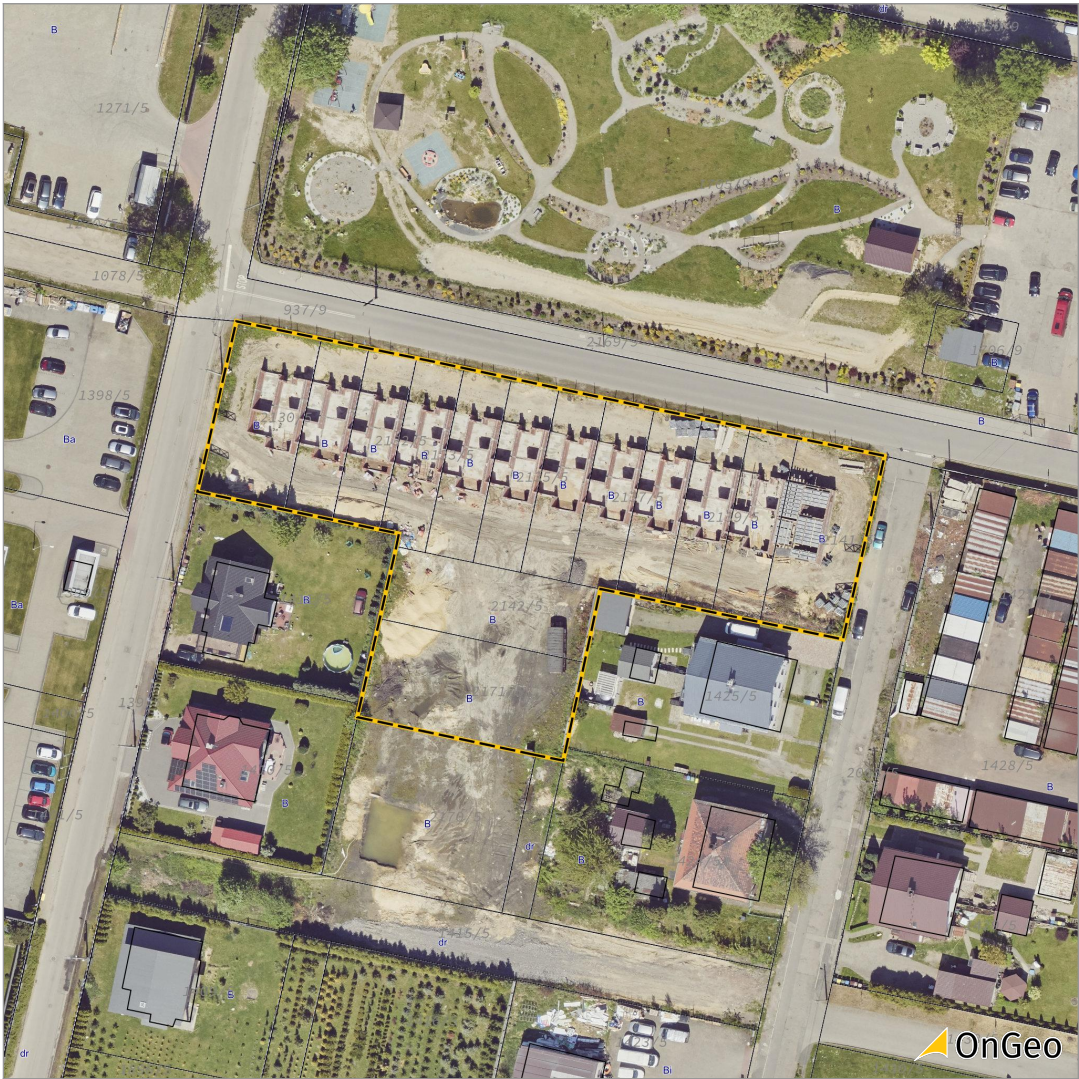
713/5

Granica
działki



RV

Kontur
klasoużytku



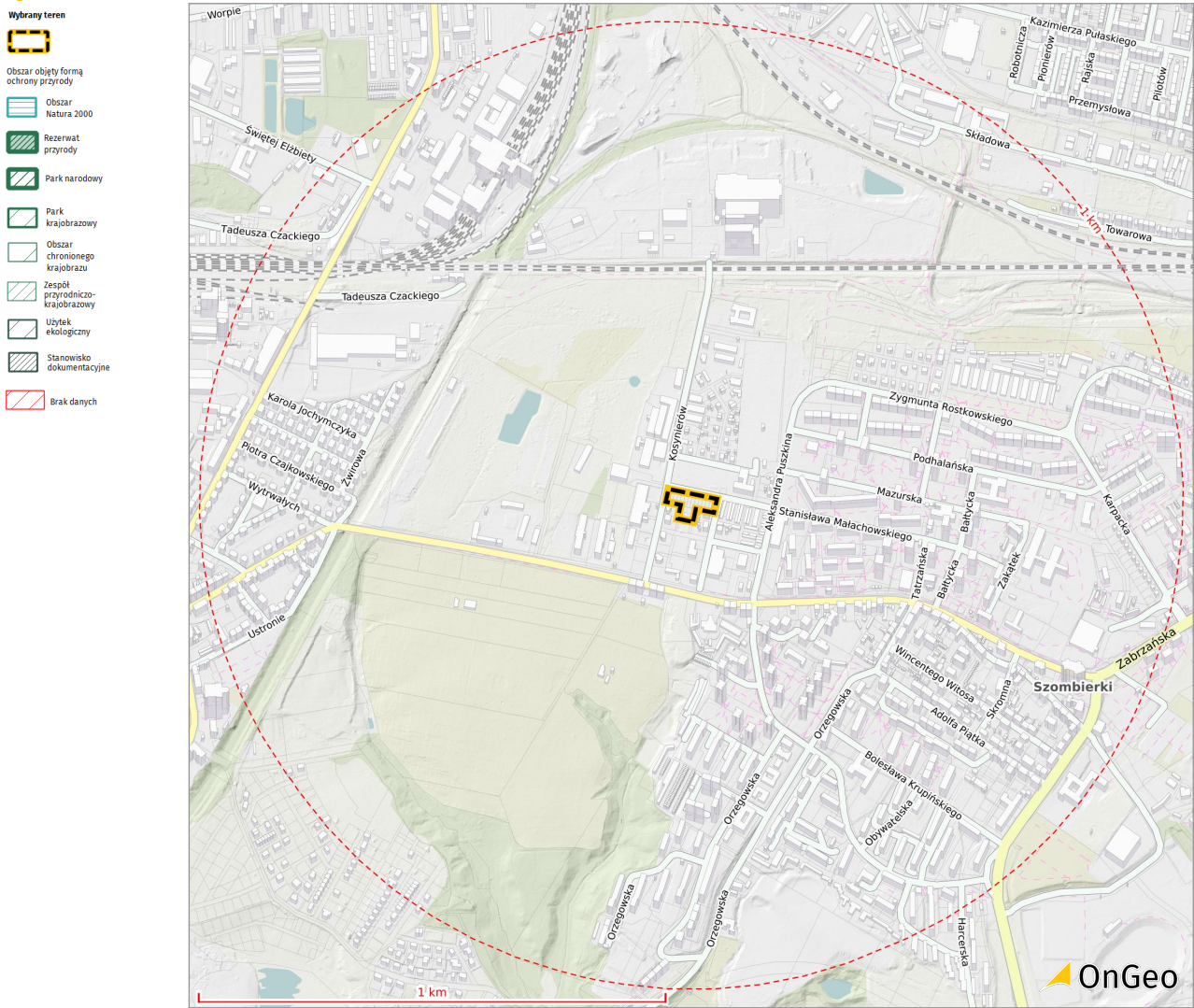
Szczegóły wydzieleń leśnych w analizowanym terenie

Analiza sąsiedztwa lasów dostarcza szczegółowych informacji o występowaniu obszarów leśnych w otoczeniu analizowanego terenu. Na mapie zobaczysz zaznaczone bufony odległości (8, 12 i 16 metrów), granice wydzieleń leśnych, a także numery działek ewidencyjnych i klasoużytki. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane dotyczące wydzieleń leśnych, które znajdują się na analizowanym terenie. Więcej informacji o tej analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-sasiedztwa-lasow.

Adres leśny	Gatunek panujący	Wiek lasu	Właściciel	Procent powierzchni	Stan na
-------------	------------------	-----------	------------	---------------------	---------

Brak wydzieleń leśnych objętych planem urządzania lasu

Obszary objęte formami ochrony przyrody



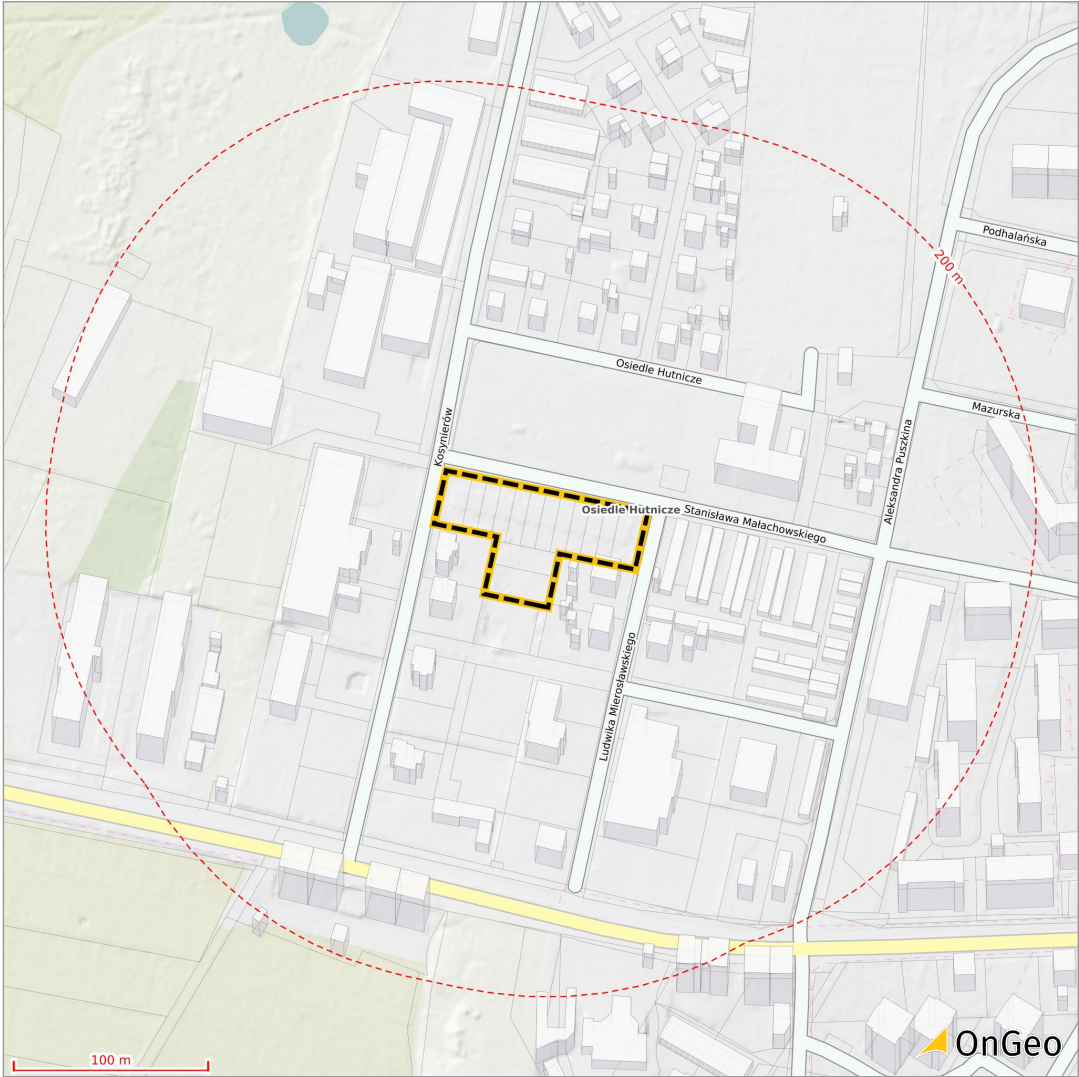
Formy ochrony przyrody (m.in. pomniki przyrody, NATURA 2000)

Analiza obejmuje powierzchniowe formy ochrony przyrody: parki narodowe, krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-przyrody-na-dzialce.

Forma ochrony	Nazwa	Odległość	Stan na
Brak form ochrony przyrody w promieniu 1 km			

Pomniki przyrody

- Wybrany teren
- Pomniki przyrody:
- drzewo
 - krzew
 - głaz
 - skałka
 - jar
 - wodospad
 - źródło
 - inne
 - wywierzisko
 - jaskinia
 - grupa drzew
 - brak danych



Pomniki przyrody

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/pomnik-przyrody.

Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m			

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

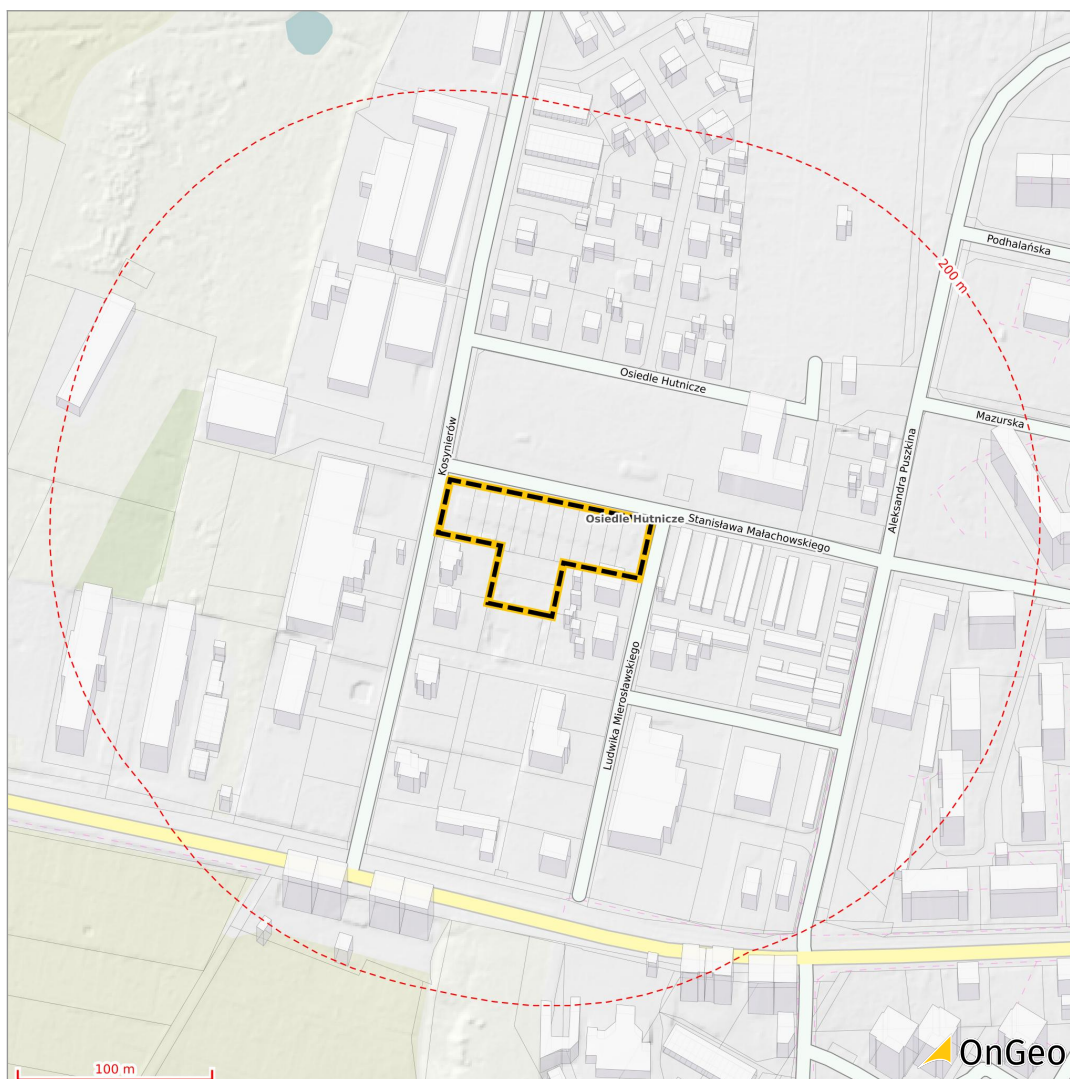
Wybrany teren



zabytek

Obszar pomnika historii

Obszary światowego dziedzictwa



Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Analiza obejmuje dane pochodzące z Krajowego Rejestru Zabytków. W analizie mogą nie być uwzględnione zabytki z Gminnej Ewidencji Zabytków, są one natomiast uwzględnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania i tylko wtedy podlegają ochronie prawnej, dlatego warto sprawdzić pod tym kątem MPZP. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zabytkow.

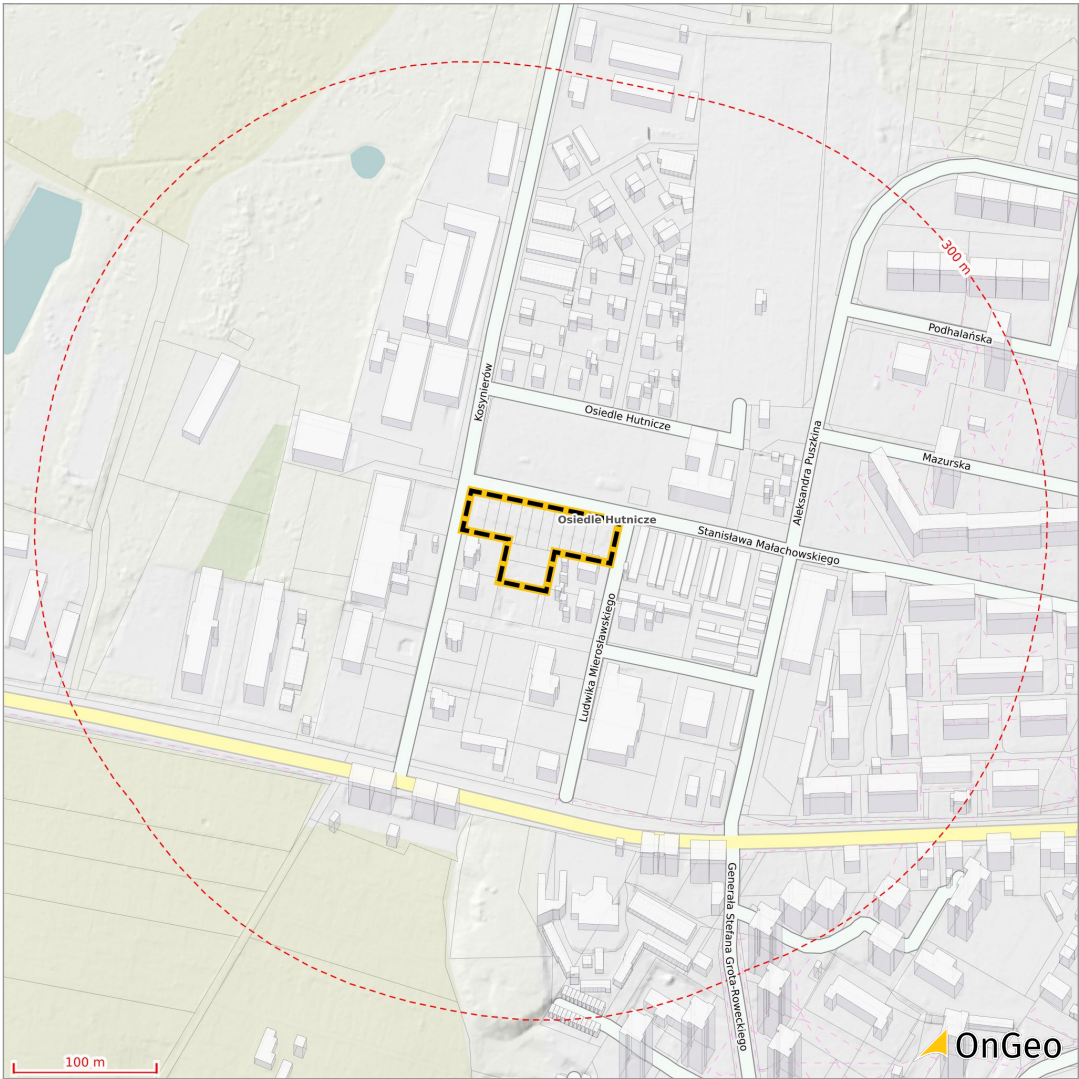
Lp.	Rodzaj i nazwa zabytku	Okres powstania	Więcej informacji	Odległość	Stan na
Brak zabytków w promieniu 200 m					

Mapa obszarów ochrony archeologicznej

Wybrany teren



- Stanowisko archeologiczne
- ▨ Orientacyjna strefa ochrony archeologicznej o promieniu 40 m

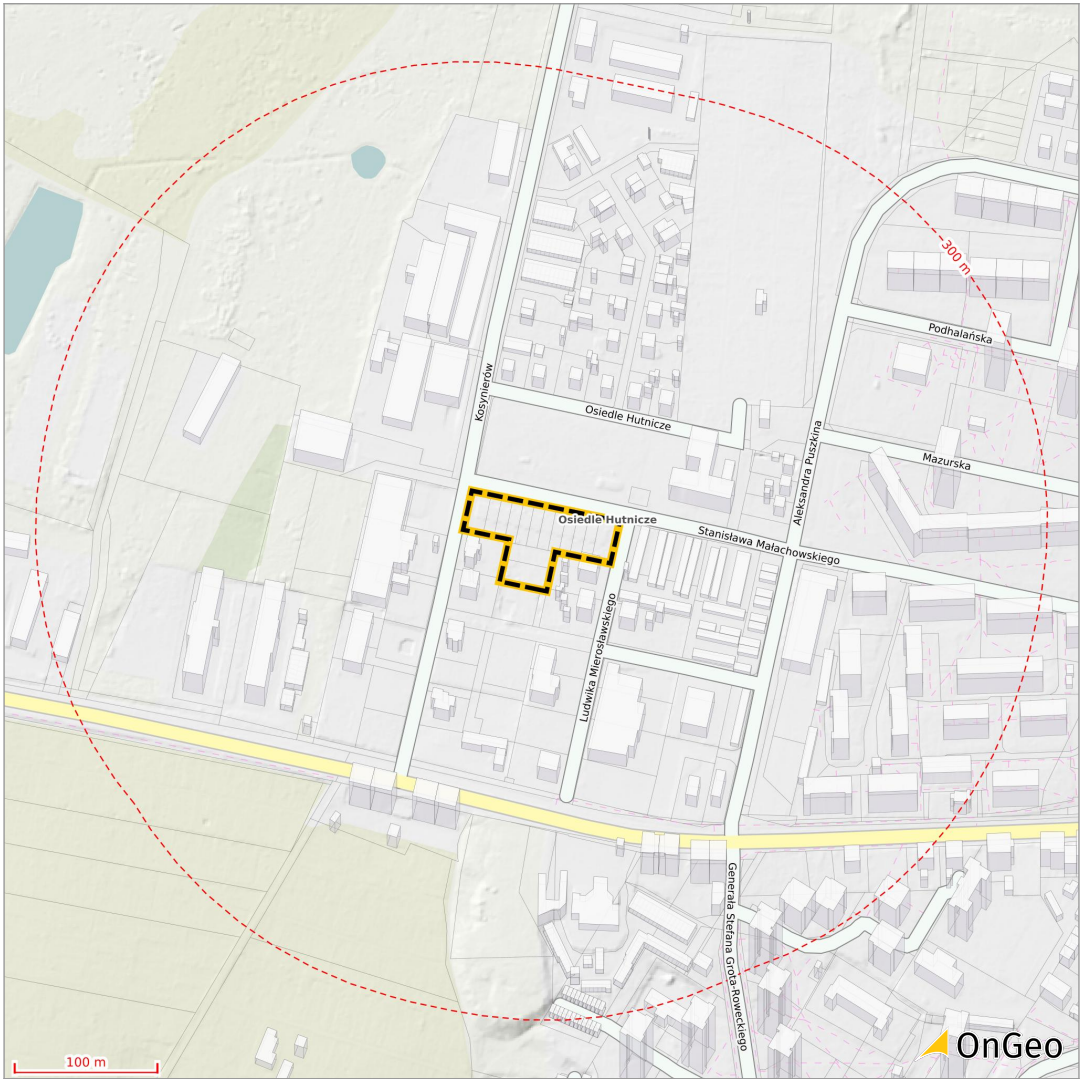
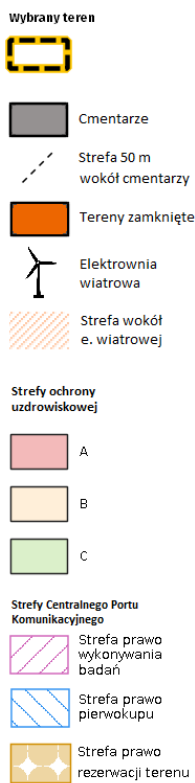


Obszary ochrony archeologicznej

Analiza przedstawia miejsca objęte ochroną archeologiczną. Na mapie oznaczono obszary stanowisk archeologicznych. W celu szczegółowej weryfikacji zasięgu strefy ochrony archeologicznej, należy pobrać źródłowe mapy i dokumenty stanowisk archeologicznych dostępne na stronach podanych w tabeli, w kolumnie: "Więcej". Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-archeologicznej.

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Rodzaj	Okres powstania	Więcej	Odległość	Stan na
Brak zabytków archeologicznych w promieniu 300 m						

Strefy ochronne



Strefy ochronne wokół cmentarzy

Analiza przedstawia, tereny położone w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także czy istnieją cmentarze w odległości do 300 m od wskazanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefa-ochronna-cmentarza-budowa-domu.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak cmentarzy na wskazanym obszarze

Tereny zamknięte

Analiza przedstawia, czy wskazany teren znajduje się w granicach lub w odległości 300 m od terenów zamkniętych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/tereny-zamkniete-jaki-to-obszar.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Analiza przedstawia obszary podlegające wyłączeniu z inwestycji ze względu na występowanie turbin wiatrowych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-wylaczone-wokol-turbin-wiatrowych.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

Strefy ochrony uzdrowiskowej

Analiza przedstawia strefy ochrony uzdrowiskowej, są to części obszaru uzdrowiska lub obszaru ochronnego. Szczegółowe informacje o strefach ochrony uzdrowisk znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-ochrony-uzdrowiskowej.

Nazwa uzdrowiska	Typ strefy	Odległość	Więcej	Stan na
------------------	------------	-----------	--------	---------

Brak informacji o uzdrowisku

Obszary prawa pierwokupu i wykonywania badań Centralnego Portu Komunikacyjnego

Analiza przedstawia strefy związane z inwestycją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Obszary prawo pierwokupu i prawo wykonywania badań zostały określone w przepisach, więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/cpk-prawo-pierwokupu-badania.

Nazwa obszaru	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref prawa pierwokupu i wykonywania badań CPK

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska

Wybrany teren:



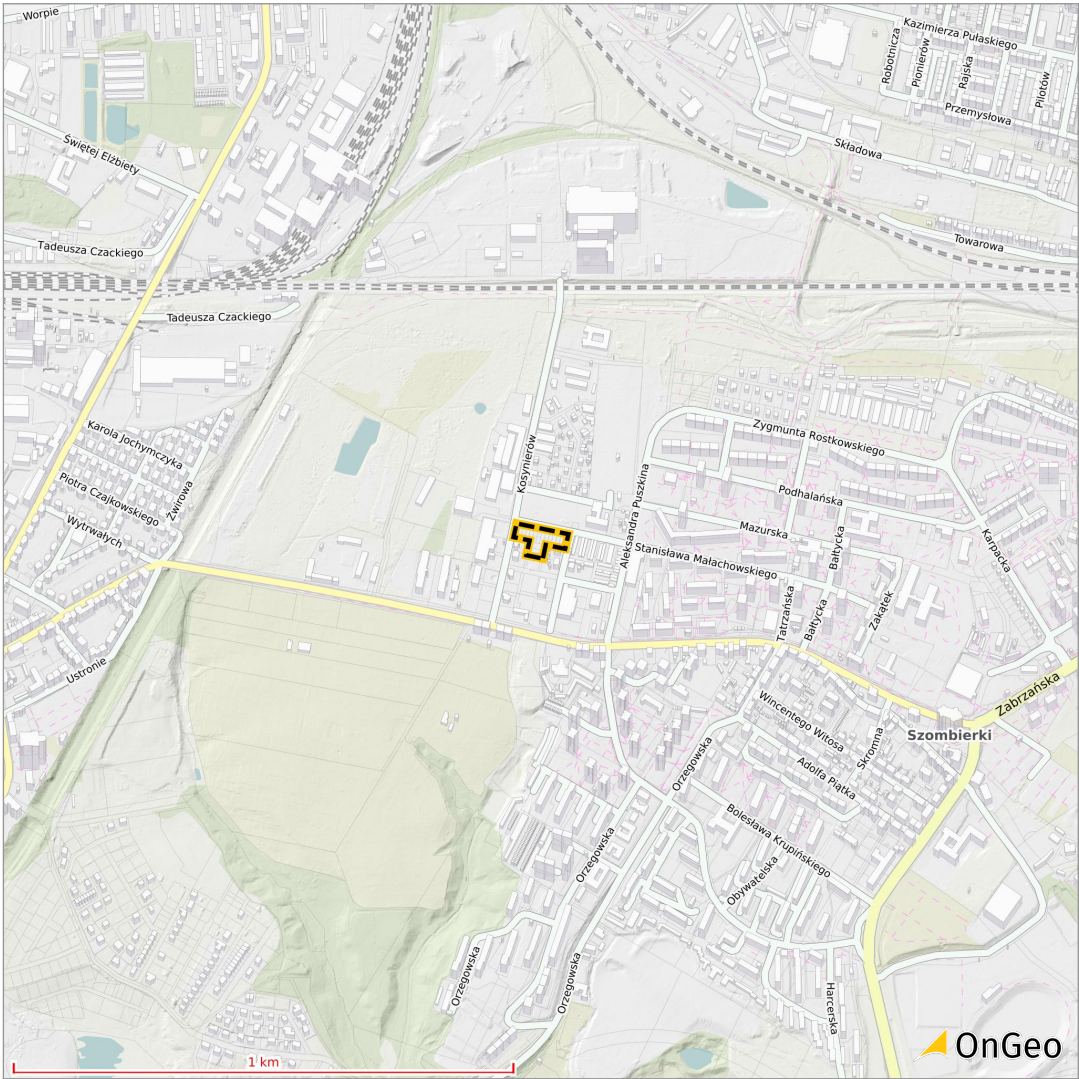
Strefy ograniczeń:



Strefy zewnętrzne



Brak danych



Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska

Analiza dostarcza informacji, czy wybrany teren znajduje się w zasięgu obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszar-ograniczonego-uzytkowania-lotniska.

Lotnisko	Strefa	Oznaczenie	Odległość	Więcej informacji	Stan na
----------	--------	------------	-----------	-------------------	---------

Brak wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania dla lotniska

Strefy ograniczonej zabudowy od lotnisk cywilnych

Wybrany teren



Izolinia maksymalnej wysokości zabudowy n.p.m.

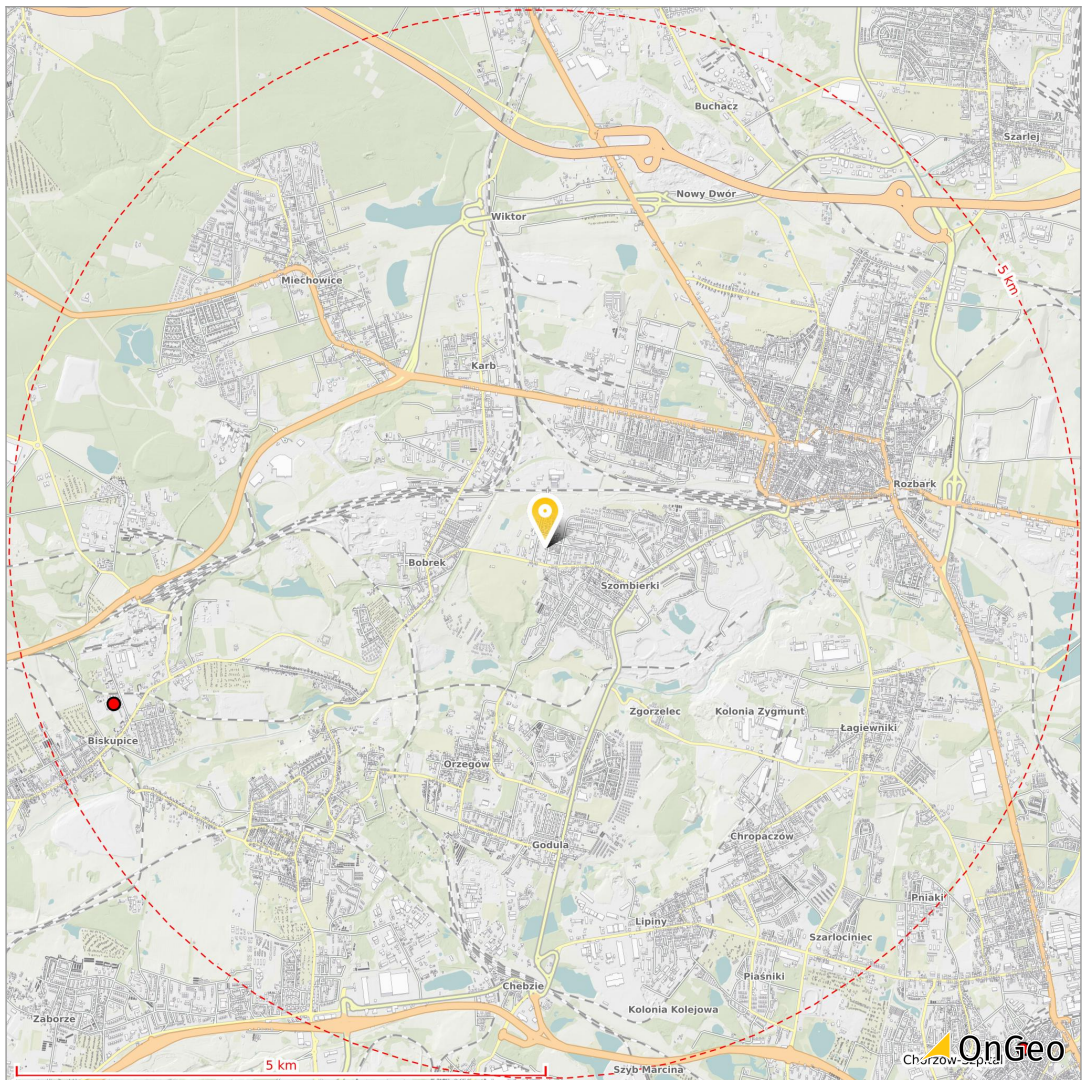
300

Powierzchnie ograniczające

Lotnisko

Podejście

Lądowisko



Strefy ograniczonej zabudowy od lotnisk cywilnych

Analiza dostarcza informacji o lokalizacji lotnisk oraz o ograniczeniach wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-lotnisk-i-ograniczen.

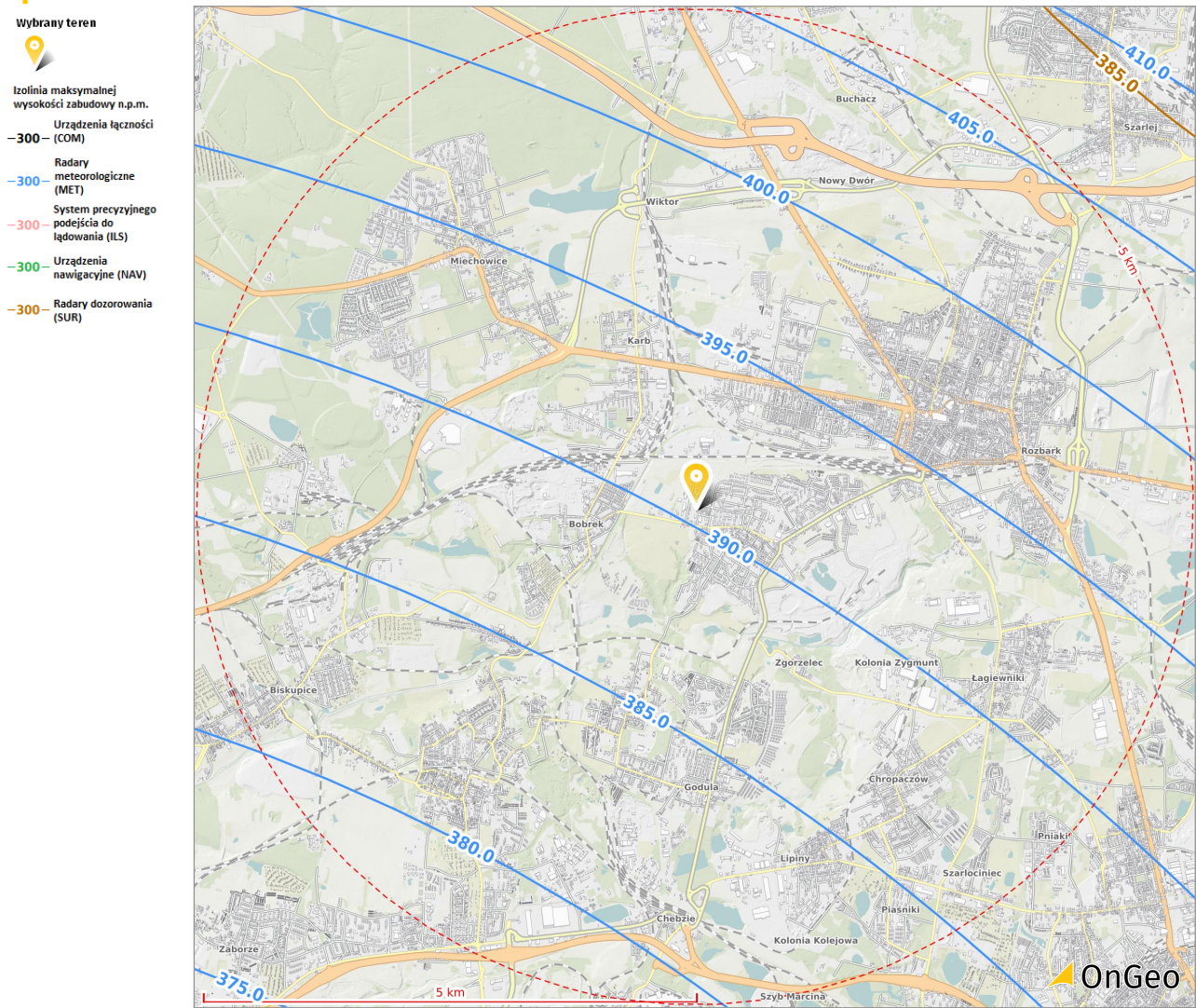
Lp.	Rodzaj terenu	Kod lotniska	Stan na
	Brak danych		

Średnia wysokość terenu na analizowanym terenie

W celu sprawdzenia jakiej maksymalnej wysokości zabudowa może powstać na analizowanym terenie, odejmij wartość wysokości terenu na analizowanej działce, od odczytanej z mapy wartości izolinii maksymalnej wysokości zabudowy.

284.59 m n.p.m.

Strefy ograniczonej zabudowy od urządzeń lotniczych

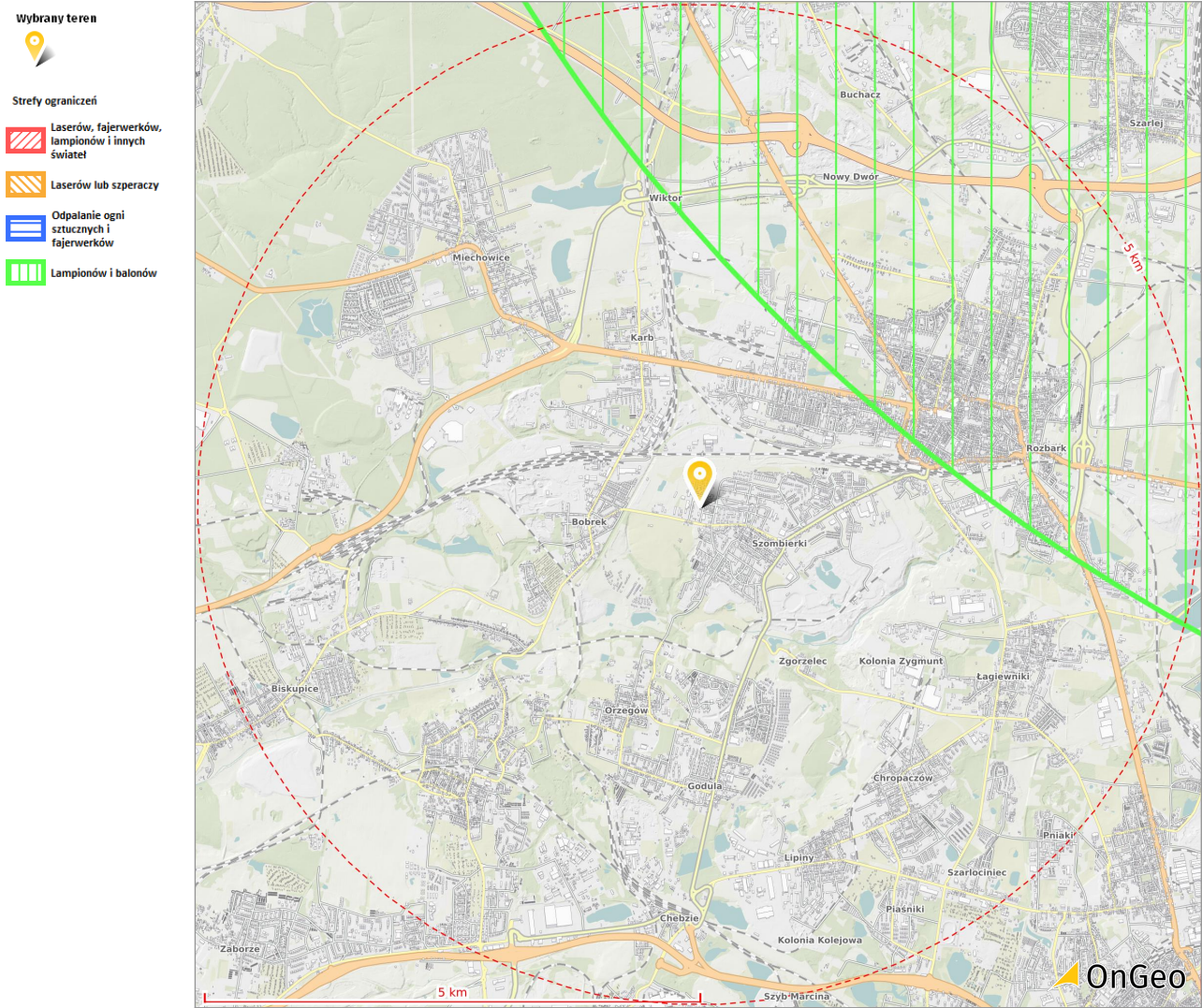


Strefy ograniczonej zabudowy od urządzeń lotniczych

Analiza dostarcza informacji o ograniczeniach w zabudowie wynikających z sąsiedztwa naziemnych urządzeń lotniczych. Odczytaj z mapy wartości maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowy oraz sprawdź w tabeli czy wymagane jest uzgadnianie planowanej inwestycji z Urzędem Lotnictwa Cywilnego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-lotnisk-i-ograniczen.

Lp.	Rodzaj lotniczych urządzeń naziemnych	Ograniczenia w budowie	Stan na
1	Radary meteorologiczne (MET)	Powierzchnia ograniczająca turbiny wiatrowe. Uzgodnienia wymagają turbiny przekraczające tzw. wysokość ograniczającą BRA.	2024

Strefy, w których użycie lasera lub innego źródła światła jest ograniczone

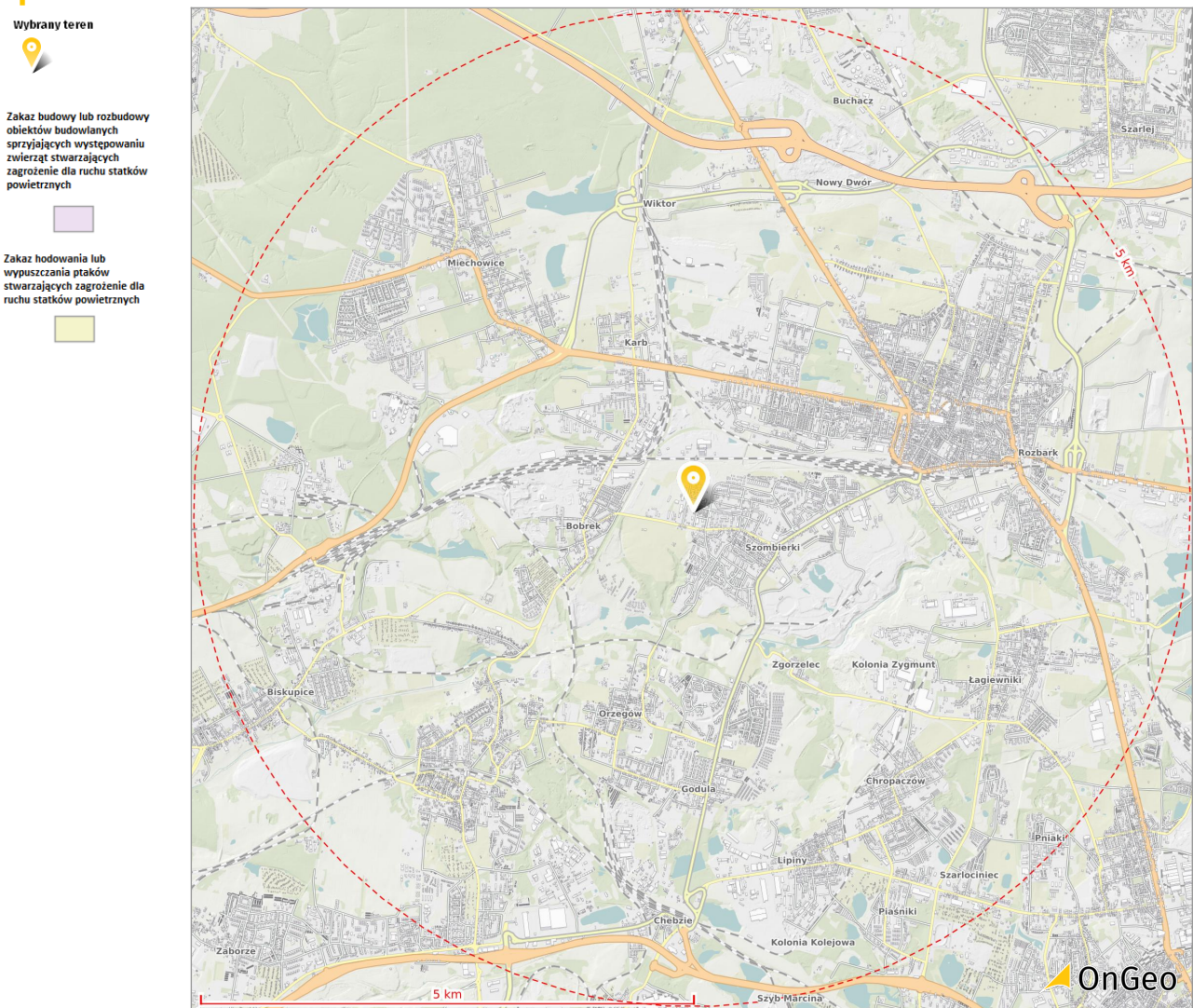


Strefy, w których użycie lasera lub innego źródła światła jest ograniczone

Informacje o ograniczeniach w okolicach lotnisk, w których użycie laserów, świateł z reflektorów poszukiwawczych, lampionów, balonów z diodami LED oraz fajerwerków jest ściśle regulowane. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-lotnisk-i-ograniczen.

Lp.	Nazwa strefy	Ograniczenie	Stan na
	Brak Stref zakazujących wykorzystywania urządzeń świetlnych		

Strefy ograniczeń mające na celu minimalizowanie zagrożeń powodowanych przez zwierzęta dla bezpieczeństwa operacji lotniczych



Strefy ograniczeń mające na celu minimalizowanie zagrożeń powodowanych przez zwierzęta dla bezpieczeństwa operacji lotniczych

Analiza przedstawia informacje, czy teren położony jest w strefach Zakazy budowy obiektów sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu lotniczego oraz Zakazy hodowania ptaków w pobliżu lotnisk. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-lotnisk-i-ograniczen.

Lp.	Nazwa strefy	Ograniczenia	Stan na
	Brak Stref		

Infrastruktura

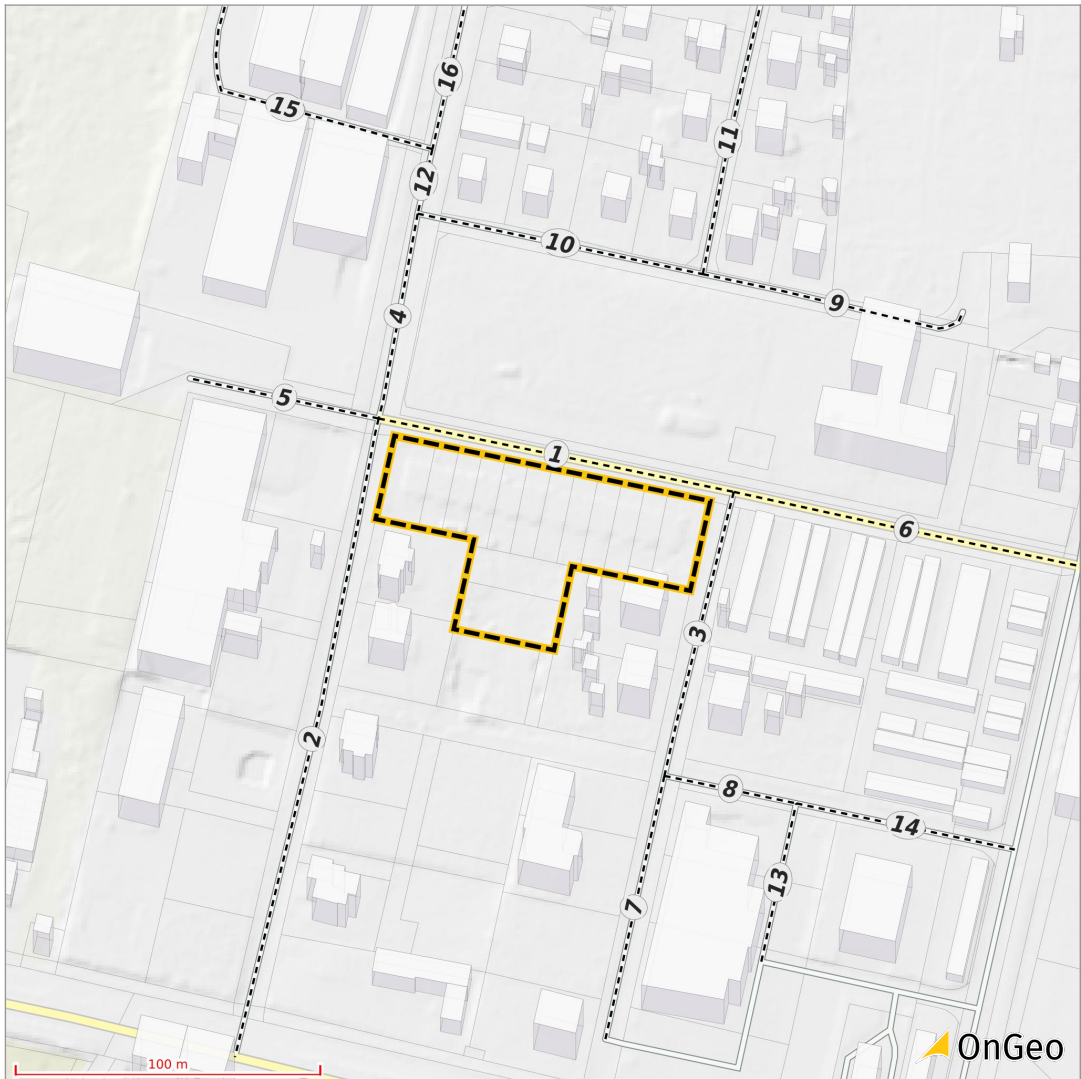
Dostęp do drogi publicznej

Wyznaczony teren:



Drogi:

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- zakładowa
- inna



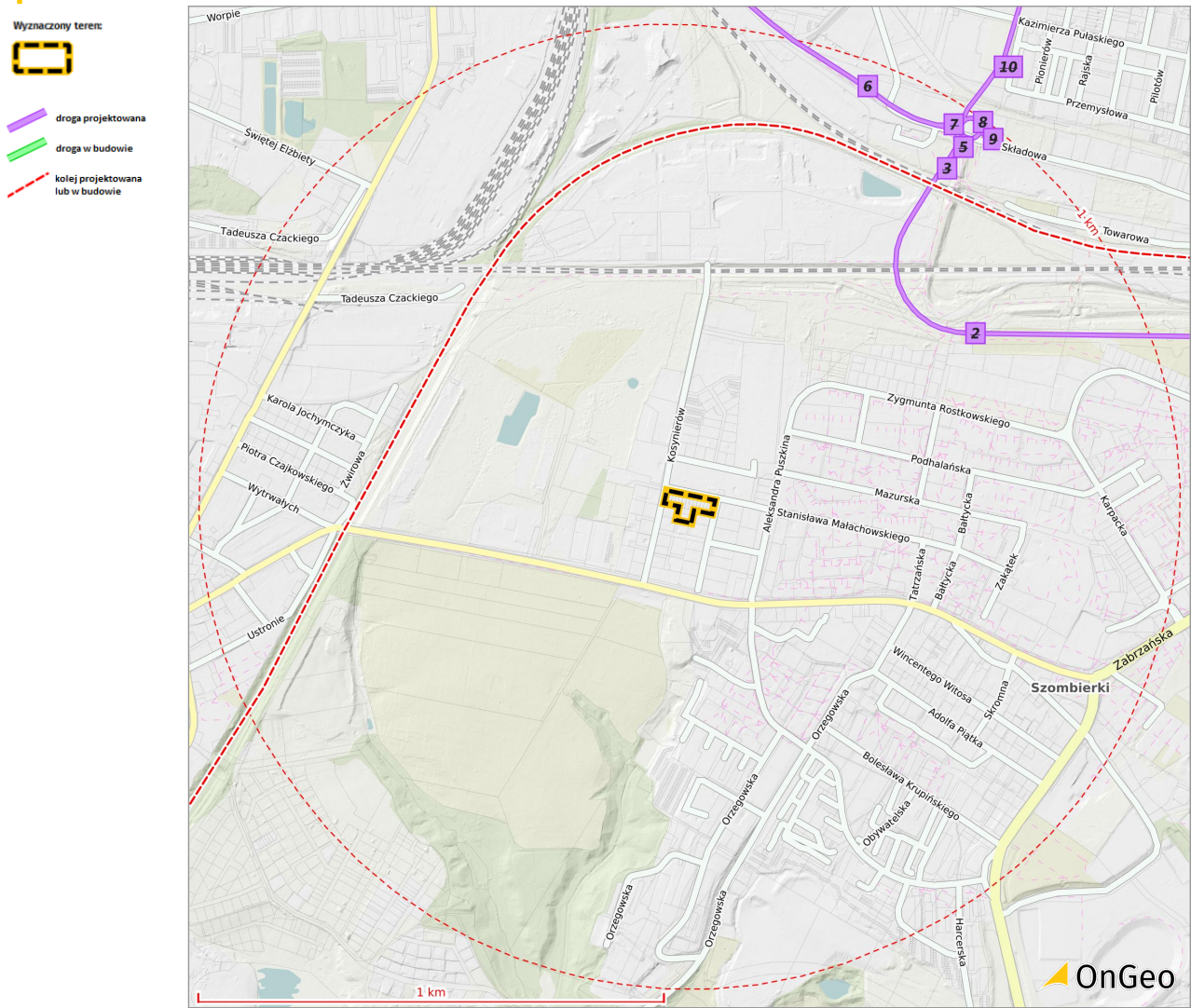
Dostęp do drogi publicznej

Wynik analizy obejmuje dostęp wybranego terenu do drogi publicznej. Przedstawiony jest wykaz do dwudziestu najbliższych zlokalizowanych dróg, wraz z informacjami o numerze drogi, kategorii zarządzania, klasie, nawierzchni oraz odległości od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/sprawdz-dostep-dzialki-do-drogi-publicznej-na-mapie-ongeo.

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
1		inna	lokalna	masa bitumiczna	4 m	21.11.2023
2		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	5 m	
3		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	6 m	
4		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	8 m	
5		inna	inna	tłuczeń	8 m	
6		inna	lokalna	masa bitumiczna	9 m	
7		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	55 m	
8		inna	inna	masa bitumiczna	55 m	

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
9		inna	dojazdowa	kostka prefabrykowana	72 m	
10		inna	dojazdowa	kostka prefabrykowana	72 m	
11		inna	dojazdowa	kostka prefabrykowana	72 m	
12		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	73 m	
13		inna	inna	masa bitumiczna	78 m	
14		inna	inna	masa bitumiczna	78 m	
15		inna	inna	beton	95 m	
16		inna	dojazdowa	masa bitumiczna	95 m	

Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie



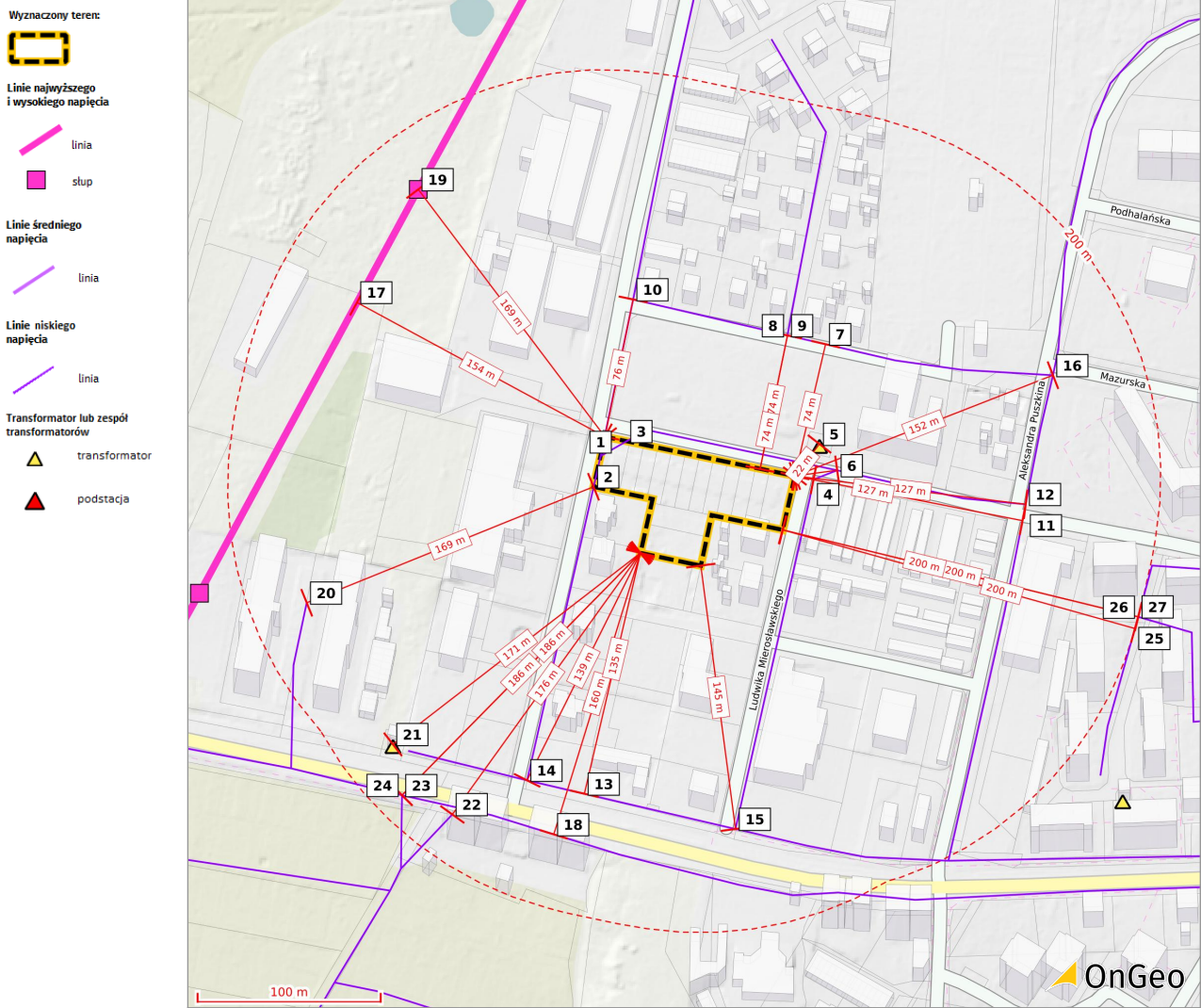
Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie

Wynik analizy obejmuje drogi i koleje planowane lub w budowie w odległości 1 km od wskazanego terenu. Dodatkowo przedstawione są informacje o rodzaju drogi, opis inwestycji oraz odległość od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-planowanych-drog.

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
1	Kolej planowana/projektowana	Prace na liniach kolejowych nr 189 i 132 oraz budowa nowych łącznic Kuźnica – Bytom Bobrek Wsch. w celu stworzenia nowego połączenia Ruda Chebzie/Zabrze – Bytom, w tym budowa nowych p.o. Ruda Orzegów i Bytom ul. Zabrzeńska	566 m	06.05.2024
2	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	591 m	
3	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	857 m	
4	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	870 m	
5	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	891 m	
6	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	891 m	
7	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	934 m	
8	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	946 m	

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
9	droga lokalna	Projekt BCT-ki v.2.0	972 m	
10	droga lokalna	planowany przebieg BCT Północ-Południe	974 m	

Napowietrzne linie energetyczne



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz słupy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych.

Lp.	Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
1	linia niskiego napięcia	linia	w granicach	21.11.2023
2	linia niskiego napięcia	linia	w granicach	
3	linia niskiego napięcia	linia	w granicach	
4	linia niskiego napięcia	linia	10 m	
5	transformator	transformator	22 m	
6	linia niskiego napięcia	linia	24 m	
7	linia niskiego napięcia	linia	74 m	
8	linia niskiego napięcia	linia	74 m	

Lp.	Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
9	linia niskiego napięcia	linia	74 m	
10	linia niskiego napięcia	linia	76 m	
11	linia niskiego napięcia	linia	127 m	
12	linia niskiego napięcia	linia	127 m	
13	linia niskiego napięcia	linia	135 m	
14	linia niskiego napięcia	linia	139 m	
15	linia niskiego napięcia	linia	145 m	
16	linia niskiego napięcia	linia	152 m	
17	linia wysokiego napięcia	linia	154 m	
18	linia niskiego napięcia	linia	160 m	
19	linia wysokiego napięcia	słup	169 m	
20	linia niskiego napięcia	linia	169 m	
21	transformator	transformator	171 m	
22	linia niskiego napięcia	linia	176 m	
23	linia niskiego napięcia	linia	186 m	
24	linia niskiego napięcia	linia	186 m	
25	linia niskiego napięcia	linia	200 m	
26	linia niskiego napięcia	linia	200 m	
27	linia niskiego napięcia	linia	200 m	

Najbliższa podstacja

Odległość: 1676 m

Dostęp do światłowodu

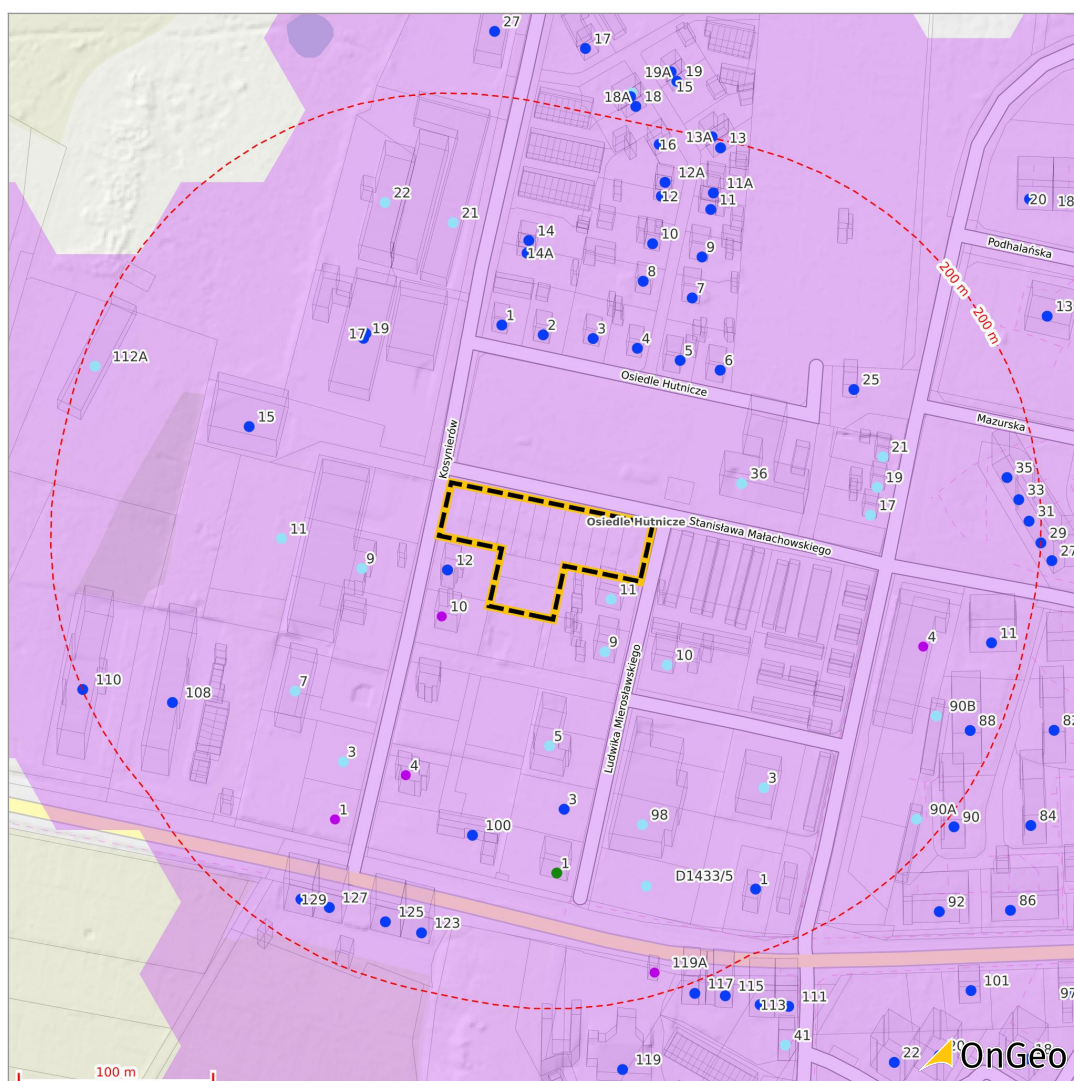
Wybrany teren



zasięg występowania światłowodu

Punkt adresowy:

- w zasięgu internetu
- zasięg hurtowy
- zasięg teoretyczny
- inwestycja planowana
- brak zasięgu



Dostęp do światłowodu

Mapa prezentuje adresy budynków w odległości 200 m, do których jest podłączony Internet światłowodowy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-swiatlowodow.

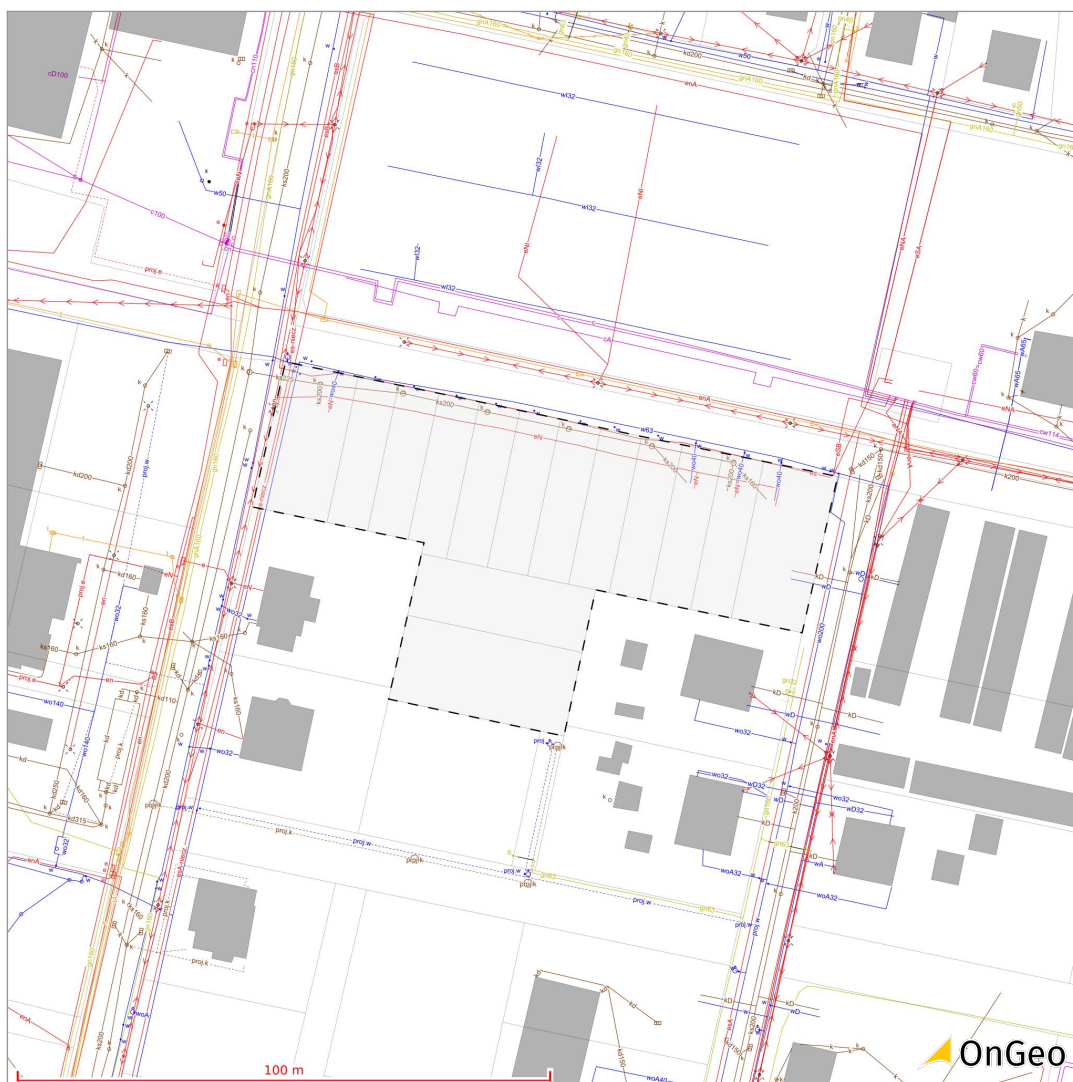
Uzbrojenie terenu w media

Wybrany teren



Uzbrojenie terenu

- przewód elektroenergetyczny
- przewód wodociagowy
- przewód gazowy
- przewód kanalizacyjny
- przewód telekomunikacyjny
- przewód ciepłowniczy
- istarnia
- studnia
- hydrant
- studzienka wodociagowa
- studzienka kanalizacyjna
- słup łączony
- szafa elektroenergetyczna
- szafa gazowa
- osadnik kanalizacji lokalnej



Uwaga!

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu w przypadku, gdy urząd powiatowy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o uzbrojeniu, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (powiatowych). W przypadku braku danych na mapie, napisz do nas na adres: kontakt@ongeo.pl. Zweryfikujemy dostępność danych i w przypadku dostępności uzupełnimy informacje.

Szczegółowe informacje o tym jak czytać mapę uzbrojenia terenu w media znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-uzbrojenia-terenu>.

Fizjografia terenu

Pokrycie terenu



Pokrycie terenu

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-urbanistyczna-pokrycia-terenu.

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	0,40 ha	98%	21.11.2023
zabudowa jednorodzinna	72,5 m²	1,8%	

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	4,16 ha	22%	21.11.2023
zabudowa jednorodzinna	2,61 ha	14%	
zabudowa handlowo-usługowa	2,08 ha	11%	

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
zabudowa przemysłowo-składowa	2,04 ha	11%	
pozostała zabudowa	2,00 ha	11%	
zabudowa wielorodzinna	1,89 ha	10%	
plac	1,14 ha	6,1%	
ogród działkowy	1,00 ha	5,3%	
teren pod drogą kołową	0,81 ha	4,3%	
teren pod drogą kołową i torowiskiem	0,79 ha	4,2%	
zadrzewienie	0,30 ha	1,6%	

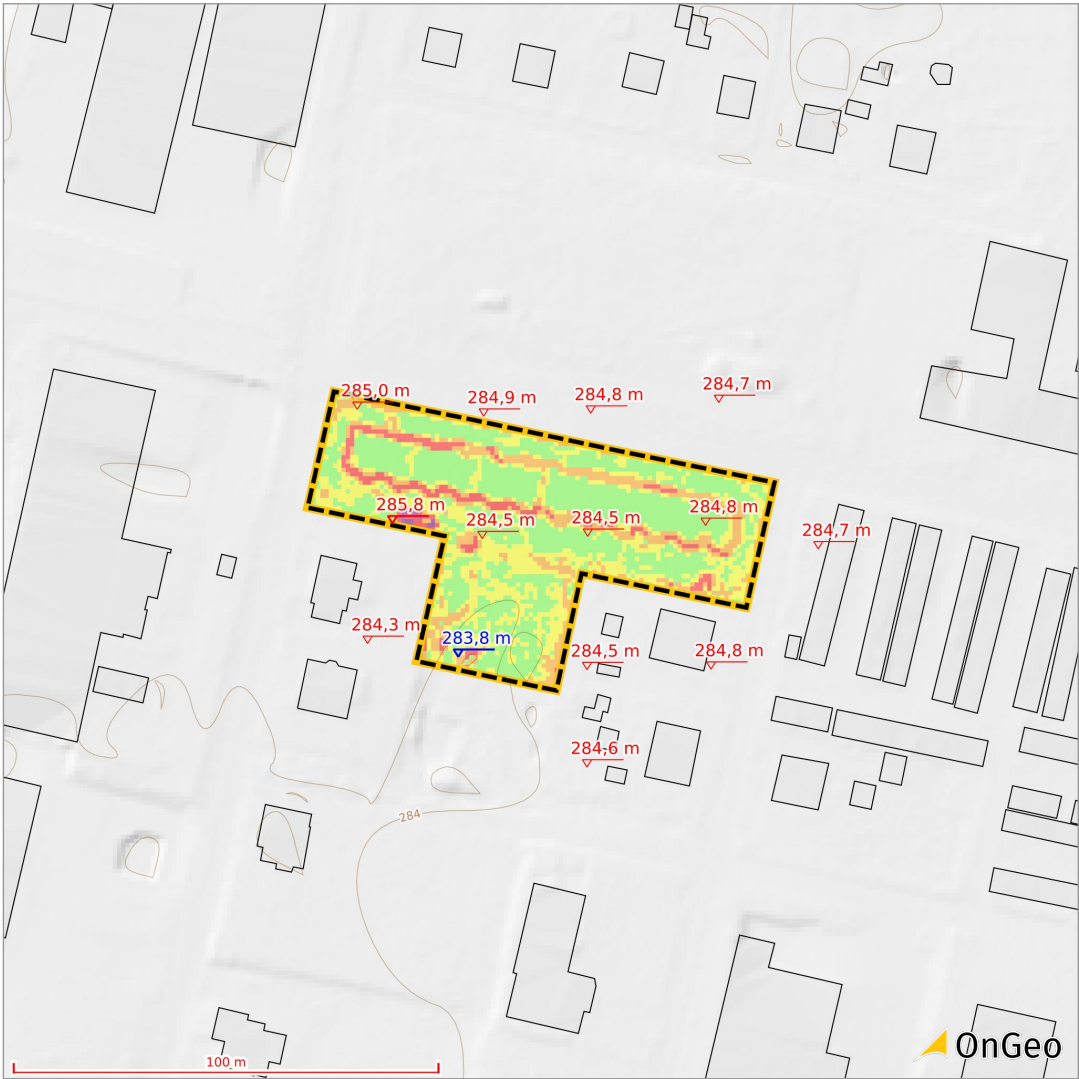
Ukształtowanie terenu

Wybrany teren

Nachylenie terenu:

- do 2°
- 2°-5°
- 5°-10°
- 10°-20°
- 20°-45°
- powyżej 45°

brak danych



Analiza spadków terenu

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-ukształtowania-terenu.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	0,19 ha	46%	2024
Teren o nachyleniu do 5°	0,13 ha	31%	
Teren o nachyleniu do 10°	674,9 m ²	17%	
Teren o nachyleniu do 20°	229,7 m ²	5,7%	
Teren o nachyleniu do 45°	16,0 m ²	0,4%	

Analiza wysokości terenu

Statystyka	Wysokość
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	285,8 m
Średnia wysokość terenu n.p.m.	284,6 m
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	283,8 m

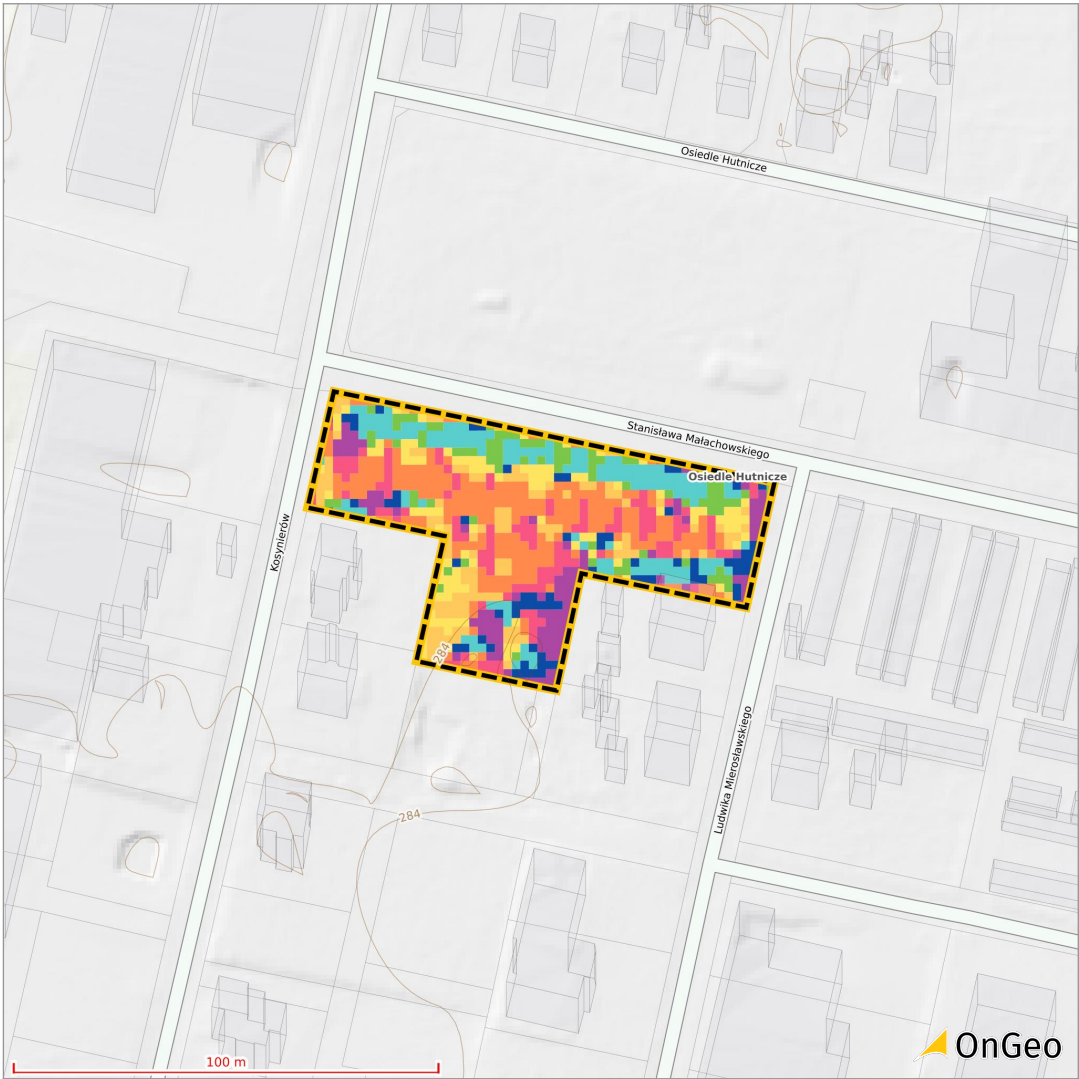
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren:



Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic.

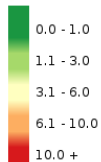
Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	596,5 m ²	15%	2024
Ekspozycja północna-wschodnia	340,9 m ²	8,4%	
Ekspozycja wschodnia	414,5 m ²	10%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	483,9 m ²	12%	
Ekspozycja południowa	987,7 m ²	24%	
Ekspozycja południowo-zachodnia	515,8 m ²	13%	
Ekspozycja zachodnia	428,7 m ²	11%	
Ekspozycja północno-zachodnia	286,1 m ²	7,1%	

Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD

Wybrany teren



Wysokość elementów
pokrycia terenu [m]



Linia przekroju
wzdłuż najdłuższego
fragmentu
na działce

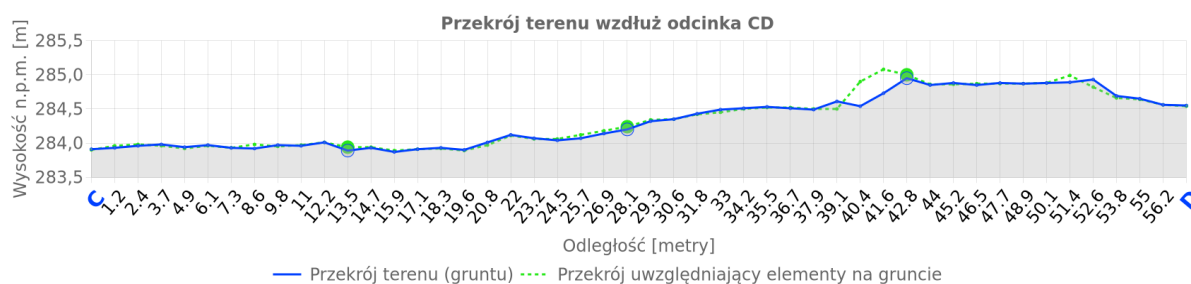
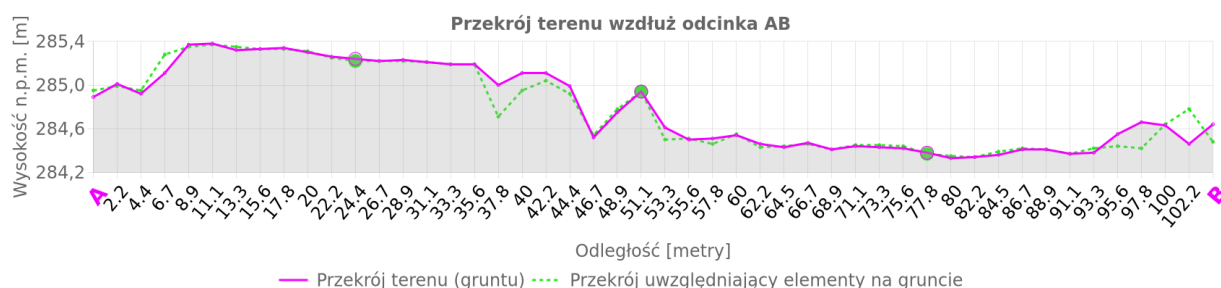
Linia przekroju
prostopadła
do odcinka AB

21.2
Wybrane punkty
odcinka AB wraz z
odległościami

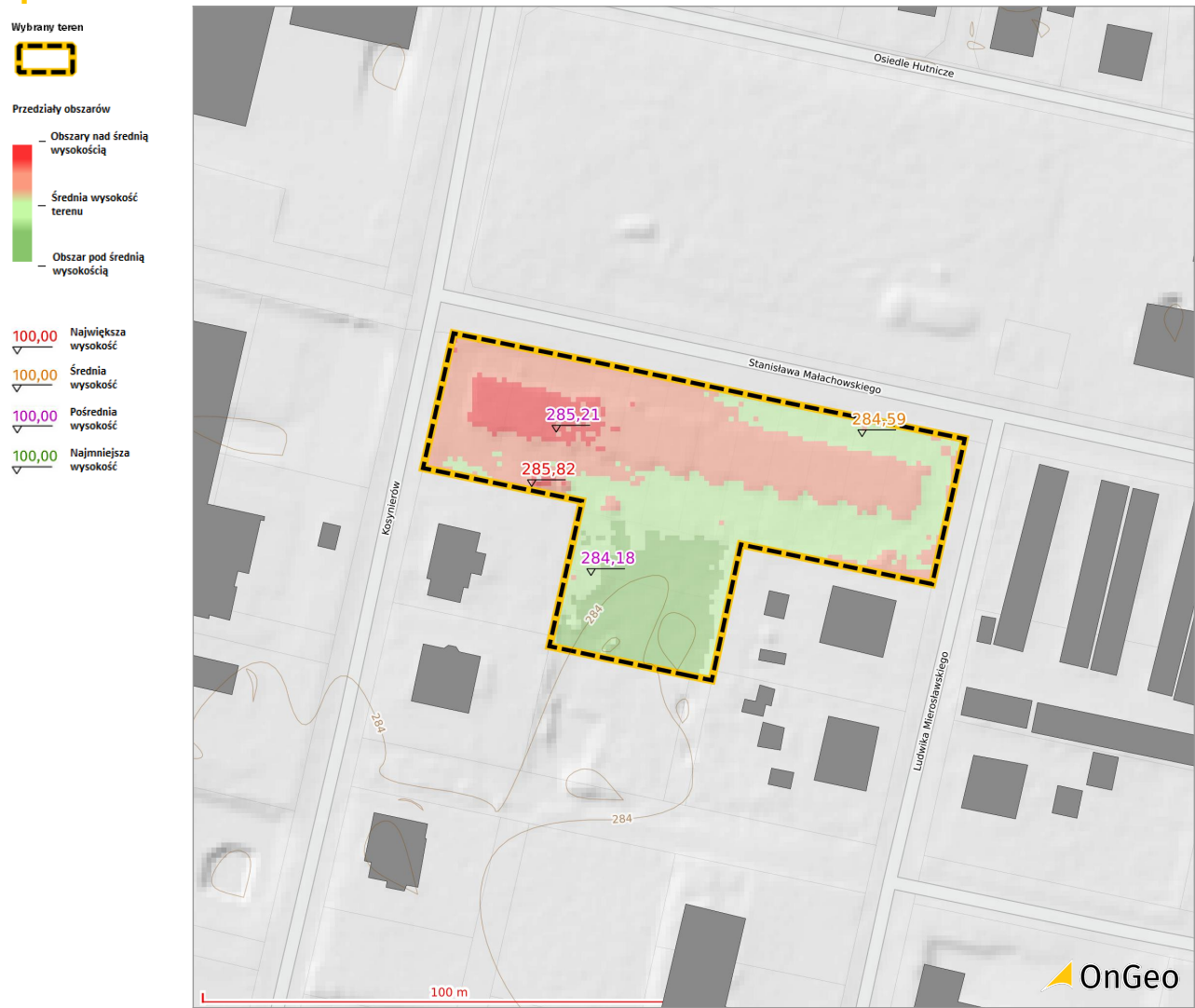
21.2
Wybrane punkty
odcinka CD wraz z
odległościami



Więcej informacji o analizie profili terenu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/przekroj-poprzeczny.



Analiza objętości ziemi



Objętość (kubatura) ziemi w zależności od wysokości na analizowanym terenie

Analiza prezentuje informacje dotyczące kubatury (objętości) ziemi na badanym obszarze. Mapa ilustruje obszary znajdujące się nad (odcienie czerwieni) i pod (odcienie zieleni) średnią wysokością. Tabela dostarcza informacji o ilości metrów sześciennych ziemi nad wyznaczonym poziomem oraz o kubaturze obszaru poniżej tego poziomu, potrzebnej do wyrównania terenu. Więcej szczegółów na temat analizy znajdziesz w artykule dostępnym na blogu: blog.ongeo.pl/objetosc-ziemi.

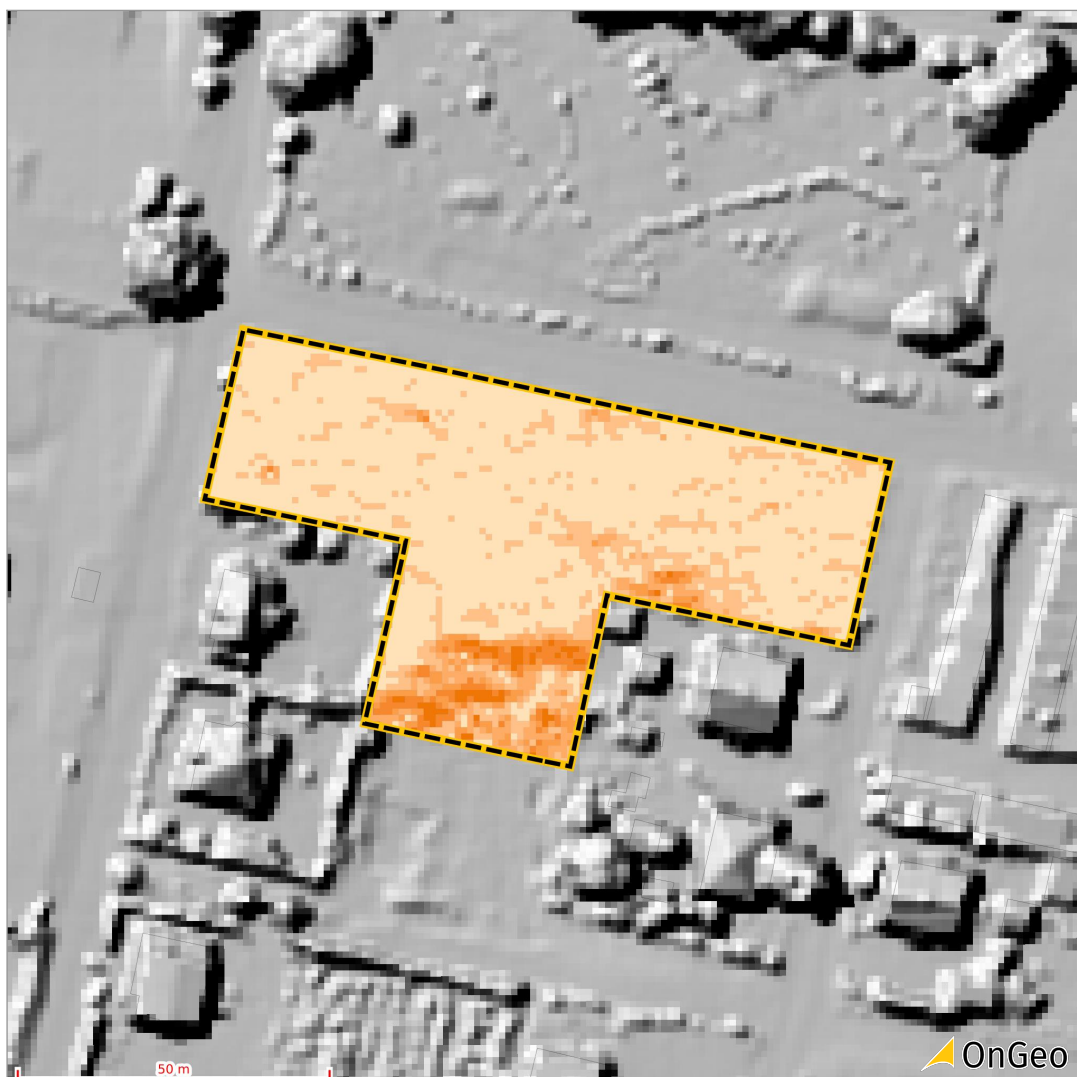
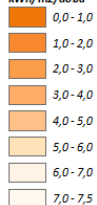
Wyznaczony poziom terenu	Wysokość	Wysokość względna	Kubatura do wyrównania terenu	Kubatura ziemi nad poziomem
Najmniejsza wysokość	283,76 m n.p.m.	0 m	0 m ³	3500,90 m ³
Pośrednia wysokość 1	284,18 m n.p.m.	0,42 m	120,86 m ³	1853,14 m ³
Średnia wysokość	284,59 m n.p.m.	0,83 m	293,02 m ³	1129,45 m ³
Pośrednia wysokość 2	285,21 m n.p.m.	1,45 m	2629,39 m ³	24,34 m ³
Największa wysokość	285,82 m n.p.m.	2,06 m	5173,76 m ³	0 m ³

Nastłonecznienie sezonowe

Wybrany teren



Nastłonecznienie w dniu przesilenia letniego 21.06

kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia letniego

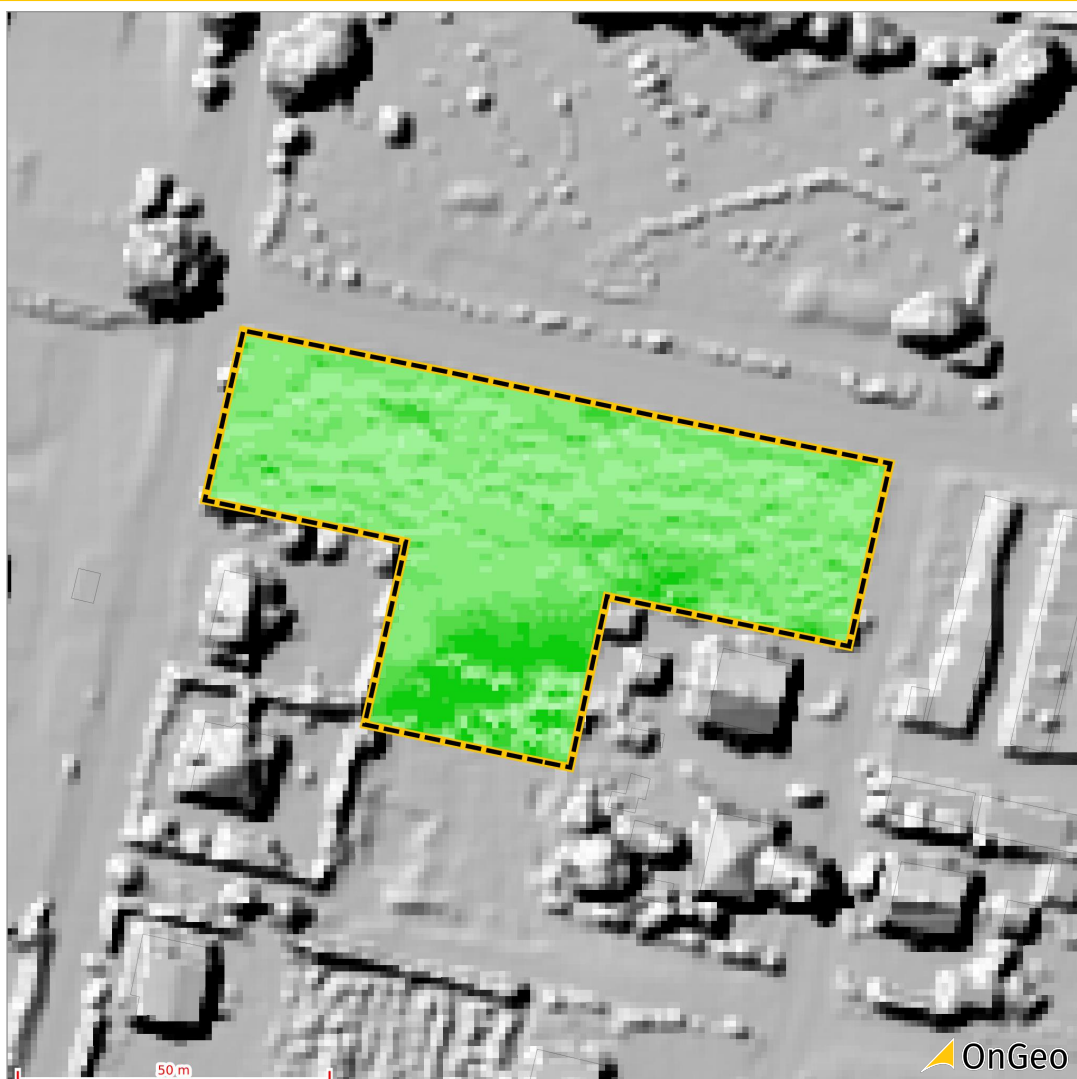
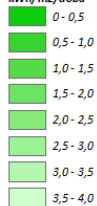
Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład nastłonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	4,0 - 6,0	87,5%	31.12.2018
Średnie	2,0 - 4,0	8,3%	
Niskie	0,0 - 2,0	4,2%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	5,8		
Średnia wartość	4,9		
Wartość minimalna	0,1		

Wybrany teren



Następczenie w dniu
równonocy
21/22.03 oraz 22/23.09

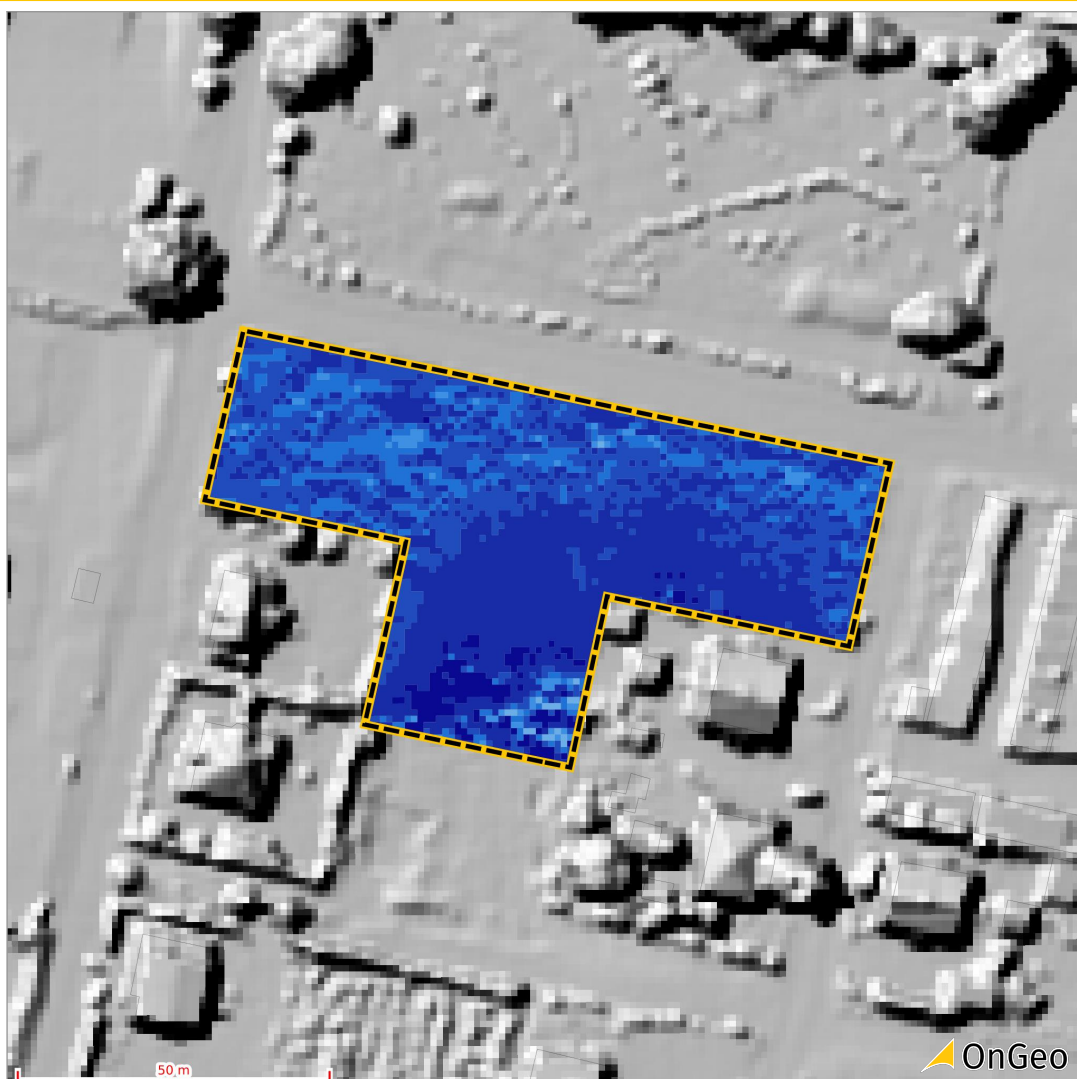
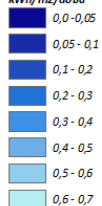
kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla równonocy wiosna/jesień

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład następczenia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Bardzo wysokie	3,0 - 4,0	0,9%	31.12.2018
Wysokie	2,0 - 3,0	60%	
Średnie	1,0 - 2,0	26,5%	
Niskie	0,0 - 1,0	12,6%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	3,2		
Średnia wartość	2,0		
Wartość minimalna	0,0		

Wybrany teren

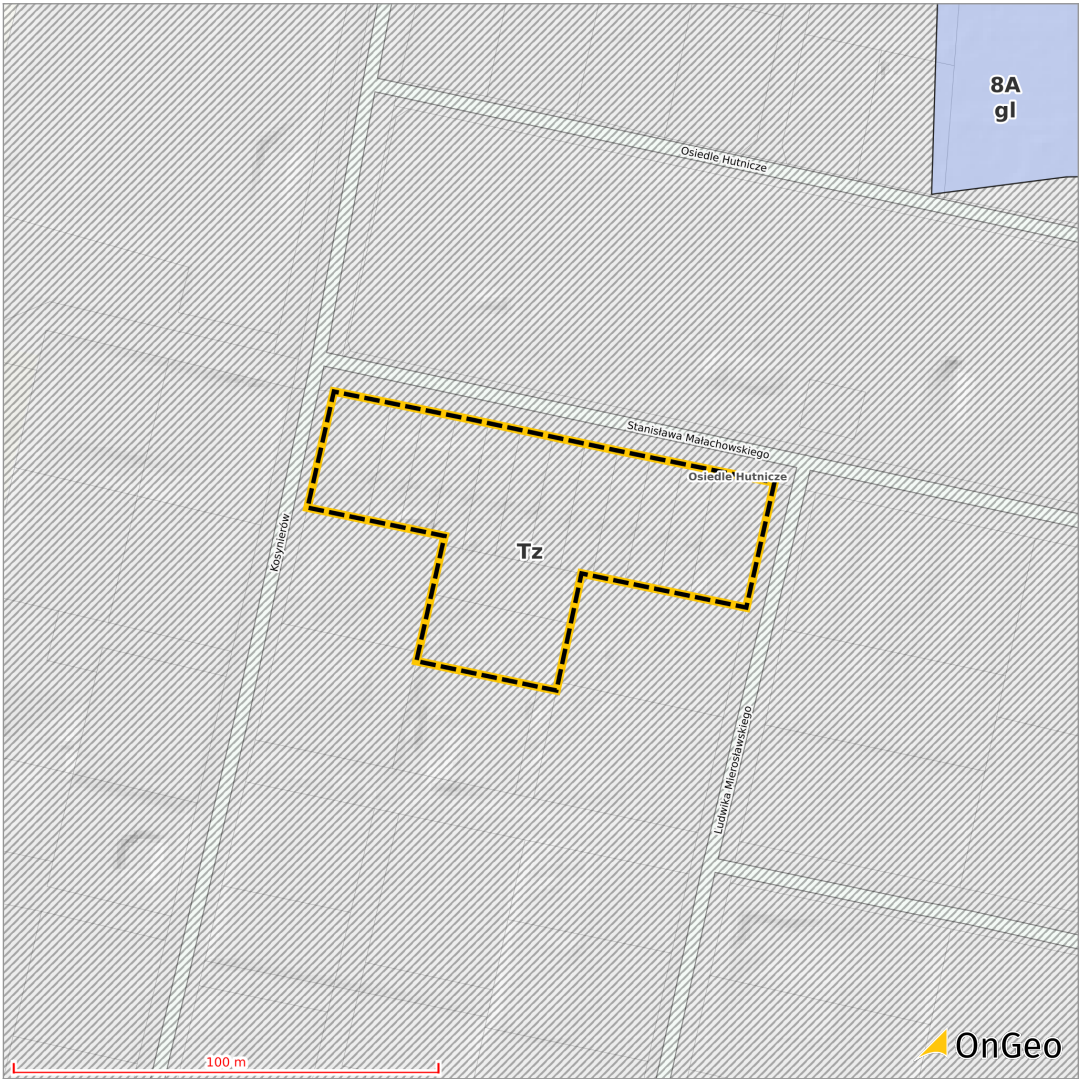
Następczenie w dniu
przesilenia zimowego 21.12kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia zimowego

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład następczenia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	0,3 - 0,5	2,2%	31.12.2018
Średnie	0,1 - 0,3	46,7%	
Niskie	0,0 - 0,1	51,1%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	0,5		
Średnia wartość	0,1		
Wartość minimalna	0,0		

Mapa glebowo-rolnicza



Mapa glebowo-rolnicza

Analiza przedstawia dane z mapy glebowo-rolniczej, obejmujące kompleks przydatności rolnej, typ i rodzaj gleby oraz skład mechaniczny profilu glebowego wraz z jego charakterystyką. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-glebowo-rolnicza.

Symbol	Kompleks i jego charakterystyka	Typy i podtypy gleb	Rodzaje i Gatunki gleb	Pow. (Udział)
Tz	Tz - Tereny zabudowane			0,41 ha
	Tz			(100%)

Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodziowe

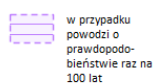
Wybrany teren



Prawdopodobieństwo powodzi raz na:



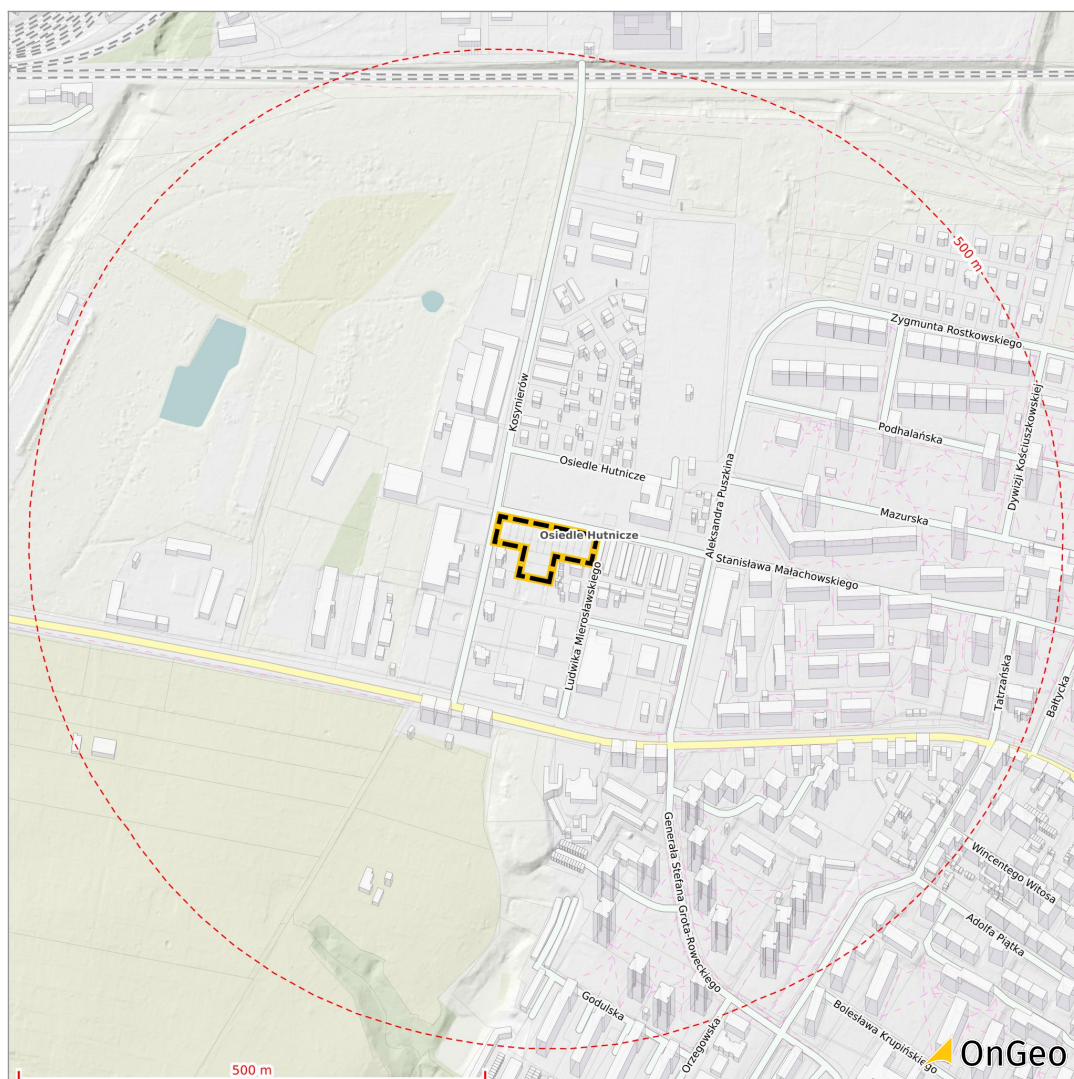
Całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego



Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych



brak danych



Zagrożenie powodziowe

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10,100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe.

Rodzaj strefy	Odległość	Udział pow.	Stan na
---------------	-----------	-------------	---------

Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500 m

Obszary zagrożone stagnacją wody

Wybrany teren

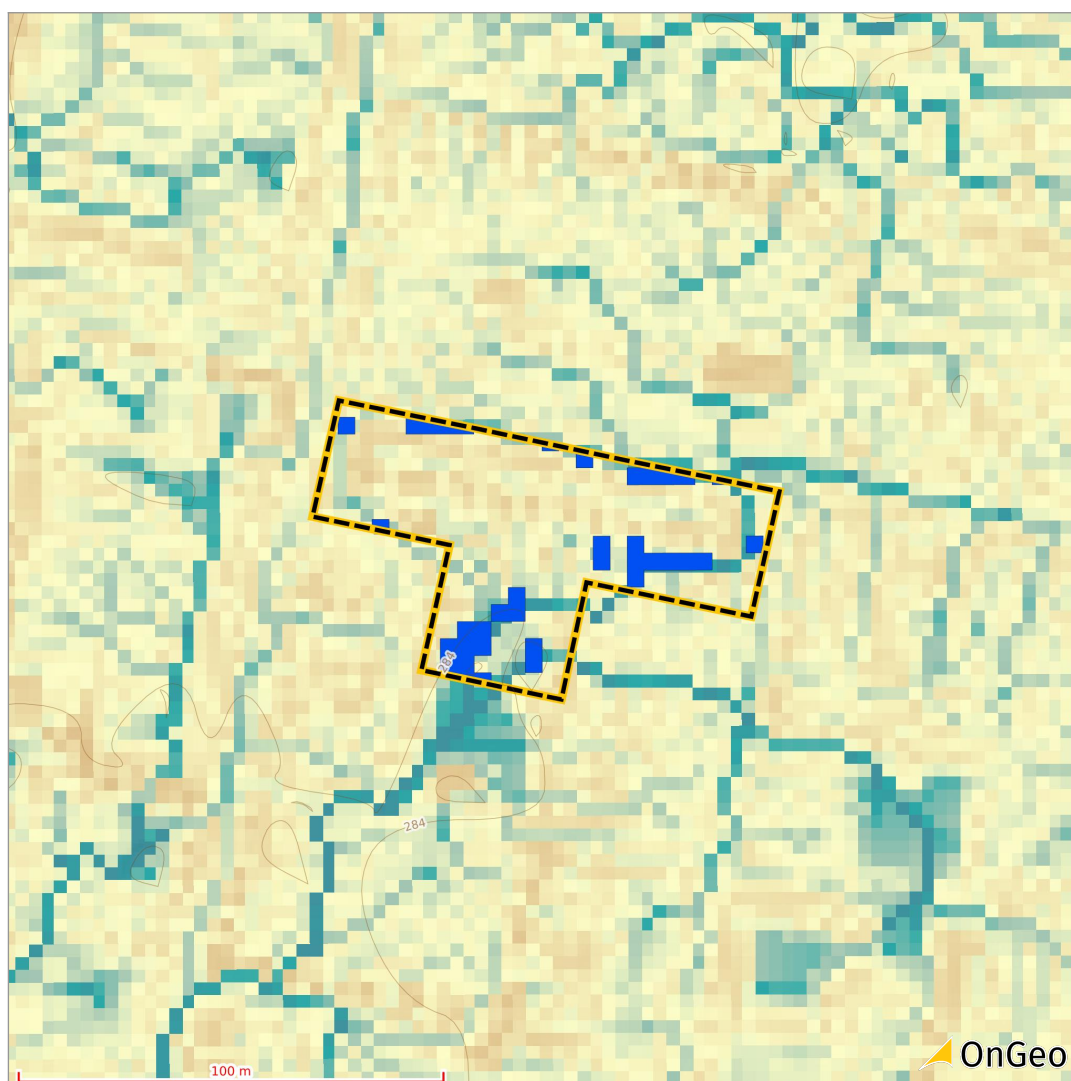
Obszary
zagrożone
stagnacją wody

Uwilgotnienie gleby



Mokro

Sucho

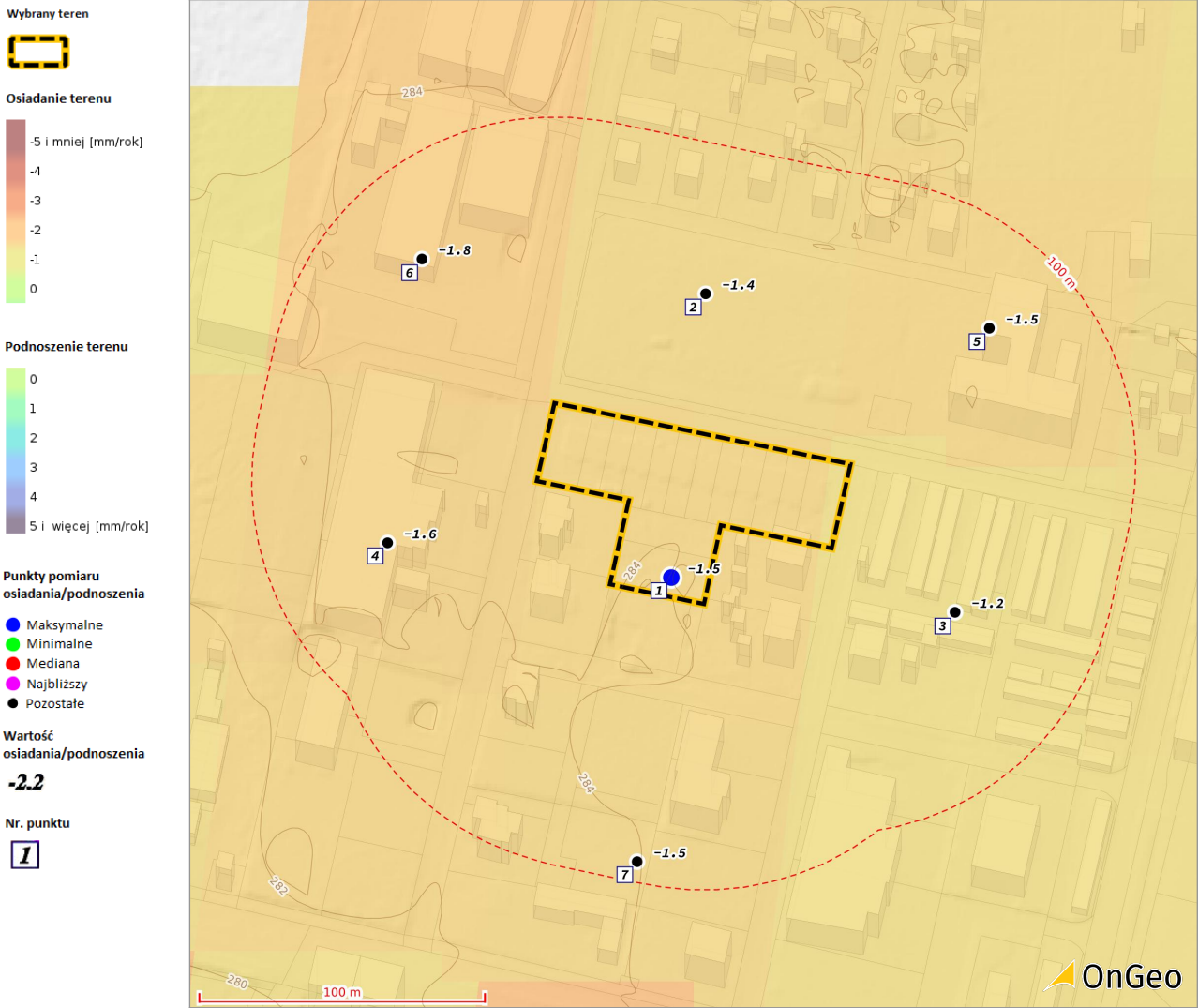


Obszary zagrożone stagnacją wody

Analiza przedstawia tereny, na których istnieje wysokie prawdopodobieństwo stałego lub okresowego zalegania wody, ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-zagrozone-stagnacja-wody.

Opis	Powierzchnia	Udział	Stan na
Obszary zagrożone stagnacją wody	531,7 m ²	13%	01.09.2020

Osiadanie terenu

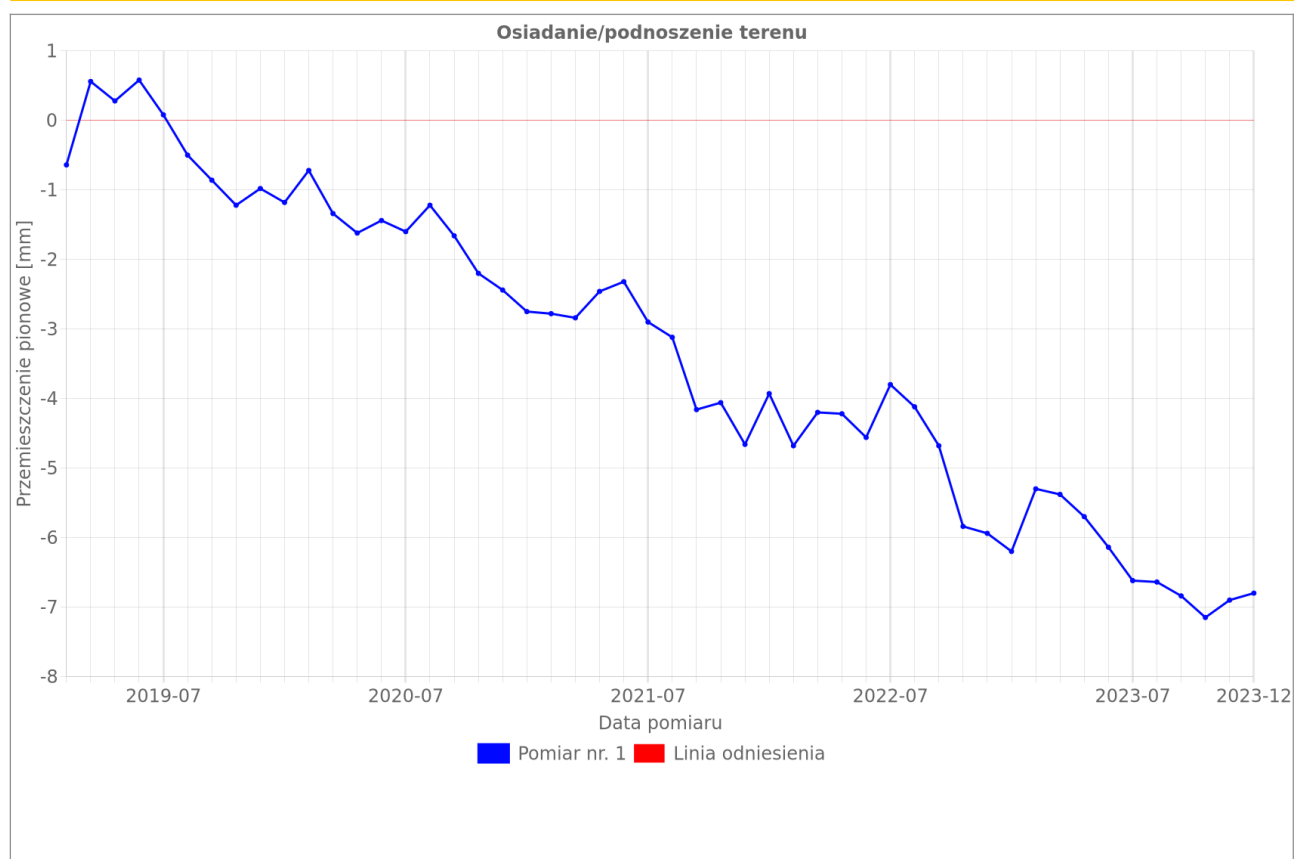


Osiadanie terenu

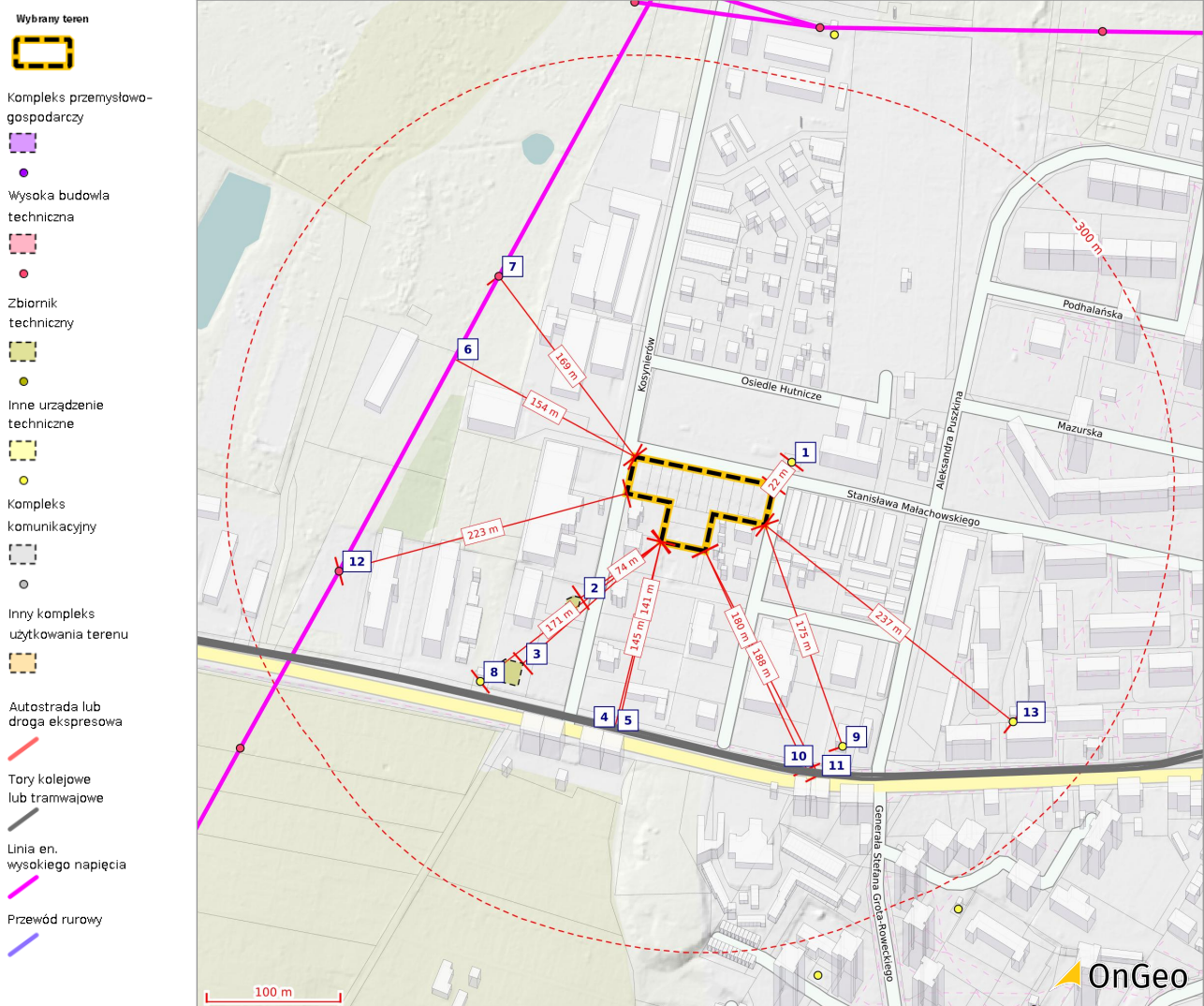
W analizie przedstawione zostały informacje o pionowych przemieszczeniach wybranego terenu. Przemieszczenia mogą przyjmować wartości ujemne, to znaczy że teren osiada lub wartości dodatnie, świadczące o podnoszeniu się terenu. Monitoring osiadania został przeprowadzony z wykorzystaniem danych Europejskiego Systemu Ruchu Nziemnego. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/osiadanie-terenu.

Nr.	Średnie osiadanie/podnoszenie [mm/rok]	Tolerancja pomiaru [mm]	Wysokość n.p.m.	Odległość	Stan na
1	-1.5	0.6	286	w granicach terenu	01.03.2025
2	-1.4	0.7	285	48 m	
3	-1.2	0.5	285	49 m	
4	-1.6	0.4	284	57 m	
5	-1.5	0.4	285	68 m	
6	-1.8	0.4	285	69 m	
7	-1.5	0.5	284	93 m	

Wykres przedstawia pomiary osiadania lub podnoszenia terenu dla wybranych punktów w miesięcznych okresach czasowych. Kolor linii na wykresie odpowiada kolorowi punktu przedstawionemu na mapie oraz w tabeli.



Mapa uciążliwości



Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe

Analiza przedstawia, obiekty, urządzenia, potencjalnie uciążliwe w odległości do 300 metrów od wybranego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-potencjalnie-uciazliwe.

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
1	Transformator	-	22 m	21.11.2023
2	Osadnik	-	74 m	
3	Osadnik	-	138 m	
4	Tor tramwajowy	ruch towarowy dopuszczony	141 m	
5	Tor tramwajowy	ruch towarowy dopuszczony	145 m	
6	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia	-	154 m	
7	Słup energetyczny	-	169 m	
8	Transformator	-	171 m	
9	Zespół dystrybutorów paliwa	-	175 m	
10	Tor tramwajowy	ruch towarowy dopuszczony	180 m	

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
11	Tor tramwajowy	ruch towarowy dopuszczony	188 m	
12	Słup energetyczny	-	223 m	
13	Transformator	-	237 m	

Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Wybrany teren

- Usunięte
- I stopień
- II stopień
- III stopień



Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Analiza przedstawia dane o lokalizacji wyrobów zawierających azbest. Szczegółowe informacje o analizie i problematyce azbestu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/baza-azbestowa.

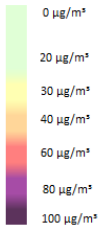
Lp.	Identyfikator działki	Stopień pilności unieszkodliwienia	Podmiot	Odległość	Stan na
Brak informacji o azbeście					

Zanieczyszczenie powietrza

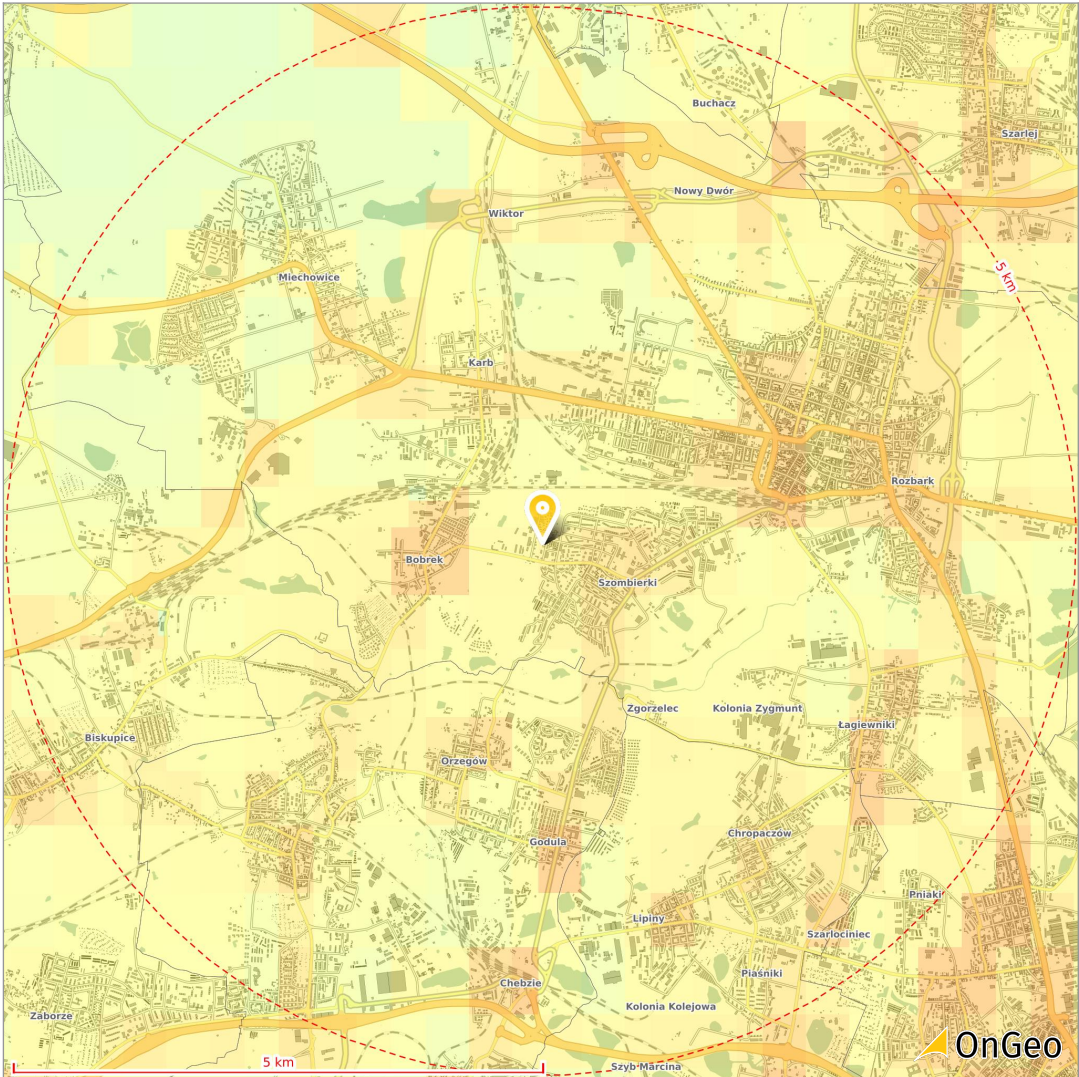
Wybrany teren



Średnioroczne stężenie pyłu PM10



brak danych



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10). Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-jakosci-powietrza.

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	24 µg/m³	norma dla pyłu PM 2,5 (20 µg/m³) przekroczona	2024

Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	33 µg/m³	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40 µg/m³)	2024

Geologia terenu

Mapa geologicznych warunków budowlanych

Wybrany teren



Warunki budowlane

- złe
- niedostateczne
- dostateczne
- dobre
- bardzo dobre



Geologiczne warunki budowlane

Analiza przedstawia informacje geologiczno-inżynierskie o charakterze poglądowym. Źródłem danych jest mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

Warunki budowlane	Geologia terenu	Źródło	Udział pow.	Stan na
Warunki budowlane dobre; pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia	Obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3%	dokument	100%	1958

Pobierz dostępne mapy geologiczne z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego, obejmujące analizowany teren:

[Arkusz numer: M-34-50-D](#)

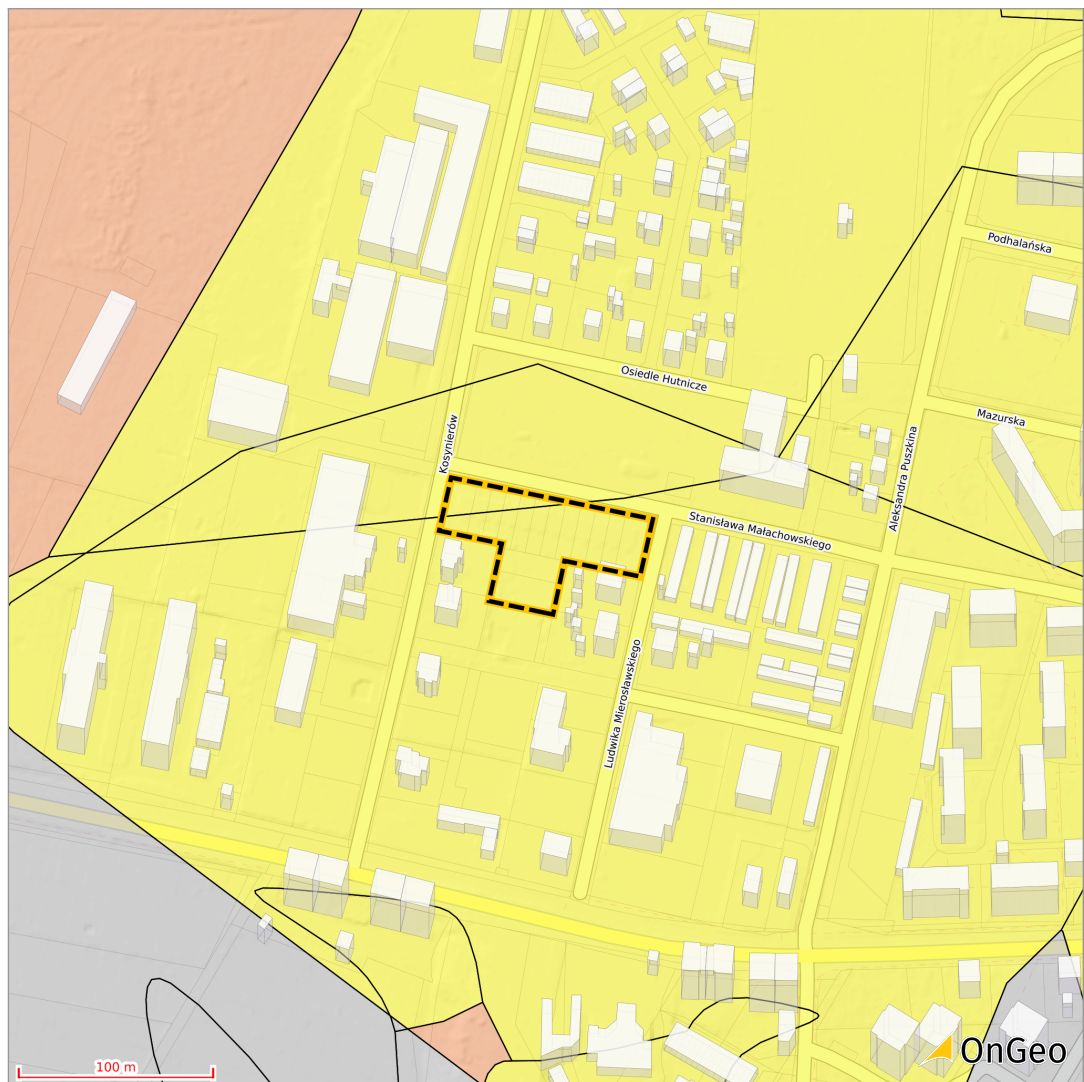
Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)

Wybrany teren



Warunki budowlane

- nieokreślone
- ograniczone
- przeciętne
- dobre



Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)

Analiza przedstawia dane uzupełniające dla wybranego terenu. Zawiera szczegółowe informacje o geologiczno-inżynierskich warunkach budowlanych na głębokości 2 m p.p.t.. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

Warunki budowlane	Źródło	Udział pow.	Stan na
przeciętne	dokument	100%	2017

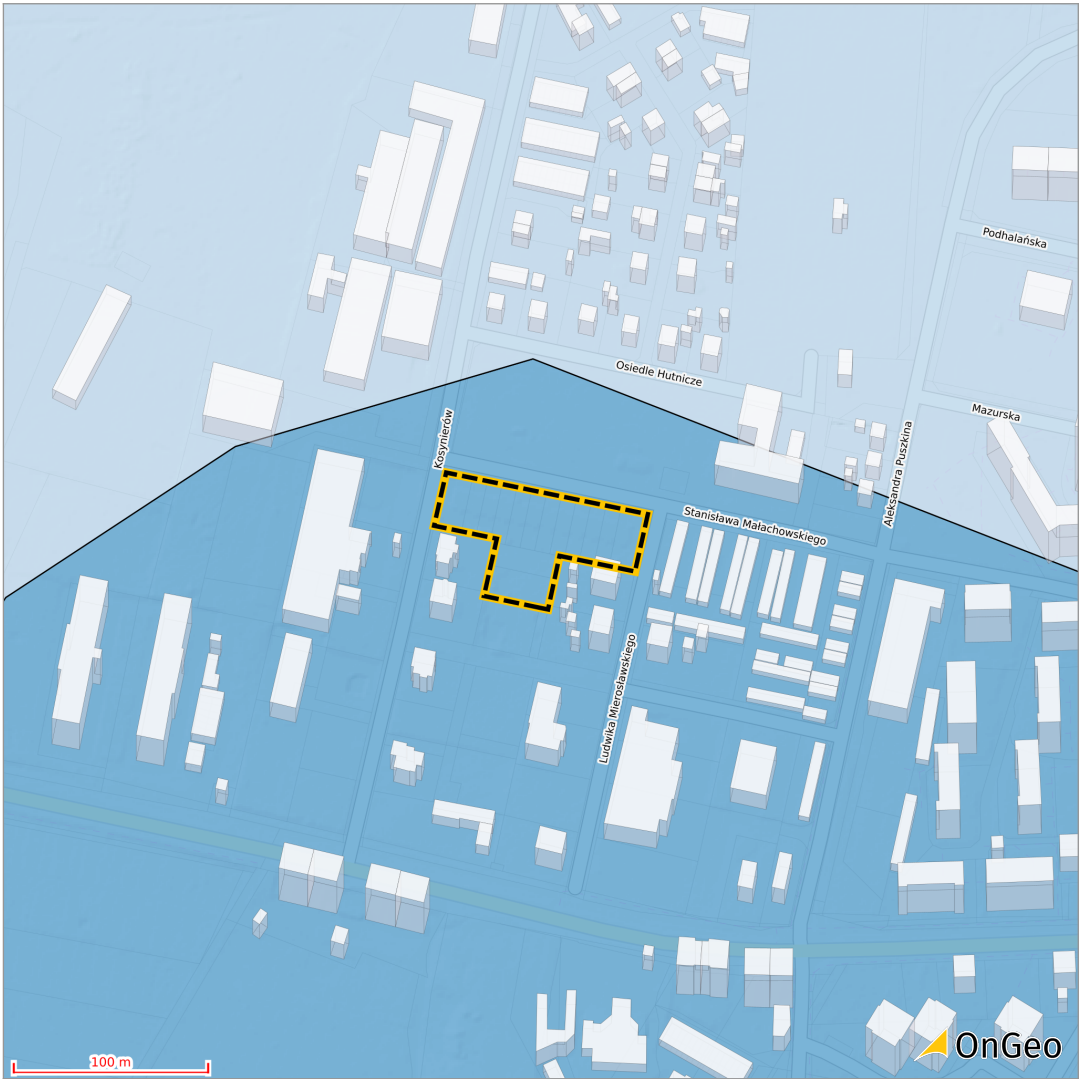
Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

- do 1 m
- 1 - 2 m
- 2 - 5 m
- 5 - 10 m
- 10 - 15 m
- 15 - 20 m
- pow. 20 m



Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

Analiza przedstawia informacje o głębokości występowania pod poziomem terenu zwierciadła wód podziemnych. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

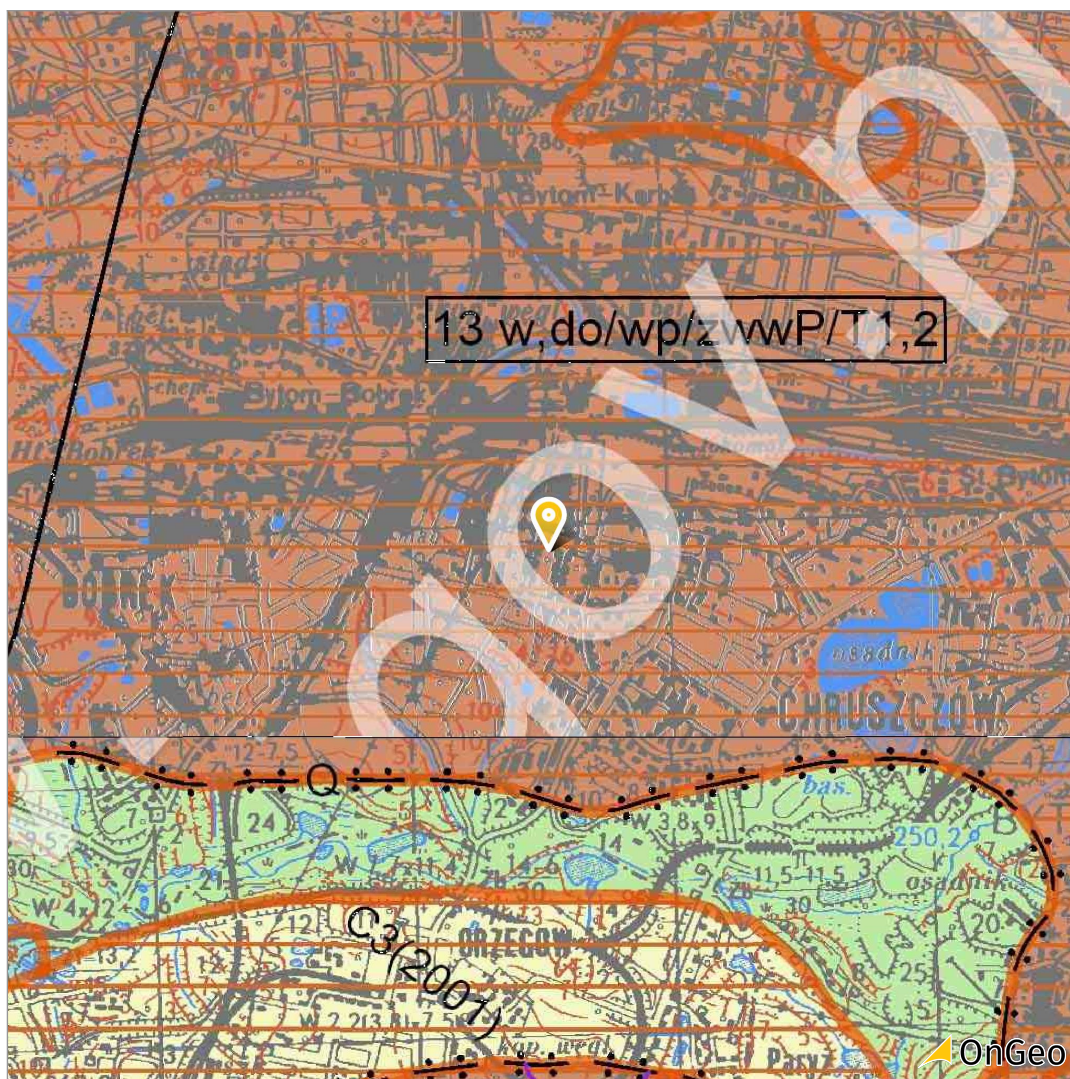
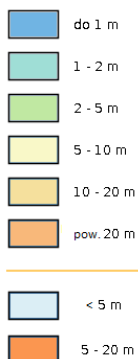
Poziom wód podziemnych	Źródło	Udział pow.	Stan na
10 - 15 m p.p.t.	dokument	100%	2017

Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego



Analiza przedstawia informacje o głębokości wód gruntowych (głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego) na analizowanym terenie. Na mapce przedstawiono punktem lokalizację terenu. W celu prawidłowego odczytania oznaczeń pobierz mapę źródłową wraz z legendą, ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego.

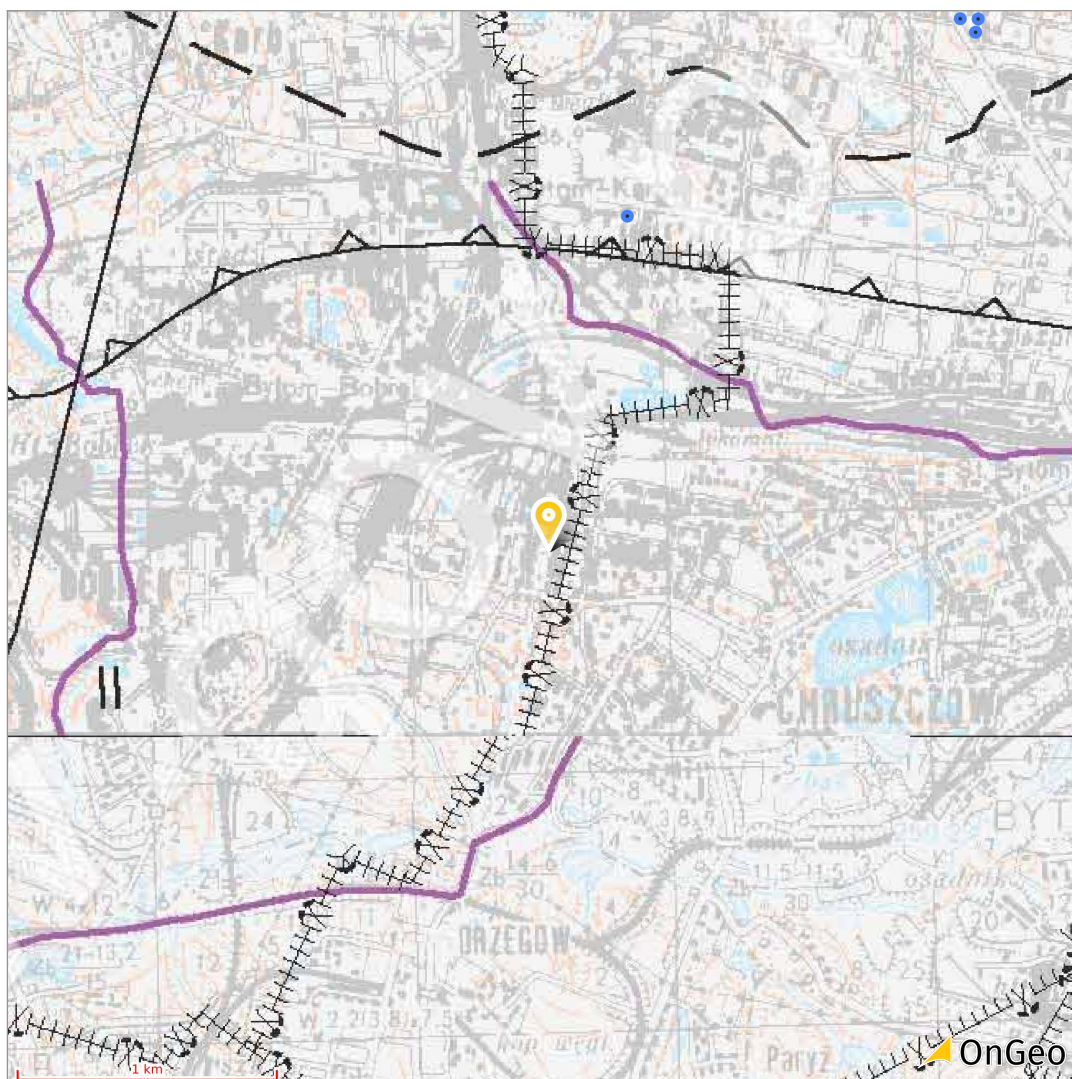
Link do pobrania mapy: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0910mz.jpg>

Mapa Hydrogeologiczna Polski

Wybrany teren



Obiekty hydrogeologiczne



Pobierz mapę hydrogeologiczną wraz z legendą z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego:

Analiza przedstawia mapę hydrogeologiczną, obejmującą analizowany teren. W celu odczytania oznaczeń na mapie pobierz oryginalną mapę ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego. Na mapie dodatkowo naniesione zostały miejsca występowania obiektów hydrogeologicznych. Dowiedz się więcej o Mapie Hydrogeologicznej Polski w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-hydrogeologiczna-polski.

[Link do mapy: Arkusz M-34-50-D](#)

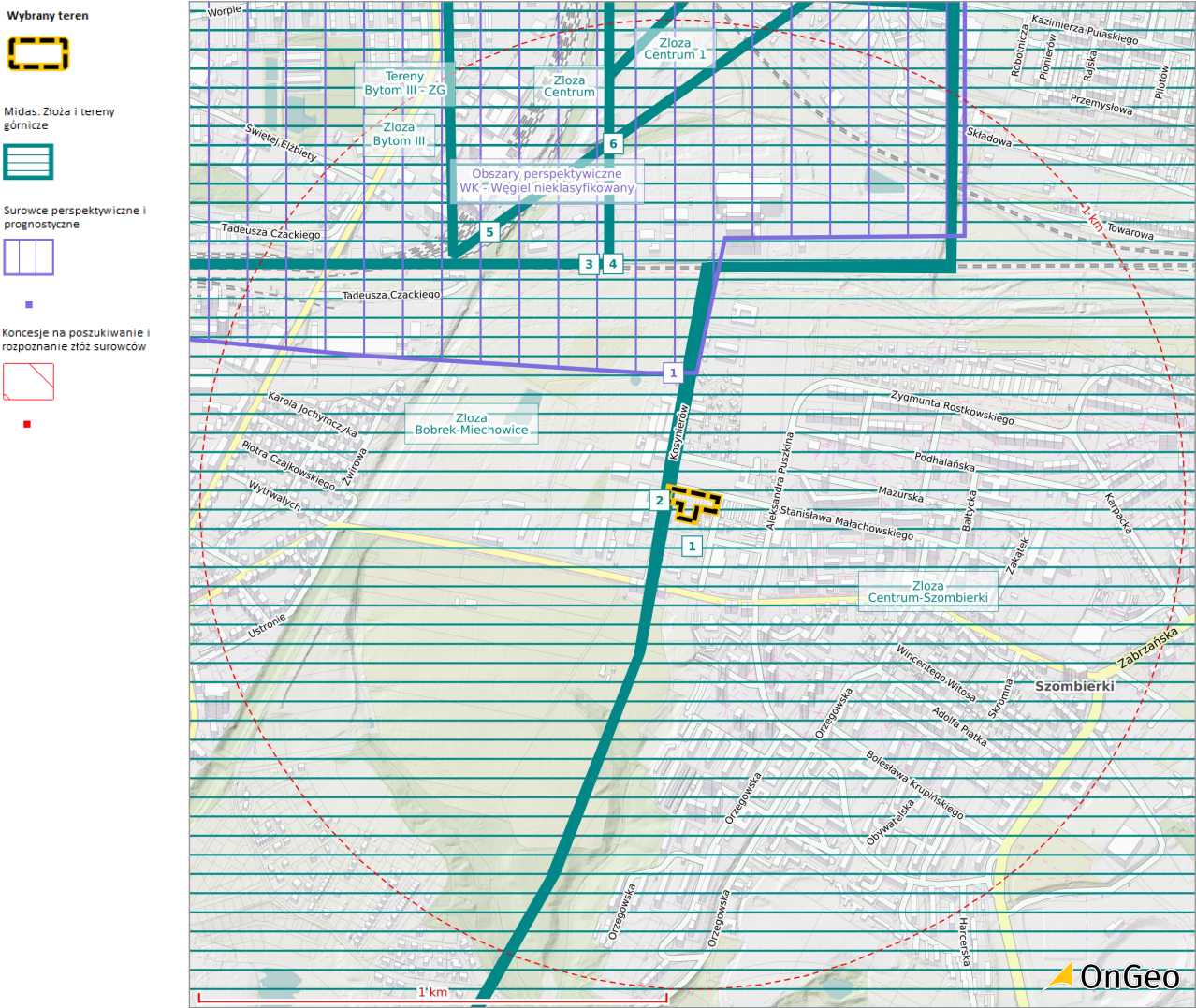
Potencjalna wydajność studni wierconej

Analiza potencjalnej wydajności studni wierconej odnosi się do szacowanej ilości wody, jaką można uzyskać z danej studni w ciągu godziny. Podana wartość jest jedynie szacunkiem i faktyczna wydajność może się różnić w zależności od wielu czynników, takich jak poziom wód gruntowych, interakcje z innymi studniami w okolicy czy zmiany klimatyczne.

Potencjalna wydajność studni wierconej

Brak głównego użytkowego poziomu wodonośnego

Surowce mineralne



MIDAS: Złóża i tereny górnicze

Tabela zawiera dane dotyczące surowców mineralnych na analizowanym terenie. W tabeli przedstawiono nazwę złoża lub terenu górniczego, rodzaj kopaliny oraz daty wyznaczenia i ważności. Źródłem danych jest tzw. baza MIDAS prowadzona przez Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Data wyznaczenia	Data ważności	Odległość	Stan na
1	Centrum-Szombierki	WĘGLE KAMIENNE	-	-	w granicach terenu	05.07.2023
2	Bobrek-Miechowice	WĘGLE KAMIENNE	-	-	7 m	
3	Bytom III	WĘGLE KAMIENNE	-	-	495 m	
4	Bytom III - ZG	WĘGLE KAMIENNE	1999-09-01	2026-09-01	496 m	
5	Centrum	WĘGLE KAMIENNE	-	-	673 m	
6	Centrum 1	WĘGLE KAMIENNE	-	-	746 m	

Surowce perspektywiczne i prognostyczne

Tabela przedstawia dane dotyczące perspektywicznych i prognozowanych obszarów występowania surowców mineralnych, gdzie istnieje perspektywa ich występowania, ale wymagają dalszych badań i rozpoznawania. Przedstawiono nazwę kopaliny, genezę powstania oraz ewentualne

uwagi. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Kopalina	Geneza	Wiek	Uwagi	Odległość	Stan na
1	WK - Węgiel nieklasyfikowany	biogeniczna - węglowa	karbon	-	246 m	05.07.2023

Koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców

Tabela przedstawia informacje o wydanych koncesjach na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kopalin na analizowanym terenie. Możesz sprawdzić, czy w tym obszarze zostały wydane koncesje, które uprawniają do prowadzenia badań i rozpoznawania potencjalnych złóż. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

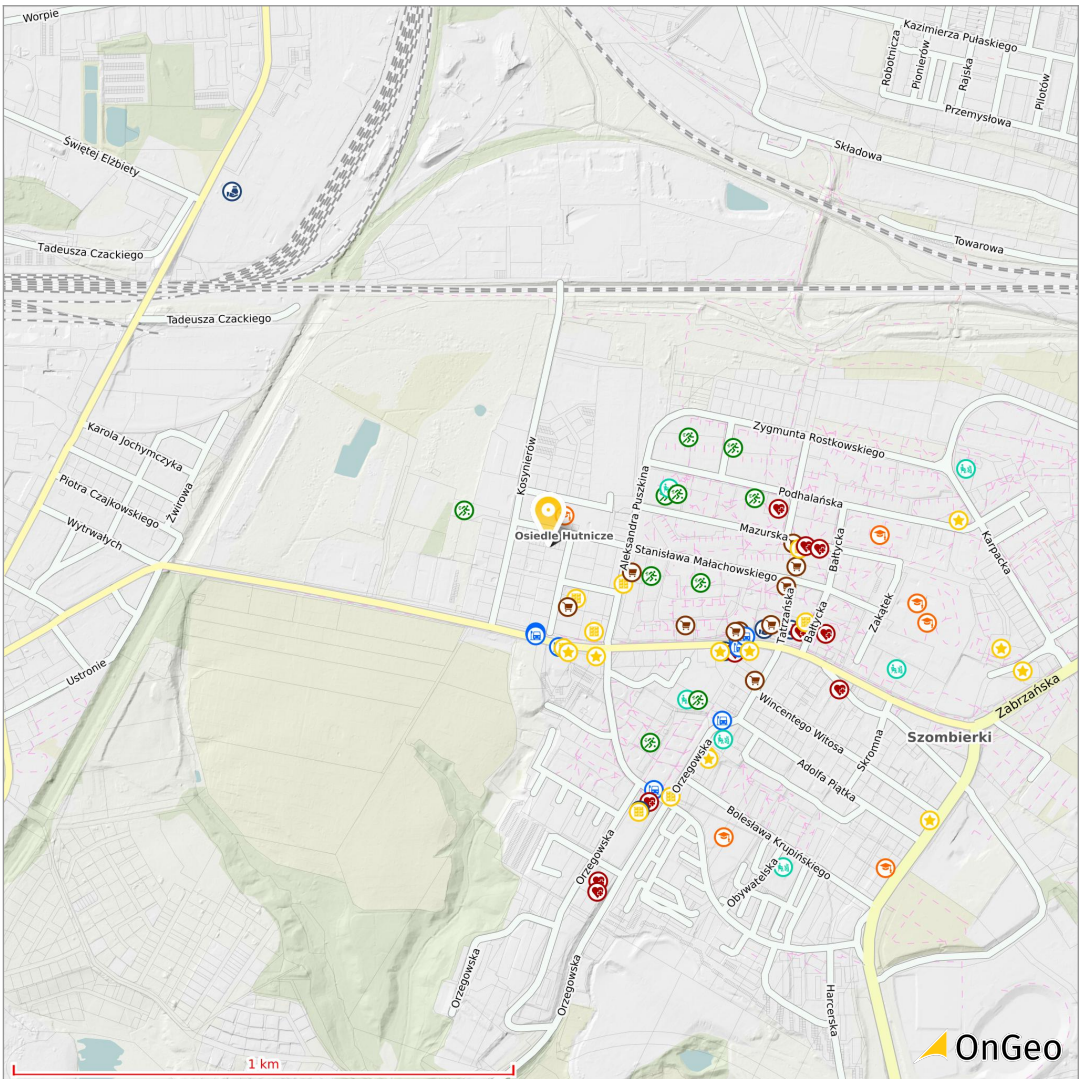
Lp.	Nazwa koncesji	Rodzaj koncesji / Kopalina	Data decyzji	Przedsiębiorca/Operator / Nr. koncesji	Odległość	Stan na
-----	----------------	----------------------------	--------------	--	-----------	---------

Nie zarejestrowano surowców perspektywicznych i prognostycznych w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego

Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej

Dostępność usług (POI)

- Szkoła
- Przedszkole
- Opieka medyczna
- Sklep
- Rozrywka
- Sport i rekreacja
- Basen
- Kościół
- Bank / Bankomat
- Przystanek
- Paczkomat



Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Wynik analizy przedstawia liczbę obiektów użyteczności publicznej w odległości 1 kilometra od wskazanego terenu z podziałem na rodzaj miejsca. Dodatkowo przedstawiony jest wykaz maksymalnie 10 najbliższych obiektów z danego rodzaju, wraz z jego nazwą oraz odległością. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-uzytecznosci-publicznej.

Stan na 01.03.2025



Przedszkole

Dostępnych 6 obiektów w odległości do 1000 m.

224 m	Przedszkole Miejskie Nr 3
385 m	Akademia krasnoludków Przedszkole miejskie nr 40
492 m	Kogut
704 m	Przedszkole Miejskie Nr 39 "Zielony zakątek"
767 m	Przedszkole Miejskie nr 9
807 m	Przedszkole Miejskie nr 49



Szkoła

Dostępnych 6 obiektów w odległości do 1000 m.

39 m	Zespół Szkół Administracyjno Socjalnych
624 m	Szkoła Podstawowa nr 45
654 m	
711 m	Szkoła podstawowa nr 45
738 m	Szkoła Podstawowa nr 45
902 m	



Opieka medyczna

Dostępnych 11 obiektów w odległości do 1000 m. Najbliższe obiekty przedstawiono poniżej.

396 m	Przychodnia weterynaryjna
424 m	Przychodnia Weterynaryjna Olvet
475 m	Ósemka
497 m	Apteka Rodzinna
503 m	Nasza Apteka
527 m	Dr. Max
547 m	Eskulap
614 m	Super-Dent
650 m	Przychodnia Lekarska Szombierki
670 m	Apteka Słoneczna



Sklep/Supermarket

Dostępnych 55 obiektów w odległości do 1000 m. Najbliższe obiekty przedstawiono poniżej.

106 m	Lidl
140 m	ALDI
284 m	
378 m	
384 m	
438 m	Biedronka
447 m	Aga
450 m	Piekarnia-Cukiernia Tadeusz Kwapisz
459 m	Piekarnia-Cukiernia Tadeusz Kwapisz
461 m	Cukiernia Peretka

**Bank/Bankomat**

Dostępnych 5 obiektów w odległości do 1000 m.

378 m	Planet Cash
428 m	PKO Bank Polski
479 m	Millennium Bank
535 m	Planet Cash
876 m	PKO Bank Polski

**Paczkomat**

Dostępnych 27 obiektów w odległości do 1000 m. Najbliższe obiekty przedstawiono poniżej.

98 m	Paczkomat
134 m	Paczkomat
172 m	Paczkomat
180 m	Paczkomat
396 m	Paczkomat
464 m	Paczkomat
498 m	Paczkomat
502 m	Paczkomat
535 m	Paczkomat
537 m	Paczkomat

**Sport i rekreacja**

Dostępnych 28 obiektów w odległości do 1000 m. Najbliższe obiekty przedstawiono poniżej.

109 m	Hala Sportowa
180 m	
210 m	
235 m	
279 m	
311 m	
374 m	
381 m	
400 m	
420 m	



Rozrywka

Dostępnych 9 obiektów w odległości do 1000 m.

190 m	Sklep alkohole
220 m	Dubai King Kebab
370 m	Pizzeria Pod Strachem
420 m	Kebab
505 m	Shorma Planet
782 m	
894 m	Zakątek
907 m	Greik
947 m	Arman Kebab



Przystanek

Dostępnych 27 obiektów w odległości do 1000 m. Najbliższe obiekty przedstawiono poniżej.

144 m	Szombierki Elektrownia
147 m	Szombierki Elektrownia
150 m	Szombierki Elektrownia
175 m	Szombierki Elektrownia
387 m	Szombierki Ratusz
389 m	Szombierki Ratusz
398 m	Szombierki Ratusz
400 m	Szombierki Ratusz
462 m	Szombierki Orzegowska
509 m	Szombierki Godulska

Mapa zasięgu czasu dojścia

Wybrany teren

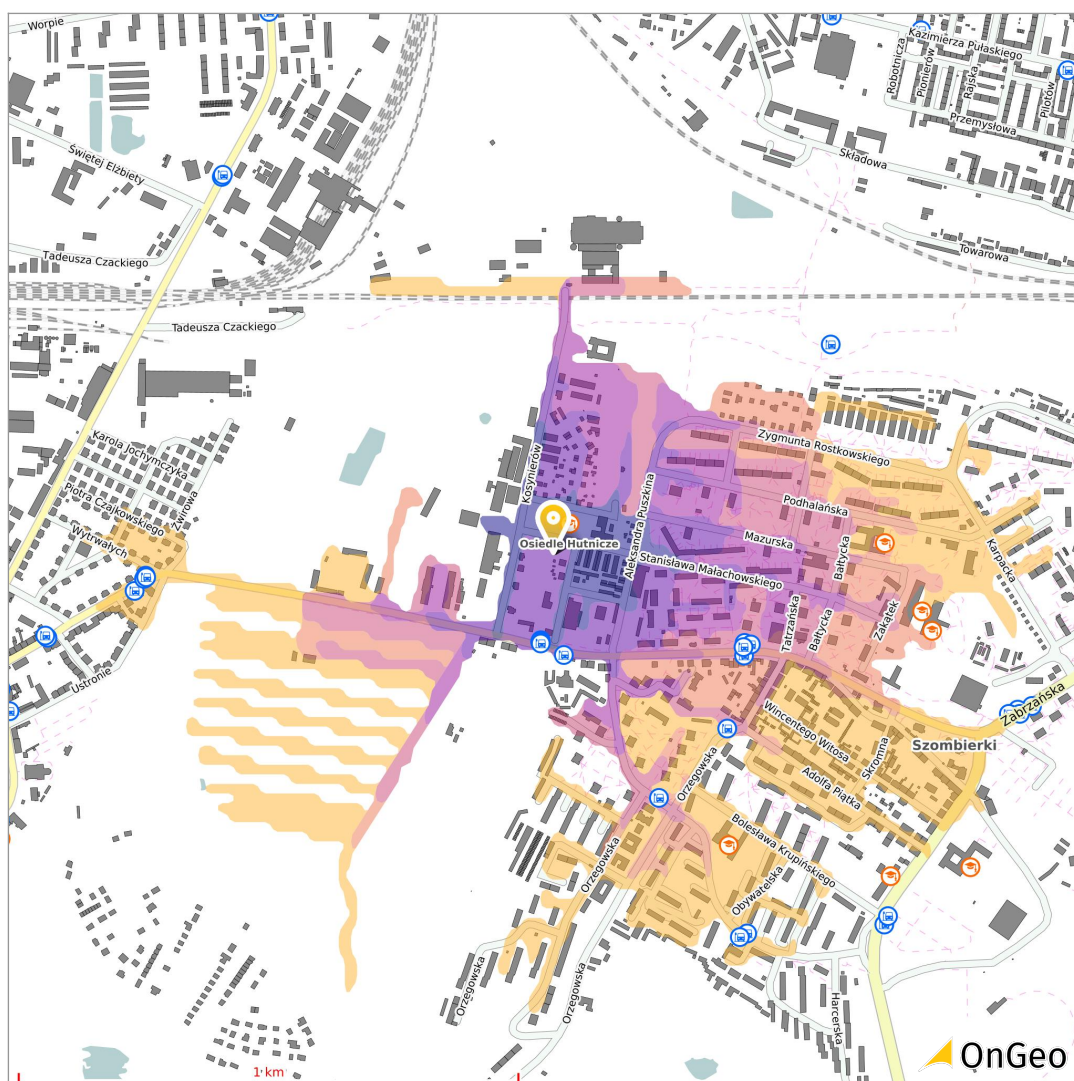


Czas dojścia pieszo

- do 5 min
- do 7,5 min
- do 10 min
- do 12,5 min
- do 15 min
- do 20 min

Przystanek

Szkoła



Analiza zasięgu czasu dojścia

Wynik analizy przedstawia mapę z zasięgami dojścia w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojść pieszo przez np. dziesięć minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

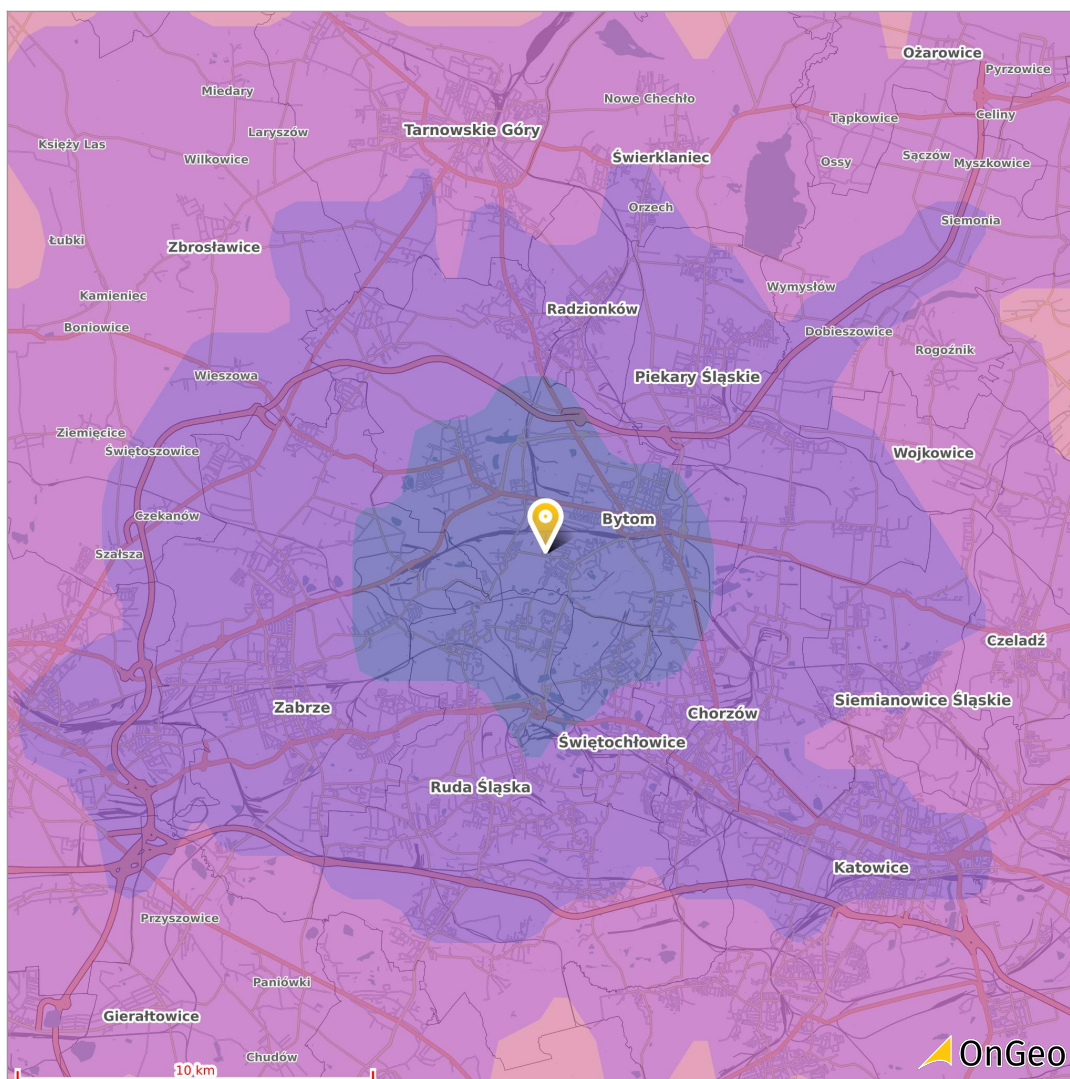
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

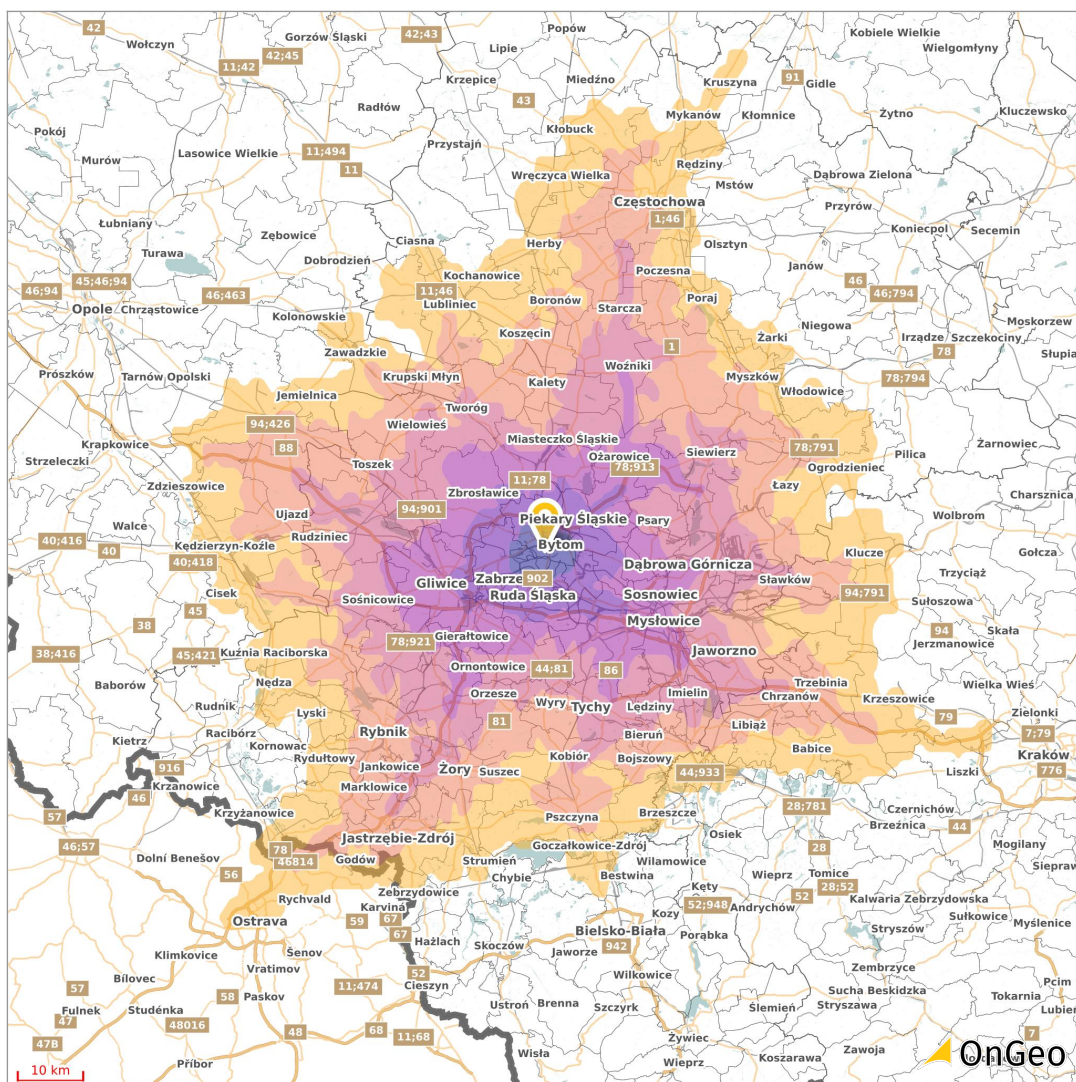
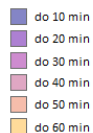
Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 20 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wybrany teren



Czasy dojazdu samochodem

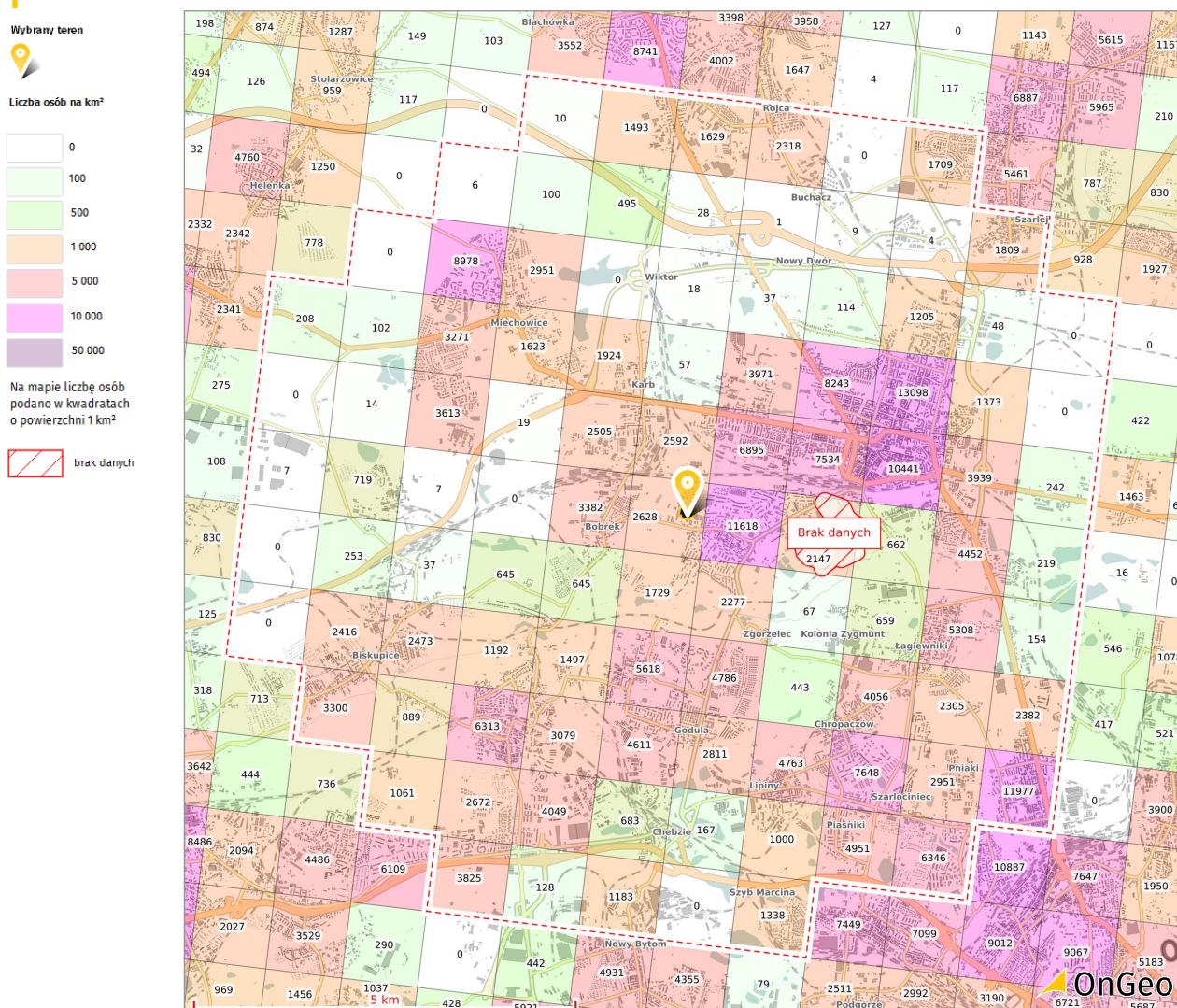


Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 60 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

Dane lokalne

Mapa zaludnienia



Zaludnienie w promieniu 5 km

Analiza przedstawia podstawowe informacje o danych demograficznych dla analizowanego obszaru i okolicy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongoe.pl/mapa-gestosci-zaludnienia.

Statystyka	2011 r.	2021 r.	różnica 2021 - 2011	Stan na
Liczba osób w analizowanym obszarze	273 810	235 154	-38 656	31.03.2021
Średnia liczba osób na km ² w analizowanym obszarze	2 684	2 305	-379	

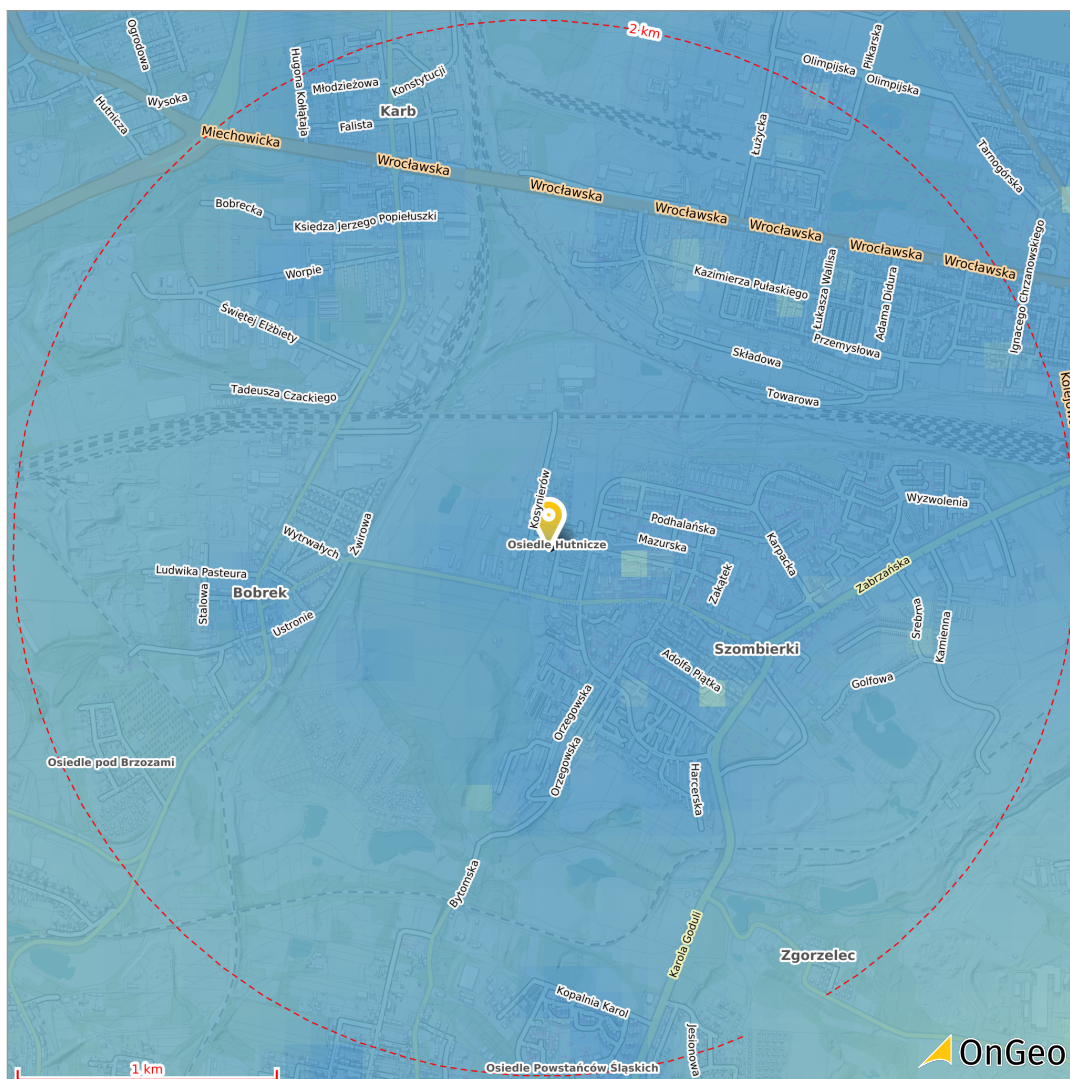
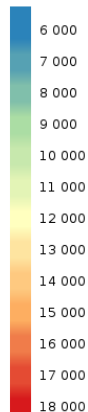
Dodatkowe dane statystyczne na analizowanym terenie

Analiza przedstawia wybrane statystyki: ilość mieszkań i budynków oraz średnia liczba mieszkańców w 3 grupach wiekowych, na obszarze objętym analizą - w promieniu 5 km od wybranego terenu.

Statystyka	2021 r.	Stan na
Liczba budynków w analizowanym obszarze	13 608	31.03.2021
Liczba mieszkań w analizowanym obszarze	116 595	
Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 14 lat w analizowanym obszarze	33 408	
Liczba mieszkańców w wieku od 15 do 64 lat w analizowanym obszarze	155 757	
Liczba mieszkańców w wieku 65 lat i więcej w analizowanym obszarze	45 972	

Mapa średnich cen mieszkań

Wybrany teren

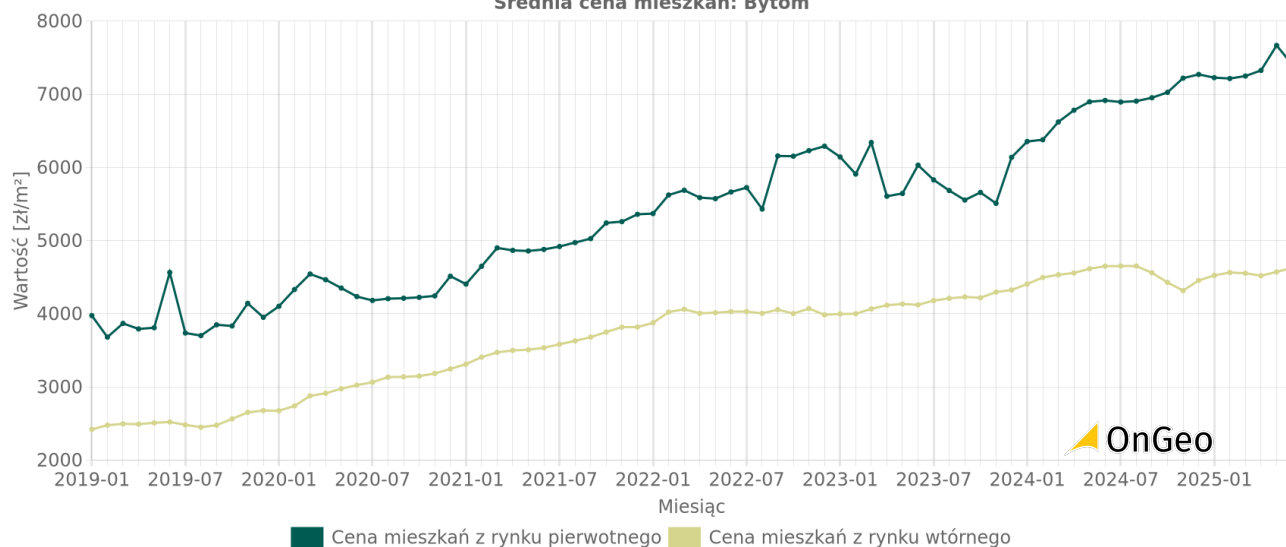
Średnie ceny mieszkań
[zł/m²]

Średnie ceny mieszkań na analizowanym obszarze

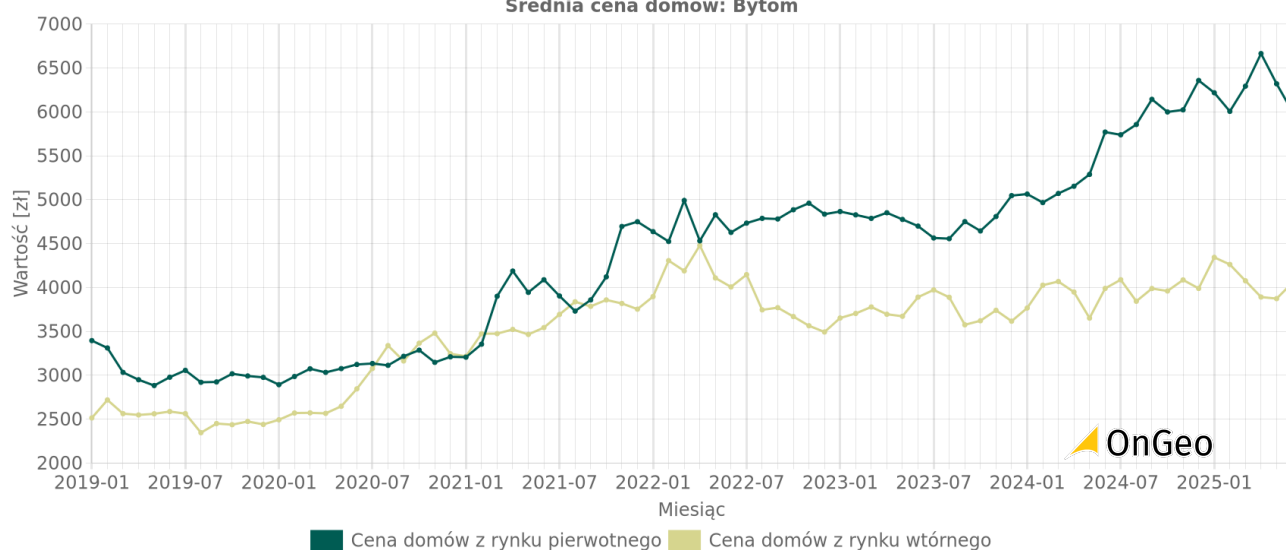
Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające ceny mieszkań: wartość średnią cen mieszkań oraz wartości skrajne - najwyższą i najniższą cenę. Obszar analizy obejmuje nieruchomości w zasięgu 2 km od analizowanego w raporcie terenu. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-mieszkan-i-domow.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena mieszkań	6 015 zł/m²	11.06.2025
Najwyższa występująca cena	6 057 zł/m²	
Najniższa występująca cena	5 960 zł/m²	

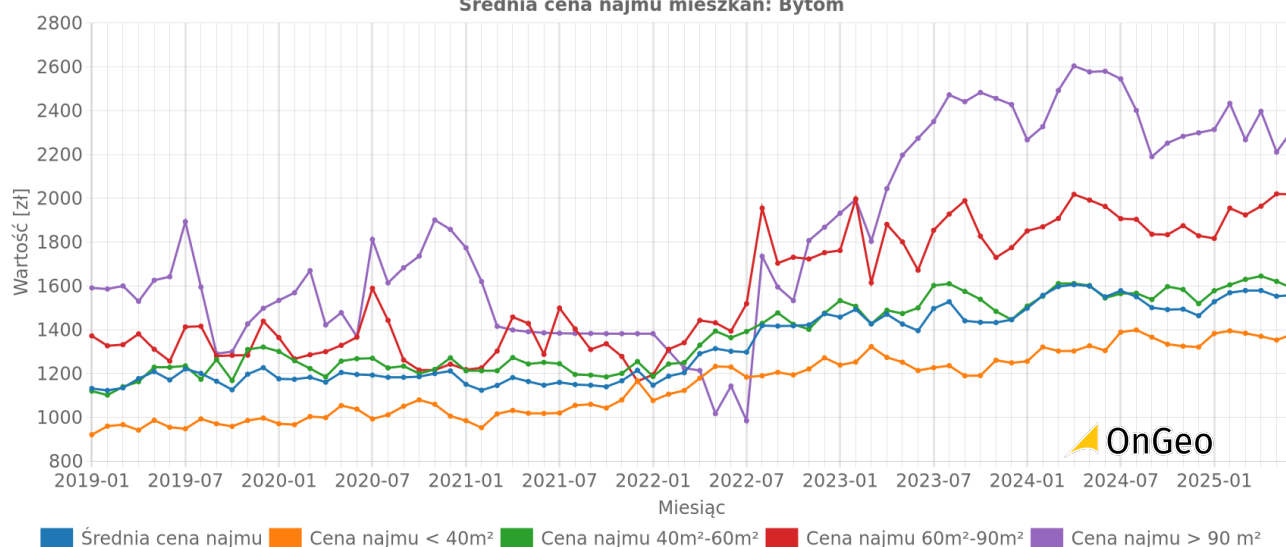
Średnia cena mieszkań: Bytom



Średnia cena domów: Bytom

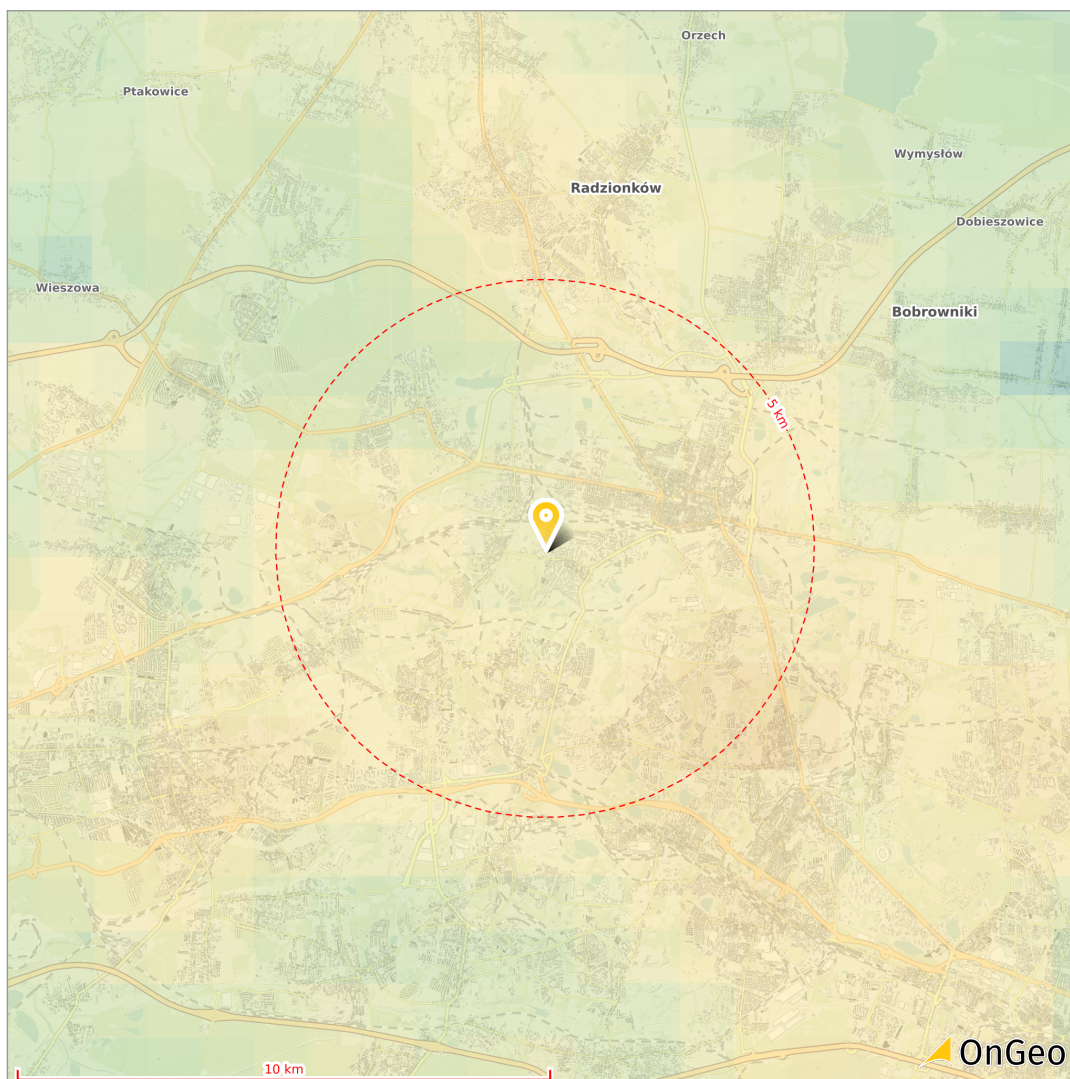
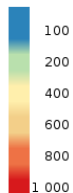


Średnia cena najmu mieszkań: Bytom



Mapa średnich cen działek budowlanych

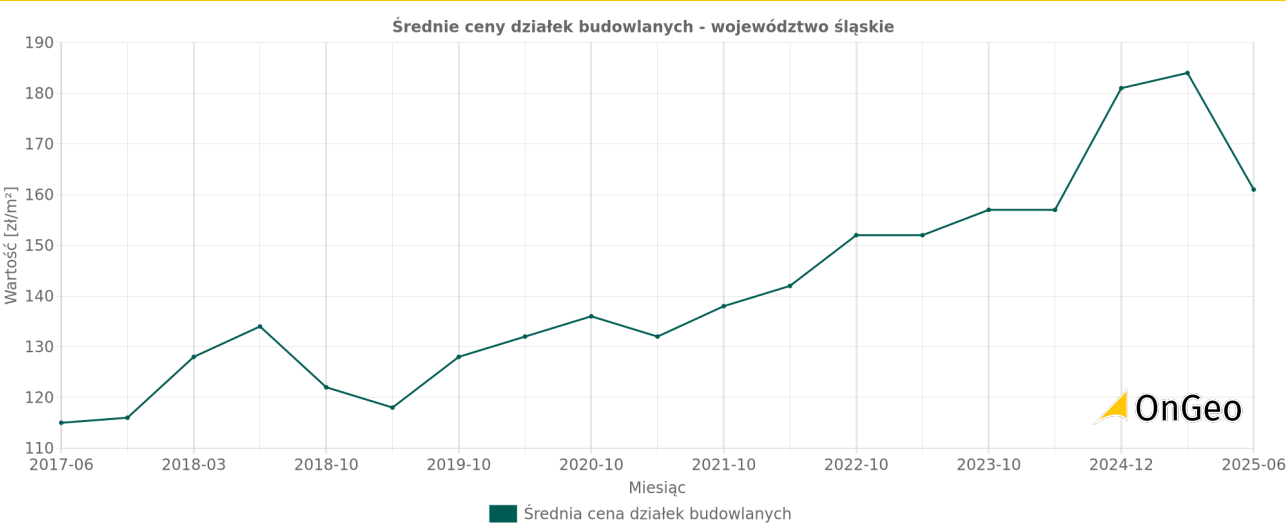
Wybrany teren

Średnie ceny działki budowlanej
[zł/m²]

Średnie ceny działek budowlanych i rolnych

Analiza obejmuje mapę przedstawiającą zróżnicowanie cen działek budowlanych w promieniu 5 km od analizowanej nieruchomości. Dzięki niej łatwo ocenisz, jak kształtują się ceny w najbliższej okolicy. Uzupełnieniem mapy są tabela oraz wykres prezentujące średnią, najniższą i najwyższą cenę działek budowlanych, a także historyczne zmiany cen w skali województwa. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

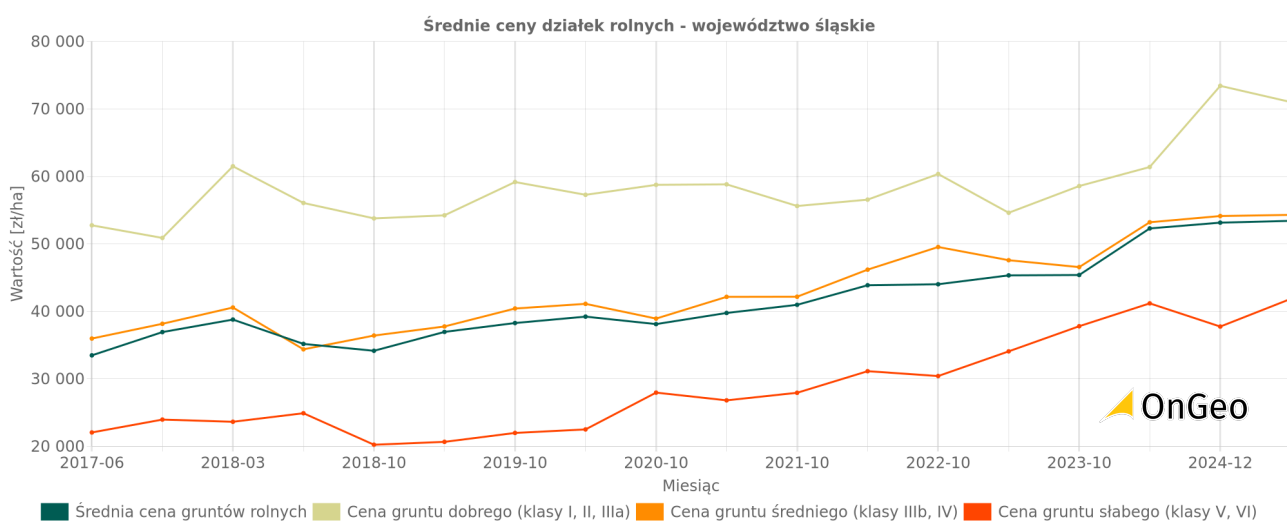
Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena działki budowlanej	395 zł/m²	13.06.2025
Najniższa występująca cena działki budowlanej	198 zł/m²	
Najwyższa występująca cena działki budowlanej	615 zł/m²	



Średnie ceny działek rolnych - województwo

W tej części raportu prezentujemy aktualne ceny gruntów rolnych w województwie – w podziale na grunty dobre, średnie i słabe. Zestawienie zawiera również średnią cenę dla całej kategorii gruntów rolnych oraz wykres ukazujący zmiany cen na przestrzeni lat. To przydatna informacja dla rolników, inwestorów oraz osób planujących zakup działki rolnej. Szczegóły analizy znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena gruntów rolnych	53 414 zł/ha	01.03.2025
Cena gruntu dobrego (klasy I, II, IIIa)	71 019 zł/ha	
Cena gruntu średniego (klasy IIIb, IV)	54 299 zł/ha	
Cena gruntu słabego (klasy V, VI)	41 851 zł/ha	



<https://dzienniki.slask.eu/legalact/2023/9182>

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
ekspozycja	kierunek nachylenia terenu względem stron świata
kWh	kilowatogodzina, jest to jednostka energii, najczęściej stosowana w życiu codziennym. Jedna kilowatogodzina odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów.
linia niskiego napięcia	poniżej 1kV
linia wysokiego napięcia	od 45 kV do 145 kV włącznie
nasłonecznienie	jest to wartość energii promieniowania słonecznego docierającego w danej jednostce czasu na powierzchnię jednego m ²
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
transformator	
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej, dane.gov.pl

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Udostępnij Raport o terenie



<https://ongeo.pl/raporty/041-ha-wojewodztwo%3A-slaskie-powiat%3A-bytom-gmina%3A-bytom-jednostka-ewidencyjna%3A-bytom---gmina-miejska-obreb%3A-szombierki/0318B27D6F653C957A77243E8FAC0CA4>

Pamiętaj, że Raport o terenie możesz wykorzystać do dowolnych celów np.:

- jako dodatek do **ogłoszenia sprzedaży nieruchomości**, dla lepszej prezentacji i uwiarygodnienia Twojej oferty,
- w **dokumentacji projektowej**, Raport o terenie będzie bardzo dobrym uzupełnieniem,
- w **operacie szacunkowym** wyceny nieruchomości,
- postępowania **spadkowe i sprawy sądowe** związane z nieruchomościami,
- w opracowaniach środowiskowych, analizie lokalizacji, projektach na studiach i wiele innych!

Zakupiony Raport o terenie możesz zmieniać, modyfikować, publikować, udostępniać, wycinać z niego części, nie stawiamy ograniczeń we wtórnym wykorzystaniu. Jeżeli korzystasz z Raportu o terenie lub jego części (mapki, rysunki, etc.) nie wolno Ci pozbawiać nas autorstwa poprzez wycinanie znaków graficznych, a jeżeli to robisz to powinieneś/powinnaś nanieść informację, że źródłem oryginału jest OnGeo.pl.

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 503 392 404

e-mail: kontakt@ongeo.pl